



# COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA

*Provincia di Como*

**ORIGINALE**

COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE  
(nominata con D.P.R. 12.7.2018 , AI SENSI DELL'ART. 252 DEL d.Lgs n. 267/2000)

Verbale di deliberazione n. 2 del 23 luglio 2018

Oggetto: **CONFERIMENTO INCARICO COLLABORAZIONE ESTERNA A NORMA DELL'ART. 253  
COMMA 3 DEL TESTO UNICO 267/2000. APPROVAZIONE DISCIPLINARE D'INCARICO.**

PREMESSO CHE:

- Che il Comune di Campione d'Italia, con delibera n. 11 del 7 giugno 2018 , esecutiva, ha deliberato il dissesto finanziario;
- Che con D.P.R. in data 12 luglio 2018 è stato nominato Il Commissario straordinario di liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- Che in data 17 luglio 2018 il citato decreto presidenziale è stato formalmente notificato al Commissario straordinario di liquidazione Dr.ssa Pagano Angela;
- Che ai sensi dell'art. 252 , comma 2 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, l'insediamento presso l'ente deve avvenire entro 5 giorni dalla notifica del provvedimento di nomina;
- Che ai sensi dell'art. 252 comma 2 del T.U.E.L. approvato con D.LGS 18.8.2000, n. 267 e s.m.i. il Commissario Straordinario di liquidazione in data 19 luglio 2018 si è regolarmente insediato presso il Comune di Campione d'Italia;
- Che il Commissario straordinario di liquidazione opera in posizione di autonomia e totale indipendenza dalle strutture dell'Ente , è legittimato a sostituirsi agli Organi istituzionali nell'attività propria della liquidazione, e, ai sensi dell'art. 253 del Testo Unico, e dell'art. 4 del D.P.R. n. 378/1993 può auto organizzarsi e, che per motivate esigenze, dotarsi di personale ed acquisire consulenze , nonché incaricare professionisti o funzionari pubblici, con oneri a carico della gestione di liquidazione;
- Che la determinazione della massa attiva di competenza del organo straordinario di liquidazione , originatasi prima della dichiarazione di dissesto, dovrà tenere conto anche dei residui attivi accertati dall'Ente nei confronti della Società Casinò di Campione d'Italia S.P.A. per mancata riscossione delle entrate negli anni pregressi come da convenzione tra il Comune di Campione d'Italia e la società Casinò di Campione d'Italia S.P.A. del 29/12/2014 e successive modifiche;
- Che la Società S.P.A. Casinò di Campione d'Italia ha in corso un procedimento di istruttoria prefallimentare su istanza della Procura della Repubblica di Como e che nell'ambito di tale procedimento , il Tribunale, su ricorso della Società ai sensi dell'art. 161, 6° comma L.F. ha concesso termine per accedere ad un accordo di ristrutturazione dell'indebitamento, ai sensi dell'art. 182 bis L.F. negoziato con i creditori;

