

Bilancio

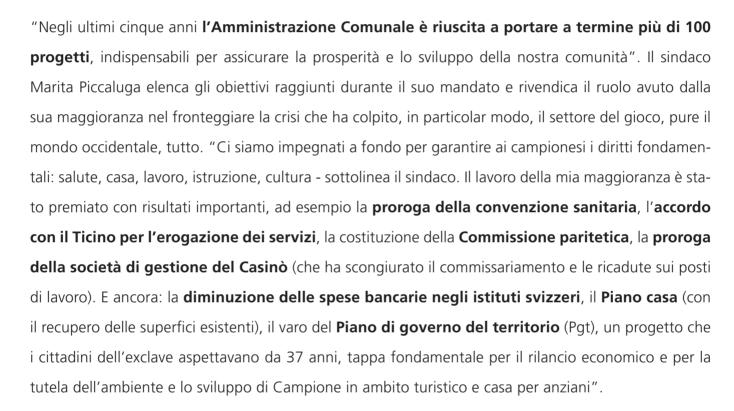
DI FINE MANDATO AMMINISTRATIVO

2012

A cura del Comune di Campione d'Italia







Il primo cittadino ricorda anche l'audizione a Parigi, alla Commissione dell'Assemblea Parlamentare del Consiglio d'Europa e il primo Seminario Internazionale delle exclaves, organizzato a Campione d'Italia nel 2009. "Per la prima volta abbiamo potuto esporre problemi, chiedere tutele e rivendicare diritti, resi ancora più complicati dal fatto che la Svizzera non fa parte dell'Ue", spiega il sindaco. Qui di seguito i principali progetti realizzati dall'Amministrazione dell'exclave.





Impegni ultimati durante il mandato

Nuovo accordo sanità

Accordo con il medico di base

Accordo con il Cantone

Commissione Ticino-Exclave

Caccia e pesca come in Ticino

Servizi rivolti ai cittadini (giovani/anziani)

Spese bancarie svizzere

Vecchio e nuovo Casinò

Il nuovo piazzale

Concessione del Casinò

Casinò e gioco on line

Casinò e sale gioco (Verve Gaming Hall)

Piano governo territorio - Pgt

Scuola, manutenzione

Azienda Turistica, nuova sede

Ufficio Postale, ampliamento

Lido comunale, raddoppio

Circolo terza età

Depurazione delle acque

Fognature

Patto per la sicurezza

Banchina porto e strada

Ormeggi, prezzi più bassi

Pavimentazione strade

Impianti solari

Raccolta differenziata oltre il 33%

Area demaniale ex-Vitalini

Serbatoi gasolio, bonifica

Avanzamento Lavori





Galleria Civica, arte e cultura Madonna dei Ghirli, restauro Protocollo intesa Expo 2015 Assemblea Eca a Campione Campione a Parigi 1° Convegno exclaves Eventi e Cultura Solidarietà Creazione del Centro Aggregazione Giovanile Polizia Locale, nuova sede Nuovo pontile per turisti Piano parcheggi e segnaletica Creazione microaree parcheggi affittati ai privati Illuminazione pubblica Arredo urbano Sistemazione area AGIP Nuova piattaforma ecologica in via Totone Internet, Wi-Fi gratuito Cimiteri, manutenzione Adeguamento igienico-sanitario ufficio Brogeda Manutenzione appartamenti comunali Progetti in fase di conclusione **Avanzamento Lavori** Progetto sedi nautiche e sub Fibra ottica LEGENDA I lavori di realizzazione dell'opera o dell'intervento sono stati iniziati È stata effettuata la progettazione L'opera o l'intervento è stata/o dell'intervento o dell'opera completata/o e/o collaudata/o

CAMPIONE_bfm_ese.indd 4 12/03/12 14:46

L'opera è completamente in uso /

l'intervento è completo

La realizzazione dell'opera o dell'intervento

è stata appaltata o designata

Casa da gioco

Vecchio e nuovo Casinò

La vecchia casa da gioco di Campione d'Italia è stata smantellata nei tempi preventivati e, soprattutto, senza impedire o rallentare l'attività del nuovo Casinò:

- il vecchio edificio è stato demolito con intervento metodico, al suo posto è stata realizzata un'ampia superficie attrezzata come zona per la sosta, capace di trasformarsi in area per spettacoli e rappresentazioni all'aperto; un nuovo fulcro d'aggregazione;
- i 12 mosaici raffiguranti le arti e i mestieri, che abbellivano il prospetto sud dell'ex Casa da Gioco, sono stati restaurati e montati lungo il muro di Villa Mimosa, davanti al nuovo parcheggio sul lungolago;
- anche la scritta metallica "Casinò Municipale", che campeggiava sul fronte lago, è stata smontata e risistemata sulla nuova facciata;
- il nuovo spazio della sala fumatori risponde a un preciso obiettivo di marketing: recuperare i giocatorifumatori che hanno preferito le vicine case da gioco svizzere;
- una sofisticata illuminazione ha cambiato l'immagine notturna del Casinò municipale. Le luci possono adattarsi in tempo reale in base alle esigenze di spettacolo tra piazzale Milano e corso Fusina;
- sono stati installati diodi a emissione luminosa, i cosiddetti Led: hanno consumi ridotti, una maggiore durata e permettono un notevole risparmio sul piano della manutenzione. Progetto e impianto di illuminazione esterna della Casa da Gioco sono stati affidati e realizzati da una famosa azienda specializzata in light-design.

