



# COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA

Provincia di Como

ORIGINALE

**Deliberazione n. 11**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza STRAORDINARIA PUBBLICA di 1a convocazione

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE 1 AL DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE 2 AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)**

L'anno duemilaquindici, addì dieci del mese di giugno, alle ore 12 e minuti 10 nella sala delle adunanze consiglieri "giudici Falcone e Borsellino".

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale sono stati convocati i componenti il CONSIGLIO COMUNALE.

All'appello per l'esame del presente oggetto, risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>MANGILI PICCALUGA Maria Paola</b>	SINDACO	X	
<b>ZANOTTA Mariano</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>BRESCIANI Armando</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>GOZZI Diego</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>VIANO Roberto</b>	CONSIGLIERE		X
<b>SALMOIRAGHI Roberto</b>	CONSIGLIERE		X
<b>BALSAMO Alfio</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>Totale</b>		5	2

Partecipa alla adunanza il Segretario Generale **Dott. Giampaolo ZARCONE**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora **MANGILI PICCALUGA Maria Paola** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto segnato all'ordine del giorno.

Il Sindaco invita l'assessore Zanotta ad illustrare l'argomento iscritto all'ordine del giorno.

Segue discussione

**...OMISSIS...**

riportata nell'apposita raccolta degli atti del Comune che costituisce parte integrante della presente deliberazione durante la quale interviene ad illustrare la parte tecnica l'Ing. Aldo Bernasconi, funzionario Capo Area Tecnico Statistico Informatica.

Si dà atto che la seduta viene temporaneamente sospesa dalle ore 14:00 alle ore 14:05.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- a) il Comune di Campione d'Italia è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 15.02.2010, i cui atti hanno acquistato efficacia con la pubblicazione sul BURL della Regione Lombardia n. 24 in data 16.06.2010;
- b) successivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29.11.2013, i cui atti hanno acquistato efficacia con la pubblicazione sul BURL della Regione Lombardia n. 10 in data 5 marzo 2014, è stata approvata la prima variante del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio;

Rilevato che con deliberazione della Giunta Comunale n.102 del 30.7.2014 è stato avviato il procedimento per la redazione della variante agli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e relativa valutazione ambientale strategica finalizzata a:

- 1) modificare il tipo di destinazione prevista nel comparto di Villa Mimosa;
- 2) consentire l'utilizzo del sedime ex Fornace Rosa Fresca per uso residenziale con SLP massima consentita pari a mq. 225;

dando atto che gli obiettivi perseguiti dalla presente variante trovano il proprio principale fondamento ed esigenza a seguito della deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 19.7.2014 avente ad oggetto "*Aggiornamento del Piano delle Alienazioni del Patrimonio Immobiliare disponibile*", nella quale veniva stabilito di procedere all'alienazione sia del comparto Villa Mimosa sia del sedime ex Fornace Rosa Fresca;

Dato atto che la proposta di variante in oggetto al vigente P.G.T. non è comunque soggetta a verifica di assoggettabilità a VAS, il tutto come specificato nel parere motivato del 27.5.2015 allegato al verbale della conferenza di Verifica del 27.5.2015;

Preso atto che in ottemperanza a quanto previsto dalla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e ss.mm.ii., per quanto attiene la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale VAS – avviso di deposito del rapporto preliminare della variante in oggetto, tutta la documentazione è stata regolarmente depositata presso l'ufficio tecnico comunale in libera visione dal 20.4.2015 al 20.5.2015, sia sul sito internet comunale, nonché sul sito della regione Lombardia, dandone specifico avviso;

Vista la proposta di “variante 1 al Documento di Piano e la variante 2 al Piano delle Regole“ del vigente Piano Governo del Territorio (P.G.T.) redatta dall’arch. Patricio Enriquez di Milano, composta dai seguenti elaborati, tutti allegati al presente atto deliberativo:

- Relazione
- Documento di Piano (DdP) -Variante 1 DdP 1.6. Indirizzi Normativi
- Documento di Piano (DdP) -Variante 1 DdP 1.6. Indirizzi Normativi - CONFRONTO
- Piano delle Regole –Variante 2 – PdR P3 Norme di attuazione
- Piano delle Regole –Variante 2 – PdR P3 Norme di attuazione – CONFRONTO
- Tavola grafica - PdR P1 –Piano delle Regole –variante 2 - Assetto città consolidata - le regole - scala 1.2.000

