COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA

Provincia di Como

Ufficio Tecnico

P.le Maestri Campionesi – 22060 CAMPIONE D'ITALIA

TEL.– 0041 91 641 91 41- 031 27 24 63 – Fax 0041 91 649 71 48 e-mail: utc@comunecampione.ch

AVVISO D'ASTA

OGGETTO: LIDO comunale - Concessione Gestione del Servizio -

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto la determinazione n° 82 del 03.06.2021 con la quale è stata disposta l'indizione dell'asta pubblica per la Concessione del servizio in oggetto;

RENDE NOTO

che è indetta asta pubblica mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 3 e con il criterio stabilito ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c), del R.D. 827/1924, per l'affidamento della concessione di servizio di gestione lido comunale.
L'asta è disciplinata dal presente Avviso con riferimento alle norme al Capo III del Titolo II del R.D. 827/1924.

ART. 1 – OGGETTO DELL'ASTA

La concessione del servizio di gestione Lido comunale da svolgersi presso le aree e siti ad esso dedicati per lo svolgimento delle attività balneare, ludico e sportiva, oltre all'attività di somministrazione di alimenti e bevande, accessorie alle suddette attività.

ART. 2- DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha una durata di mesi 3 (tre) a decorrere dal 01.07.2021 sino al 30.09.2021, è prevista la possibilità di rinnovo della concessione per la successiva stagione estiva.

ART. 3 – CANONE DI CONCESSIONE A BASE D'ASTA

L'importo complessivo stimato del canone di concessione posto a base d'asta è pari a CHF 2.500,00 mensili ed è soggetto ad offerta al rialzo a favore del Comune di Campione d'Italia.

ART. 4 - TERMINI E MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

I termini e le modalità di svolgimento dell'appalto, la misura delle penali ed i termini e modalità di pagamento, sono descritti nel Capitolato d'oneri allegato, al quale si formula espresso rinvio.

ART. 5 – PRESA VISIONE DEI LUOGHI ED ELABORATI DI PROGETTO

Il sopralluogo e la presa visione degli elaborati progettuali è obbligatoria e verrà rilasciata apposita attestazione dal responsabile del procedimento o da un suo delegato esclusivamente alle persone di seguito elencate munite di apposito documento di riconoscimento:

1) Il Titolare dell'Impresa;
2) Il Legale rappresentante dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
3) Il Direttore tecnico dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
4) Altro soggetto munito di specifica delega conferita dal Legale rappresentante o Titolare dell'impresa.

Ai concorrenti sarà rilasciata una certificazione (Modello A) che dovrà essere inserita nella busta A - documenti amministrativi.
A tal fine possono rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale, del Comune di Campione d'Italia, Piazzale Maestri Campionesi, ai recapiti +4191 6419141 – utc@comunecampione.ch.

ART. 6 – REQUISITI PER PARTECIPARE ALL'ASTA

Sono ammessi a presentare offerta economica tutti i soggetti che dispongono dei requisti di seguito individuati. E' fatto divieto, pena l'esclusione, agli operatori economici di presentare offerta economica in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.
I requisiti di partecipazione di cui gli operatori economici concorrenti devono – a pena di esclusione – essere in possesso sono i seguenti:
A) requisiti di ordine generale ovvero:
- insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016,
- non incorrere nelle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159,
- non versare in situazioni debitorie ingiustificate nei confronti delle P.A. per importi dovuti a titolo di utilizzo dei beni demaniali o di sanzioni amministrative in materia di demanio (idrico, ecc);

B) requisiti di idoneità professionale:
- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di cui all'art. 83, comma 3 del DLgs. 50/16 e s.m.i;
- requisiti morali per somministrazione alimenti e bevande ed in particolare di cui all'art.71, commi 1-2-3-4-5, del D.Lgs. 59/2010 (requisiti di onorabilità);
- requisiti di professionalità per la somministrazione di alimenti e bevande; il possesso di almeno uno dei requisiti professionali di cui all'art. 71, commi 6 e 6 bis, del D.Lgs. 59/2010, che potranno essere posseduti sia dal titolare o dal legale rappresentante sia da persona appositamente preposta all'attività;

C) Requisiti di capacità tecnica
Dichiarazione concernente l'esecuzione nei cinque anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso, per un periodo di almeno tre anni, di attività di gestioni analoghe (strutture ricreative, sportive, balneari ecc.)

Ai fini della partecipazione alla presente procedura il possesso dei requisiti di cui sopra si intende dichiarato già con la richiesta di partecipazione a seguito di pubblicazione di avviso, a norma del d.P.R. n. 445/2000. In ogni caso, la stazione appaltante si riserva di effettuare le

prescritte verifiche sull'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale in capo all'Operatore economico aggiudicatario sulla base delle dichiarazioni prodotte in sede di gara.

ART. 7 – MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La concessione di cui trattasi verrà aggiudicata con il criterio del miglior prezzo in rialzo rispetto al canone mensile posto a base d'asta.
Le offerte economiche devono essere di importo superiore al prezzo a base d'asta. Sono escluse le offerte di importo inferiore al prezzo a base d'asta.
In caso di offerte di pari importo, la stazione appaltante procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.
Non sono ammesse offerte condizionate.
L'offerta deve essere redatta esclusivamente in lingua Italiana.

