



COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA

Provincia di Como

P.le Maestri Campionesi – 22061 CAMPIONE D'ITALIA
TEL. 031 27 24 63 – 0041 91 641 91 41 – Fax 0041 91 649 60 13 e-mail: segreteria@comunecampione.ch

AVVISO

In esecuzione della deliberazione del Commissario Straordinario n. 27 del 13 dicembre 2018 è indetto il

BANDO EMERGENZA ABITATIVA 2018 (DGR Regione Lombardia 606/2018)

INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE

La documentazione per l'ammissione alle selezioni è disponibile presso l'ufficio servizi sociali. Le domande adeguatamente compilate devono essere consegnate entro il **15 gennaio 2019** presso la Casa Comunale – Ufficio Assistenza.

1 – DESTINATARI

Sono potenziali destinatari delle azioni previste nel presente bando tutte le persone e le famiglie:

- ❖ residenti nel comune di Campione d'Italia da almeno 10 anni;
- ❖ residenti in Regione Lombardia da almeno 5 anni;
- ❖ cittadini italiani o europei;
- ❖ cittadini di altro stato extra europeo in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno;
- ❖ ISEE fino ad Euro 15.000,00;
- ❖ non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia.

2 – MISURE E CRITERI DI AMMISSIONE

MISURA 2

Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c. 6.

Requisiti di ammissione:

- residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;

- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere in possesso di un alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE max fino a Euro 15.000,00;
- morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino a Euro 3.000,00). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, luce, ...) e le spese condominiali.

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La misura prevede l'erogazione del contributo direttamente al proprietario, nella misura massima di Euro 1.500,00 a contratto, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda del contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

Il contributo potrà essere aumentato a Euro 2.500,00 nel caso di disponibilità del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un accordo con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare eventuale morosità pregressa non coperta da contributo. L'accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune di Campione d'Italia.

MISURA 4

Sostenere nuclei familiari, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016 art. 1 comma 6) il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo (il requisito si verifica se la spesa per il canone è superiore o uguale al 30% del reddito). Il contributo è riferito a inquilini non morosi solo per il pagamento di canoni futuri.

Requisiti di ammissione:

- residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere in possesso di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare in Regione Lombardia
- ISEE max fino a Euro 15.000,00;
- non essere titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita;
- avere un reddito proveniente esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità;
- spesa per il canone di affitto pari o superiore al 30% del reddito.

La misura prevede l'erogazione di un contributo al proprietario a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

3 – DOCUMENTI DA PRESENTARE

Le domande dovranno essere corredate dalla seguente documentazione::

- copia del contratto di locazione registrato e stipulato non oltre i sei mesi antecedenti la domanda;
- attestazione ISEE in corso di validità;
- CUD 2018;
- titolo di soggiorno (obbligatorio per i cittadini extra comunitari).

Dalla residenza municipale, 19 dicembre 2018