Concessione del Casinò

La società per azioni del Casinò potrà continuare a gestire la Casa da Gioco dell'exclave fino al 31 dicembre 2021: lo ha deciso il Consiglio Comunale il 29 novembre 2011. Come richiesto dall'Amministrazione Comunale i Ministeri competenti hanno poi rinnovato per altri dieci anni la concessione dei giochi d'azzardo. Con un altro decennio di vita la società potrà ora essere sostenuta dal punto di vista patrimoniale. Una bocciatura della proroga avrebbe portato a un commissariamento del Casinò e a consistenti riduzioni dei posti di lavoro.

Casinò e gioco on line

La Casa da Gioco Municipale ha fatto il suo ingresso anche nel gioco on line grazie all'accordo sottoscritto con Best In Game nel 2011: si tratta del primo e unico caso in Italia di una partnership societaria tra una casa da gioco tricolore e una concessionaria dei Monopoli di Stato (AAMS) per la gestione della rete pubblica del gioco lecito.

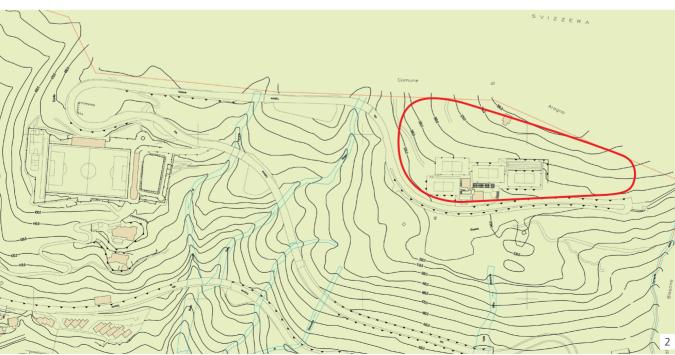
Casinò e sale gioco (Verve Gaming Hall)

Punti vendita dove giocare alle videolottery e partecipare a tornei di poker. Si chiama "Verve Gaming Hall" la catena di sale gioco che il Casinò di Campione, in partnership con Gamenet, è pronta ad aprire su tutto il territorio italiano. Con il nuovo accordo, siglato a marzo di quest'anno, la Casa da Gioco dell'exclave punta alla conquista di nuovi territori e crea un network per portare nuovi clienti a Campione.

Comparto di trasformazione strategica "T4"

- 1 Vista aerea del comparto interessato
- 2 Aerofotogrammetrico del comparto interessato





\bullet

Obiettivi e finalità

Il comparto "T4" comprende la zona nord-est a monte del Comune di Campione, nella quale attualmente sono insediati il tennis club e una ampia area a verde attrezzato.

Il comparto di proprietà comunale è localizzato in posizione soprastante in Via Totone e lambisce il confine comunale e nazionale. Attualmente si connota con la presenza del centro tennis posizionato appena al di sopra del tratto terminale di Via Totone (fortemente sottoutilizzato e sovradimensionato rispetto all'utenza attuale).

Per questo comparto il Documento di Piano prevede la radicale trasformazione dell'area e la previsione dell'insediamento di una grande struttura alberghiera, di attrezzature ad essa collegate (Spa, centro benessere).

Viene inoltre prevista la possibilità di insediare una residenza per anziani pubblico/privata, e una quota di residenziale non eccedente il 30% della Superficie lorda di pavimento.

Strumento attuativo

Tutti gli strumenti attuativi previsti dalla legislazione statale e regionale.

Indicazioni e criteri di riferimento progettuale

Funzioni previste e regole urbanistiche

Le destinazioni funzionali sono:

- Ricettivo (struttura alberghiera di circa 150 stanze) ed attrezzature ad esso collegate (Spa, centro benessere);
- Residenza per anziani pubblico e/o privata;
- Residenziale (fino a un massimo del 30% della Superficie lorda di pavimento massima ammissibile);
- Attrezzature pubbliche, verde e parcheggi di nuova dotazione.

Superficie lorda di pavimento massima ammissibile: 9'000 mq da sviluppare con un rapporto di copertura (RC) massimo del 30% della superficie fondiaria (SF) utilizzata.

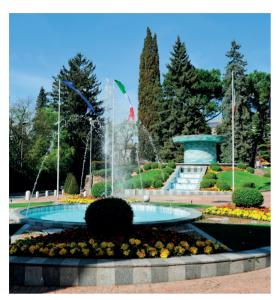
Aree di mantenimento per attrezzature pubbliche

Minimo 40% della Superficie Totale.





Campione è bella













Stampato su carta ecologica.





Campione, il cambiamento continua.