- Che il termine concesso dal Tribunale di Como per la finalizzazione dell'accordo di ristrutturazione dei debiti e per il deposito del relativo ricorso ai fini dell'omologazione, scadrà giorno 25 luglio 2018;
- Che il termine anzidetto è stato stabilito dal Tribunale di Como che ha concesso una proroga di sessanta giorni, nella misura massima consentita dalla legge, con provvedimento del Tribunale in data 28.5.2018. e che la L.F. non ammette la possibilità di un'ulteriore proroga;
- Che in caso di mancato deposito nel termine anzidetto dell'Accordo con i creditori della Società, a cominciare dal Comune e dall'Osl per quanto di competenza, e di tutti gli allegati, il Tribunale concluderà l'istruttoria prefallimentare per poi pronunciarsi in merito all'istanza di fallimento pendente;
- Che per la sottoscrizione dell'Accordo di ristrutturazione dei Debiti è stato fissato appuntamento presso il notaio Caspani in Como martedì 24 luglio 2018;
- Che al fine dell'efficacia dell'accordo è necessaria anche la sottoscrizione dell'organo straordinario di liquidazione competente per il debito pregresso che il Casinò S.P.A ha nei confronti del Comune ;
- Visto il piano di ristrutturazione del debito e relativi allegati trasmesso alla sottoscritta in data 20 luglio da parte della società Casinò Campione d'Italia s.p.A. che ha elaborato il suddetto piano con il supporto della Vitale Zane & C. (VNZ);
- Che in considerazione della particolare situazione riscontrata, sin dall'atto dell'insediamento, in riferimento alle complesse , rilevanti, annose ed insolute vicende gravanti sull'Ente e direttamente influente sulla definizione della massa attiva, è apparso opportuno , all'OSL , avvalersi dell'ausilio di un professionista in possesso di professionalità, competenza ed esperienza maturata nello specifico settore che, nel contempo , riscuota l'incondizionata fiducia dell'OSL si da poterlo supportare nell'attività strettamente connessa alla propria funzione per un efficace espletamento;
- Accertata la disponibilità della dr.ssa Carla BOTTINI – dottore commercialista –Revisore Legale in Milano..;
- Preso atto del curriculum vitae della dr.ssa Bottini Carla , allegato alla presente, dal quale si evince la specifica competenza tecnica della stessa e l'esperienza maturata nel settore ;
- A tutela dei creditori che dovranno presentare istanza all'Osl di insinuazione alla massa attiva;

#### DELIBERA

- DI CONFERIRE alla dr.ssa Carla Bottini , nata a Legnano(MI)IL 7 LUGLIO 1960 , specifico incarico professionale per i supporto consulenziale alle attività di questo Organo straordinario di liquidazione, per le finalità espresse in premessa , con decorrenza odierna e fino a completamento dell'esame del piano di ristrutturazione debiti.

- Di approvare il disciplinare d'incarico, che fa parte integrante del presente provvedimento , il quale stabilisce le modalità di espletamento dell'attività della dr.ssa Bottini Carla;
- Di Corrispondere alla dr.ssa BOTTINI Carla , per l'espletamento dell'incarico, il corrispettivo forfettario di euro 10.000,00, inferiore a quello stabilito da tariffe professionali per il caso in esame (L'onorario applicato è pari al 5% del minimo tariffario.), a carico della gestione liquidatoria;
- Di dare atto che l'incarico ha natura di prestazione autonoma e, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2222 e seg. Del Codice Civile, trattasi di prestazione di natura intellettuale e senza vincolo di subordinazione;
- di Dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 4 comma 6 del D.P.R. 24.8.1993 n. 378 e la stessa sarà pubblicata secondo disposizioni di legge dal segretario comunale dr.ssa Amato Lucia

Il Commissario straordinario di liquidazione  
Dr.ssa Pagano Angela



Studio  
Consulenti  
Associati

MARIA CARLA BOTTINI, DOTTORE COMMERCIALISTA \*

MARCELLO DEL PRETE, DOTTORE COMMERCIALISTA \*

GIANLUIGI LAPIETRA, DOTTORE COMMERCIALISTA \*

BLASI LORENA, Ragioniere COMMERCIALISTA \*

SARLO MATTEO, Dottore in ECONOMIA

\* REVISORE CONTABILE

Gent.ma Dott. Angela Pagano

COMMISSARIO STRAORDINARIO DI  
LIQUIDAZIONE DEL COMUNE DI  
CAMPIONE D'ITALIA

Milano, 23 luglio 2018

Oggetto: **DISCIPLINARE DI INCARICO**

Faccio seguito alla richiesta pervenuta per formulare la presente proposta di consulenza e assistenza professionale e restiamo a Vostra disposizione per eventuali chiarimenti, informazioni dovesse ritenere utili o necessari.

### **1. OGGETTO**

Supporto consulenziale all'Organo straordinario di liquidazione del Comune di Campione d'Italia in merito all'Accordo di ristrutturazione dell'indebitamento ex art.182 bis LF della società Casinò di Campione d'Italia S.p.A. ai fini del deposito del medesimo entro il 25.7.18.

