



# COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA

Provincia di Como

ORIGINALE

## Deliberazione n. 15

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza STRAORDINARIA PUBBLICA di 1a convocazione

**OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI). APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2018.**

L'anno duemiladiciotto, addì sei del mese di luglio, alle ore 12 e minuti 40 nella sala delle adunanze consiglieri "giudici Falcone e Borsellino".

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale sono stati convocati i componenti il CONSIGLIO COMUNALE.

All'appello per l'esame del presente oggetto, risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
SALMOIRAGHI Dr. Roberto	SINDACO	X	
PADULA Gaetana	CONSIGLIERE	X	
BALSAMO Alfio	CONSIGLIERE	X	
DORIGO Fiorenzo	CONSIGLIERE	X	
DECEGLIE Domenico	CONSIGLIERE	X	
FERRARI Gianluca Pietro	CONSIGLIERE	X	
CANESI Michele Andrea	CONSIGLIERE	X	
MAMOLI Filippo	CONSIGLIERE	X	
PICCALUGA Annalisa Barbara	CONSIGLIERE	X	
LORK Margarete	CONSIGLIERE	X	
GHIEMMETTI Natalie	CONSIGLIERE	X	
<b>Totale</b>		11	

Partecipa alla adunanza il Segretario Generale **AMATO Dott.ssa Lucia**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SALMOIRAGHI Dr. Roberto** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto segnato all'ordine del giorno.

**OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI). APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2018.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamata la deliberazione consiliare n. 10 del 09/04/2014, con la quale si approvava il regolamento per l'applicazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI);

Vista la deliberazione consiliare n. 11 del 09/04/2014 con la quale si approvavano le aliquote della TASI per l'anno 2014 nella misura massima del 2,5 per mille per tutti i tipi di immobili eccetto i fabbricati rurali ad uso strumentale per i quali l'aliquota è pari all'1 per mille, in considerazione della dichiarazione di disequilibrio finanziario di cui all'art. 243-bis del T.U.E.L., dichiarato con deliberazione consiliare n. 28 del 30/11/2012, aliquote confermate per gli anni successivi;

Dato atto che con propria deliberazione n. 11 del 07/06/2018, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune (art. 246 T.U.E.L.);

Visto l'art. 1, comma 681, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, che testualmente recita:  
*“Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura stabilita dal Comune nel regolamento compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI di cui ai commi 676 e 677. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.”;*

Ritenuto di dover modificare la percentuale di TASI a carico dell'occupante e del titolare del diritto reale sull'unità immobiliare in 10% e 90%, precedentemente fissata rispettivamente in 25% e 75%;

Visto l'art. 1, comma 14, lett. c, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 che prevede che *“Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1 per cento. I comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento, sino allo 0,25 per cento o, in diminuzione, fino all'azzeramento”;*

Visto l'allegato parere dell'Organo di Revisione dell'ente, acquisito in ottemperanza all'art. 239, comma 1, lett. b, n. 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il parere espresso dal Funzionario Capo Area Economico-Finanziaria circa la regolarità tecnica del provvedimento, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, allegato, quale parte integrante, al verbale originale;

Visto il parere espresso dal Funzionario Capo Area Economico-Finanziaria circa la regolarità contabile del provvedimento, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, allegato, quale parte integrante, al verbale originale;

Con voti 7 favorevoli e zero contrari essendo presenti n. 11 Consiglieri di cui n. 7 i votanti e n. 4 gli astenuti (Padula, Dorigo, Deceglie, Canesi), espressi nei modi e termini di legge, proclamati dal Presidente

## DELIBERA

1. di sostituire, con decorrenza dal 1° gennaio 2018, il terzo comma dell'art. 4 (Soggetti Passivi) del vigente regolamento per l'applicazione del tributo per i serviti indivisibili (TASI) con il seguente:  
*“Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura del 10%; la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.”*;
2. di aumentare allo 0,25%, a decorrere dall'anno 2018, l'aliquota TASI per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
3. di confermare l'aliquota massima del 2,5 per mille per tutti i tipi di immobili eccetto i fabbricati rurali ad uso strumentale per i quali l'aliquota è pari all'1 per mille;
4. di incaricare il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria a trasmettere copia della presente deliberazione e del regolamento così come modificato al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa.



# COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA

*Provincia di Como*

P.le Maestri Campionesi – 22060 CAMPIONE D'ITALIA  
TEL. 031 27 24 63 – 0041 91 641 91 41 – Fax 0041 91 649 60 13 e-mail: segreteria@comunecampione.ch

## PARERE EX ART. 49 - COMMA 1 - D. LGS. 267/2000 E SS.MM.II.

**Oggetto: Modifica regolamento per l'applicazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) e approvazione aliquote anno 2018**

L'art. 251 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, prevede che entro 30 giorni dall'esecutività della deliberazione con la quale è stato dichiarato il dissesto, l'Ente dissestato provveda a deliberare per le imposte e tasse locali di spettanza le aliquote e le tariffe nella misura massima consentita.

