|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***COMUNE DI CAMPIONE D’ITALIA***  Edilizia Privata | **COMUNICAZIONE DI CAMBIO DESTINAZIONE D’USO**  **SENZA OPERE**  *ai sensi art. 52, comma 2*  *della LR12/05* | **Prot.** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **IL SOTTOSCRITTO \*** | | | | | C.F. | | | |
| residente a | | | cap | | via | | | n° |
| in qualità di **\*** | | ***(in caso di Enti e Società)***  della Soc.**\*** | | | | | P.IVA | |
| con sede a | | | cap | | via | | | n° |
| Tel. | Fax | | | Cell | | E-mail | | |
| **2°SOGGETTO \*** | | | | | C.F. | | | |
| residente a | | | cap | | via | | | n° |
| Tel. | Fax | | | Cell | | E-mail | | |

# \* *in caso di soggetti non proprietari dell’immobile allegare specifica delega da parte della proprietà. In caso di altri soggetti allegare foglio aggiuntivo con le stesse informazioni.*

Valendosi della facoltà prevista dall’art.47 del DPR 445/2000 del 28 dicembre 2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall’art.76 dello stesso DPR 445/2000 e dell’art.483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità di atti.

# DICHIARA

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PER L’IMMOBILE** in via | | |
| Sezione Censuaria | foglio | mappale | |

di essere legittimato al cambio di destinazione d’uso, ai sensi dell’art.52 della LR12/05 e della LR 12/05 e

# COMUNICA

|  |  |
| --- | --- |
| **la modifica della destinazione d’uso dall’attuale:** | **alla nuova destinazione d’uso:** |
| □ Funzione abitativa U1 | □ Funzione abitativa U1 |
| □ Funzione terziaria e commerciale U2 | □ Funzione terziaria e commerciale U2 |
| □ Funzione artigianale di servizio U3 | □ Funzione artigianale di servizio U3 |
| □ Funzione di servizio, pubblica e privata U4 | □ Funzione di servizio, pubblica e privata U4 |
| □ Funzione ricettiva e alberghiera U5 | □ Funzione ricettiva e alberghiera U5 |
| □ Funzione produttiva U6 | □ Funzione produttiva U6 |

# DICHIARA

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| □ | che il cambio di destinazione d’uso non avviene contemporaneamente ad altre trasformazioni soggette a permesso di costruire o segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) direttamente connesse con l’intervento; | | |
| □ | che il cambio di destinazione d’uso non trasforma l’unità immobiliare in pubblica o ad uso pubblico e quindi non è soggetto alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche; | | |
| □ | che, in relazione all’utilizzo previsto nel cambio d’uso, l’unità è conforme alla normativa vigente in materia di accessibilità e di abbattimento barriere architettoniche; | | |
| □ | che il cambio di destinazione d’uso è conforme al Regolamento edilizio vigente ed agli strumenti urbanistici vigenti, adottati o approvati; | | |
| □ | che il cambio di destinazione prevede il pagamento del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione + diritti di segreteria) | | |
| □ | che il cambio di destinazione d’uso riguarda unità immobiliari o parti di esse con SLP ≥ 150 mq. | | |
| ***COMUNE DI CAMPIONE D’ITALIA***  Edilizia Privata | | **COMUNICAZIONE DI CAMBIO DESTINAZIONE D’USO**  **SENZA OPERE**  *ai sensi art. 52, comma 2*  *della LR12/05* | **Prot.** | |

# ALLEGA

alla presente comunicazione:

|  |  |
| --- | --- |
| □ | Estratto dello strumento vigente con evidenziato l’immobile oggetto d’intervento; |
| □ | Conteggio degli oneri di urbanizzazione e documentazione tecnico/grafica necessaria alla loro determinazione; |
| □ | Attestazione dell’avvenuto pagamento del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione + diritti di segreteria) |
| □ | Copia della scheda catastale relativa alla destinazione d’uso attuale, nonché quella riferita alla nuova destinazione. | |

**N.B.** *la scheda della nuova destinazione potrà essere inviata anche successivamente a questa comunicazione, a seguito dell’avvenuto deposito presso l’Agenzia del Territorio;*

IN FEDE

…………………………………….