I soggetti interessati a partecipare all'asta devono far pervenire **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 28.06.2021** la propria offerta al Comune di Campione d'Italia – Ufficio Tecnico – Piazza Maestri Campionesi - 22061 Campione d'Italia – CO - con apposta la dicitura: "LIDO COMUNALE" nonché la denominazione e l'indirizzo del mittente, nei seguenti modi:

- Consegna del plico presso all'Ufficio Protocollo del Comune di Campione d'Italia Piazza Maestri Campionesi - 22061 Campione d'Italia –CO - nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì nei seguenti orari: 8.30/12.15;
- Spedita a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento.

Il recapito tempestivo e regolare è ad esclusivo rischio del mittente (vista la particolare posizione geografica del Comune di Campione d'Italia la consegna a mano è vivamente consigliata) Trascorso il termine fissato per la ricezione delle offerte non è riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente ed anche se il ritardo è dovuto a causa di forza maggiore. Non sono ammesse domande di partecipazione od offerte recanti abrasioni o correzioni. Non sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e ss. del Codice Civile.

La documentazione richiesta si distingue in "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", che confluirà nella "Busta A", "OFFERTA ECONOMICA" che confluirà nella " Busta B"". Entrambe le buste dovranno essere inserite in un plico sigillato sui lembi di chiusura. Tale plico dovrà riportare ben visibile l'oggetto della gara (LIDO COMUNALE).

A pena di esclusione, tutta la documentazione richiesta dovrà essere fornita, secondo quanto prescritto dalla presente avviso e relativi allegati, nella forma di documento cartaceo.
L'offerta economica, a pena di esclusione, deve essere firmata dal Legale rappresentante o Procuratore dell'impresa concorrente, ovvero dai Legali rappresentanti o Procuratori in caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ex art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del Codice degli appalti.
L' offerta non corredata da documento di identità del firmatario verrà esclusa dal procedimento;
Tutta la documentazione dovrà essere fornita entro e non oltre il termine perentorio stabilito dalla presente lettera d'Invito, pena l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla gara.

1) CONTENUTO DELLA BUSTA "A"
La busta "A" deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:
A) DICHIARAZIONE relativa al possesso requisiti di idoneità professionale e tecnica, sottoscritto dal legale rappresentante della ditta, di cui il **Modello "C"**allegato alla presente;
B) CERTIFICAZIONE DI PRESA VISIONE degli elaborati tecnici e/o dei luoghi, rilasciato dalla stazione appaltante. (**Modello "A"**)
C) Capitolato d'oneri fornito dall'Amministrazione e controfirmato dall'offerente su ogni pagina dello stesso.
D) Copia certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese della CC.I.AA.

2) CONTENUTO DELLA BUSTA "B"
La busta "B" deve contenere, a pena di esclusione, dichiarazione (su modello fornito dall'Amministrazione (**Modello "B"**) redatta in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione dell'offerta in rialzo sulla base del prezzo stimato (in cifre e in lettere) per il canone di concessione.
La dichiarazione di cui alla precedente lettera A) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o suo procuratore in caso di concorrente singolo.
All'offerta deve essere allegata copia fotostatica del documento d' identità (in corso di validità) del sottoscrittore

ART. 8 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

La Commissione di gara, **alle ore 11.00 del 29.06.2021**, presso la sala del Comune di Campione d'Italia procederà, in seduta aperta ai concorrenti, all'apertura dei plichi pervenuti, alla determinazione delle offerte economicamente più vantaggiose per l'Amministrazione Comunale per l'aggiudicazione del bene.
Il Comune si riserva la facoltà di modificare la data di svolgimento della seduta d'asta; in tal caso ne sarà data tempestiva comunicazione mediante pubblicazione di avviso sul sito internet del Comune (www.comune.campione-d-italia.co.it).

ART. 9 – ALTRE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA

Il Comune di Campione d'Italia si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio ed in qualunque fase del procedimento, di non dar luogo all'asta, di revocarla, di prorogarla, di sospenderla e/o rinviarla ad altra data, senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

ART. 10 - ALLEGATI

Gli allegati al presente Avviso ne costituiscono, a tutti gli effetti, parte integrante e sostanziale:
- Capitolato d'Oneri
- Modello "A"
- Modello "B"
- Modello "C"

ART.11 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ED INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 si informa che il Responsabile del procedimento è p.i.e Cristian Ghielmetti.

Il presente Avviso ed i relativi allegati in formato elettronico sono disponibili sul sito internet del Comune di Campione d'Italia (www.comune.campione-d-italia.co.it).

ART. 12 - TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.196/2003 si informa che:

- il trattamento dei dati personali conferiti dai partecipanti all'asta ha la finalità di assicurare lo svolgimento della medesima e gli adempimenti conseguenti;
- un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura d'asta;
- i dati relativi ai soggetti partecipanti all'asta potranno essere comunicati ai competenti uffici pubblici, a soggetti esterni al Comune di Campione d'Italia coinvolti nel procedimento, ai concorrenti partecipanti, agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990;
- titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Campione d'Italia;

Campione d'Italia, 03 GIU. 2021

Il Responsabile Area Tecnica
Cristian Ghielmetti