Per quanto attiene la I.U.C., la cui somma delle aliquote IMU e TASI non può superare l'1,06%, le stesse sono già state applicate - fin dall'anno 2014 - le aliquote ordinarie dello 0,81% per l'IMU e dello 0,25% per la TASI.

Per incrementare il gettito TASI è necessario modificare la percentuale dovuta dai titolari dei diritti reali di possesso delle unità immobiliari, attualmente fissata al 75%.

L'art. 1, comma 681, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, difatti testualmente recita:

*“Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura stabilita dal Comune nel regolamento compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI di cui ai commi 676 e 677. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.”*

Alla luce di quanto sopra è possibile modificare il regolamento fissando al solo 10% la Tasi dovuta dall'occupante l'unità immobiliare, esentato dal pagamento qualora risulti sua abitazione principale, e conseguentemente il 90% a carico del diritto reale dell'unità immobiliare stessa.

Ciò premesso, il sottoscritto Capo Area economico-finanziario, ex art. 49 - comma 1) del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii, esprime, circa la regolarità tecnico/contabile, parere **FAVOREVOLE** alla proposta di D.C.C. finalizzata modificare il regolamento nei termini suindicati.

Campione d'Italia, 27 giugno 2018

Il Funzionario Capo Area Economico Finanziaria  
Dott.ssa Emanuela Radice



**PARERI AI SENSI DEL D. Lgs. n. 267/2000**

**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

MODIFICA REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO

PER I SERVIZI INDIVIDUALI (TAGI) E APPROVAZIONE MUTUO ANNO 2018

L'Istruttore:

Data 25/6/2018

Firma

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO COMPETENTE CIRCA LA  
REGOLARITA' TECNICA (ART. 49, COMMA 1, D. LGS. N. 267/2000) :**

Data: 26 GIU. 2018

Firma:

**PARERE, DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO CIRCA LA  
REGOLARITA' CONTABILE (ART. 49, COMMA 1, D. LGS. N. 267/2000):**

Data: 26 GIU. 2018

Firma:

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CIRCA LA  
COPERTURA FINANZIARIA:**

Si attesta che, a norma dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, sussiste la  
copertura finanziaria della spesa di Lit./Ers. \_\_\_\_\_ Imp. N.

\_\_\_\_\_, a carico dell'intervento \_\_\_\_\_ del

Bilancio di Previsione 200\_\_ , che presenta la necessaria disponibilità.

L'Ufficio Ragioneria:

data

firma

Il Responsabile del Servizio:

data

firma

26 GIU. 2018

# **COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA**

## **Provincia di Como**

\* \* \*

PARERE DEL REVISORE DEI CONTI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO "MODIFICA REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVIDUALI (TASI) E APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2018", DA SOTTOPORRE ALL'APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

\* \* \*

Il sottoscritto Dott. Giovanni Toninelli, nella sua qualità di Revisore dei Conti di questo Comune;

Visto l'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il quale dispone, tra l'altro, che gli organi di revisione contabile esprimono il parere sulle proposte di regolamento relative ai tributi comunali;

Visto l'art. 1 comma 681 della legge 27.12.2013 n.147 e la legge 28.12.2015 n.208 art.1 comma 14 lettera c e successive modificazioni e integrazioni;

Esaminato lo schema di deliberazione del Consiglio Comunale in ordine alla variazione del regolamento sopra descritto, come predisposto dal settore finanziario del Comune, come segue:

L'art. 1, comma 681, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, testualmente recita:  
*"Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura stabilita dal Comune nel regolamento compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI di cui ai commi 676 e 677. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare."*

Alla luce di quanto sopra è possibile modificare il regolamento fissando al solo 10% la Tasi dovuta dall'occupante l'unità immobiliare, esentato dal pagamento qualora risulti sua abitazione principale, e conseguentemente il 90% a carico del diritto reale dell'unità immobiliare stessa.

Accertato che le stesse variazioni sono conformi a quanto previsto dalla normativa vigente in materia e avranno decorrenza 1.01.2018;

Visto il parere-relazione del responsabile del servizio rilasciato sulla proposta di deliberazione in data 27.06.2018;

Ai sensi dell'art.239 del D:lgs 267/2000 e successive disposizioni e modificazioni,

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

all'approvazione della deliberazione di cui a all'oggetto, come sopra illustrato.

Bergamo, 29.06.2018

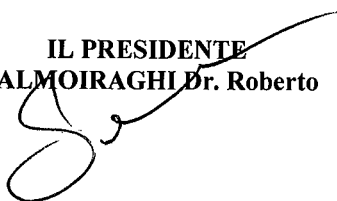
Il Revisore dei Conti

Dott. Giovanni Toninelli

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
Codice dell'Amministrazione digitale e normativa connessa

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
SALMOIRAGHI Dr. Roberto



IL SEGRETARIO GENERALE  
AMATO Dott.ssa Lucia



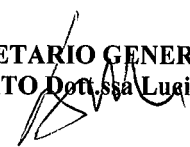
---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, attesta, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D. Lgs. n. 267/2000, che copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 1.7 LUG. 2018 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Li, ..., 1.7 LUG. ... 2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
AMATO Dott.ssa Lucia



---

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, salva diversa decorrenza prevista in deliberazione.