



# COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA

*Provincia di Como*

ORIGINALE

Deliberazione C.P. 47

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Oggi tre agosto duemilaventi alle ore 13 e minuti 15 il sottoscritto Commissario Prefettizio dott. Giorgio Zanzi, assistito dal Segretario Generale dr.ssa Lucia Amato ;

Esaminato il qui precisato

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020.**

Ha adottato la seguente

### DELIBERAZIONE

## **IL COMMISSARIO PREFETTIZIO** **(con i poteri del Consiglio Comunale)**

**Premesso che** l'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dispone:

- al comma 738 che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai successivi commi da 739 a 783;
- al comma 780 l'abrogazione, a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

**Vista** la precedente propria deliberazione n. 44 del 03/08/2020 con la quale è stato approvato il regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria in applicazione della nuova normativa;

**Dato atto** che a seguito del dissesto finanziario del Comune dichiarato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 7/6/2018, con successive delibere consiliari n. 14 e n. 15 del 6/7/2018 sono state approvate rispettivamente le aliquote IMU e le aliquote TASI per l'anno 2018 fissando le aliquote nelle misure massime applicabili, non modificabili negli anni successivi;

**Considerato che** l'art. 1 la legge n. 160 del 27 dicembre 2019 dispone che:

- l'aliquota massima per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,6% (comma 748);
- l'aliquota massima per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1% (comma 750);
- fino all'anno 2021, l'aliquota massima per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,25% (comma 751);
- l'aliquota massima per i terreni agricoli è pari allo 1,06%; per cento (comma 752);
- per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota massima è pari all' 1,06 per cento, di cui la quota pari allo 0,76% è riservata allo Stato (comma 753);
- per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota massima è pari allo 1,06% (comma 754);
- a decorrere dall'anno 2021 è possibile diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020 (comma 756);

**Dato atto** che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie

che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021;

**Visto** che per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune deve necessariamente confermare le aliquote massime già in vigore;

- **Visto** il parere espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario circa la regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, allegato, quale parte integrante, al verbale originale;
- **Visto** il parere espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario circa la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, allegato, quale parte integrante, al verbale originale;

### **DELIBERA**

1. di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020:
  - a. abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari allo 0,6 per cento;
  - b. fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari allo 0,1 per cento;
  - c. fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari allo 0,25 per cento;
  - d. fabbricati classificati nel gruppo catastale D, aliquota pari all' 1,06 per cento;
  - e. fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari all' 1,06 per cento;
  - f. terreni agricoli: aliquota pari all' 1,06 per cento;
  - g. aree fabbricabili: aliquota pari all' 1,06 per cento;
2. di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1 gennaio 2020;
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze;
4. di demandare all'ufficio Tributi ogni ulteriore atto inerente e conseguente la presente deliberazione ivi compreso l'inserimento della stessa - entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020 - nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale precisando che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote vigenti nell'anno precedente.

**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020.**

Campione d'Italia, \_\_\_\_\_ L'Istruttore \_\_\_\_\_

PARERE ..... FAVOREVOLE .....

del Responsabile del Servizio di competenza circa la regolarità tecnica (Art. 49, comma 1) D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.)

Campione d'Italia, 17.07.2020 Firma \_\_\_\_\_

PARERE ..... FAVOREVOLE .....

del Responsabile del Servizio Finanziario circa la regolarità contabile (Art. 49, comma 1) D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.)

Campione d'Italia, 17.07.2020 Firma \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE**

del Responsabile del Servizio circa la copertura Finanziaria.

Si attesta che, a norma dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., sussiste la

copertura finanziaria della spesa di €/Chf. \_\_\_\_\_

Pren. Imp. n. \_\_\_\_\_

Intervento n. \_\_\_\_\_

del B.P. \_\_\_\_\_ che presenta la necessaria disponibilità

L'Ufficio Ragioneria Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Fatto e sottoscritto

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO  
(dott. Giorgio Zanzi)



IL SEGRETARIO GENERALE  
(dr.ssa Lucia Amato)

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 05 AGO 2020 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Li .... 05 AGO 2020

IL SEGRETARIO GENERALE  
(dr.ssa Lucia Amato)

---

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione, salva diversa decorrenza prevista in deliberazione.