### **2. CORRISPETTIVI E MODALITÀ' DI PAGAMENTO**

L'onorario per le consulenze e prestazioni è quantificato forfettariamente in € 10.000,00 (diecimila).

### **3. IL TEAM DI PROFESSIONISTI DI RIFERIMENTO**

Lo Studio si avvarrà nell'espletamento dell'incarico dei propri collaboratori e dipendenti che opereranno sotto la propria responsabilità e direzione.

### **4. DURATA E SCIoglIMENTO DEL CONTRATTO**

Il contratto avrà inizio dalla data di sottoscrizione del presente mandato e scadenza al 25.7.18.

### **5. OBBLIGHI DELLO STUDIO**

Lo Studio, a seguito dell'incarico conferito, si impegna:

- a prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività esercitata, dalle leggi e dalle norme deontologiche della professione;
- ai sensi dell' art. 2235 CC, a trattenere la documentazione fornita dal Cliente per il tempo strettamente necessario all' espletamento dell' incarico, salvo diversi accordi con il Cliente;
- a rispettare il segreto professionale non divulgando fatti o informazioni di cui è venuto a conoscenza in relazione all' espletamento dell' incarico, né utilizzarli sia nel proprio che

nell'altrui interesse, curando e vigilando che anche i collaboratori, i dipendenti ed i tirocinanti mantengano lo stesso segreto professionale.

## **6. OBBLIGHI DEL CLIENTE**

Il Cliente ha l'obbligo:

- di far pervenire tempestivamente presso lo Studio la documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico. A tal fine, lo Studio dichiara ed il Cliente prende atto che la legge prevede termini e scadenze obbligatori per gli adempimenti connessi alla prestazione professionale indicata in oggetto. La consegna della documentazione occorrente alla prestazione professionale non sarà oggetto di sollecito o di ritiro da parte dello Studio, che pertanto declina ogni responsabilità per mancata o tardiva esecuzione del mandato dovuta al ritardo, incuria o inerzia da parte del Cliente;
- di collaborare con lo Studio ai fini dell'esecuzione del presente incarico consentendo allo stesso ogni attività di accesso e controllo dei dati necessari per l'espletamento del mandato;
- di informare tempestivamente lo Studio su qualsivoglia variazione che abbia inerza all'incarico conferito mediante atti scritti;
- il Cliente accetta che lo Studio subordini l'inizio o la prosecuzione degli adempimenti al pagamento delle competenze maturate o al versamento dei fondi spesa richiesti.

## **7. POLIZZA ASSICURATIVA**

Si dà atto che il Professionista attualmente è assicurato con apposita polizza di responsabilità civile per i rischi professionali, stilata con la compagnia di assicurazioni ZURIGO Assicurazioni Polizza Nr. 501C3706 con un massimale di € 3.000.000,00.

## **8. ANTIRICICLAGGIO**

In attuazione di quanto previsto da D. Lgs. 21 novembre 2007 n. 231, lo Studio incaricato ha adempiuto agli obblighi di adeguata verifica della clientela previsti dagli articoli 16 e seguenti, attenendosi alle indicazioni contenute nelle linee guida emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e adempie a tutti gli altri obblighi previsti dal citato decreto.

## **9. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE**

Il presente contratto è regolato dalla legge italiana.

Le modifiche apportate a questo contratto dovranno essere effettuate e approvate per iscritto.

Il Foro competente è esclusivamente il Tribunale di Milano.

## **10. RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto con la presente lettera di incarico, le parti fanno esplicito riferimento alle norme del codice civile che disciplinano il lavoro autonomo (art.2229 e seguenti), alle altre norme vigenti in materia nonché all'ordinamento professionale, agli obblighi deontologici ed agli usi locali.

## **11. PRIVACY**

Il Cliente autorizza lo Studio al trattamento dei propri dati personali per l'esecuzione degli incarichi ad esso affidati.