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. 14.3.2013, n. 33;

Visto il parere favorevole espresso dal Funzionario Capo Area Tecnico – Statistico - Informatica circa la regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, allegato, quale parte integrante, al verbale originario;

Visto il parere espresso dal Funzionario Capo Area Economico-Finanziaria circa la regolarità contabile ai sensi dell’art. 49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, allegato, quale parte integrante, al verbale originale;

Con votazione unanime favorevole espressa nei modi e termini di legge, proclamata dal Presidente

## **DELIBERA**

1. di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di adottare, ai sensi dell’articolo 13, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e ss.mm.ii., la “variante 1 al Documento di Piano e la variante 2 al Piano delle Regole” del vigente Piano Governo del Territorio (P.G.T.) redatta dall’arch. Patricio Enriquez di Milano del P.G.T. vigente, come risulta dai seguenti atti ed elaborati, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- Relazione
- Documento di Piano ( DdP) -Variante 1 DdP 1.6. Indirizzi Normativi
- Documento di Piano ( DdP) -Variante 1 DdP 1.6. Indirizzi Normativi - CONFRONTO
- Piano delle Regole –Variante 2 – PdR P3 Norme di attuazione
- Piano delle Regole –Variante 2 – PdR P3 Norme di attuazione – CONFRONTO
- Tavola grafica - PdR P1 –Piano delle Regole –variante 2 - Assetto città consolidata - le regole - scala 1.2.000

3. di dare atto che, ai sensi dell’articolo 13, comma 4 della L. R. 12/2005, entro 90 giorni dall’adozione, gli atti della presente variante del vigente P.G.T. saranno depositati presso la Segreteria Comunale, per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni e del deposito degli atti è fatta, a cura del Comune,

pubblicità sul B.U.R.L., sul sito internet comunale e su almeno un quotidiano a diffusione locale;

4. di dare atto che contemporaneamente al deposito presso la Segreteria Comunale, gli atti della presente variante al P.G.T. vigente vengono trasmessi alla Provincia di Como, alla competente ASL e all'ARPA Lombardia;
5. di dare atto che, a decorrere dalla data di adozione degli atti della presente variante del P.G.T. vigente e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, vengono applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art.13, comma 12, della L.R. n. 12/2005;
6. di conferire mandato al Funzionario Capo Area Tecnico-Statistico-Informatica per l'assunzione di tutti gli atti necessari per l'attuazione del presente provvedimento.

Dopodiché,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

ravvisata l'urgenza del provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4) del T.U.E.L.;

Con votazione unanime favorevole espressa nei modi e termini di legge, proclamata dal Presidente

### **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

**PARERI AI SENSI DEL D. Lgs. N. 267/2000**

**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

ADOZIONE VARIANTE 1 AL DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE 2 AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)

L'Istruttore : **MONDINI Lucia**      Data : **8/06/2015**      Firma : .....

Proposta : **CC / 2015 / 15**

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO COMPETENTE CIRCA LA REGOLARITÀ TECNICA (ART. 49, COMMA 1, D. Lgs. N. 267/2000):**

*FAVORABILE*

Data *5/06/15*      Firma *[Signature]*

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO CIRCA LA REGOLARITÀ CONTABILE (ART. 49, COMMA 1, D. Lgs. N. 267/2000):**

*[Signature]*

Data .....      Firma *[Signature]*

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CIRCA LA COPERTURA FINANZIARIA :**

Si attesta che, a norma dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, sussiste la copertura finanziaria della spesa di

Euro/Franchi ....., impegno n. .... del B.P. 200....

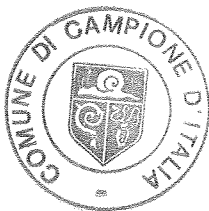

che presenta la necessaria disponibilità, a carico dell'intervento .....

L'Ufficio Ragioneria      Data : .....      Firma : *[Signature]*

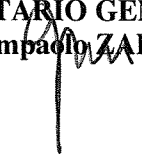
IL Responsabile del Servizio      Data : .....      Firma : .....

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
MANGIZI PICCALUGA Maria Paola



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Giampaolo ZARCONE



---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, attesta, ai sensi dell'Art. 124, primo comma, del D. Lgs. n. 267/2000, che copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno ~~23 LUG. 2015~~ e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Li, 23 LUG. 2015

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Giampaolo ZARCONE



---

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, salva diversa decorrenza prevista in deliberazione.