In particolare il Cliente attesta di essere stato informato circa:

- a) le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati;
- b) la natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati;
- c) le conseguenze di un eventuale rifiuto di rispondere;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati medesimi;
- e) i diritti di cui all' art. 7 del D.Lgs. 196/03;
- f) il nome, la denominazione o la ragione sociale e il domicilio, la residenza o la sede del responsabile del trattamento.

Dr.ssa Maria Carla Bottini



per accettazione:  
Il Rappresentante legale

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del c.c. si accettano espressamente i seguenti punti:

2. Compensi
6. Obblighi del cliente
8. Clausola risolutiva espressa
9. Legge applicabile e Foro esclusivo.

Il Rappresentante legale



## STUDIO CONSULENTI ASSOCIATI

PATRIZIO TUMIETTO, AVVOCATO \*<sup>o</sup>

MARIA CARLA BOTTINI, DOTTORE COMMERCIALISTA \*

MARCELLO DEL PRETE, DOTTORE COMMERCIALISTA \*

GIANLUIGI LAPIETRA, DOTTORE COMMERCIALISTA \*

SARAH TAHA, DOTTORE IN ECONOMIA

CATERINA RIITANO, DOTTORE IN ECONOMIA

\* REVISORE CONTABILE

<sup>o</sup> PATROCINANTE IN CASSAZIONE

### MARIA CARLA BOTTINI

Studio in Milano Via Dante n.4

Tel 02 6202201 – fax 0262022050

Email [bottini@fisco.it](mailto:bottini@fisco.it) - posta certificata [mariacarlabottini@odcec milano.it](mailto:mariacarlabottini@odcec milano.it)

E' nata a Legnano (MI) il 7 luglio 1960.

Ha conseguito la laurea in Economia e Commercio all'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano nel 1984.

E' iscritta all'Albo dei Dottori Commercialisti di Milano dal 18.11.1986.

E' iscritta al Registro dei Revisori Contabili con D.M. 12.04.1995.

E' iscritta all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Milano.

E' presidente o componente del collegio sindacale di società di capitali.

E' membro di consigli di vigilanza.

Svolge attività professionale di dottore commercialista come socio dello Studio Consulenti Associati ed opera prevalentemente nelle seguenti aree:

- bilanci nazionali ed internazionali, anche consolidati
- revisione, controllo contabile e controllo interno
- valutazioni d'azienda
- consulenza fiscale: imposte dirette ed indirette
- assistenza in operazioni straordinarie d'azienda (trasformazioni, scissioni, fusioni, conferimenti)
- contenzioso tributario
- pianificazione fiscale
- assistenza imprese in crisi
- certificazione dei corsi in società quotate e gruppi

Coautrice dei seguenti volumi:

- Il collegio sindacale - Giuffrè 1996
- Gli organi di controllo societario - Giuffrè 2005

Ha collaborato a giornali, riviste, pubblicazioni, in particolare per IPSOA - Fisco Pratico

E' ed è stata relatore a corsi presso:

- l'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano
- l'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Milano
- la Fondazione Dottori commercialisti di Milano

E' componente della Commissione Diritto Tributario Nazionale dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Milano

E' componente della Commissione Pubblica utilità, Sociale ed Enti No Profit dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Milano

Ha partecipato alla Commissione per la fiscalità internazionale dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Milano

VIA DANTE, 4 20121 MILANO - TEL. +39 02/6202201 - FAX +39 02/62022050

VIA LEOPARDI, 1 20123 MILANO - TEL. +39 02/89096737 - FAX +39 02/72098945

VIA MURA DI PORTA SARAGOZZA, 4 40123 BOLOGNA - TEL. +39 051/6449752 - FAX +39 051/4127076

Commercial Law Group Italia, associazione tra professionisti - [clg@clgitalia.it](mailto:clg@clgitalia.it) - [www.clgitalia.it](http://www.clgitalia.it)

Commercial Law Group:

Austria, Belgium, Cyprus, England, France, Germany, Greece, Hungary, Irish Republic, Italy, Netherlands, Portugal, Scotland, Spain, Switzerland