



COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA

Provincia di Como

ORIGINALE

Deliberazione C.S. N. 4

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO

con i poteri del Consiglio Comunale

Oggi ventidue ottobre duemiladiciotto alle ore 16 e minuti 10 il sottoscritto Commissario Prefettizio dott. Giorgio Zanzi, assistito dal Segretario Generale dott.ssa Antonella Petrocelli;

Esaminato il qui precisato

OGGETTO: ALIENAZIONE PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE - ATTO D'INDIRIZZO

Ha adottato la seguente

DELIBERAZIONE

OGGETTO: ALIENAZIONE PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE - ATTO D'INDIRIZZO

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO con i poteri del Consiglio Comunale

Richiamate le precedenti deliberazioni consiliari n. 38/2013, n. 19/2014 e n. 20/22015 ad oggetto "Piano delle alienazioni del patrimonio immobiliare disponibile";

Visto il vigente regolamento comunale relativo alle alienazioni approvato con Deliberazione C.C. n. 18/2014;

Ritenuto opportuno, oltre ai beni oggetto del piano delle alienazioni di cui alle sopraccitate deliberazioni consiliari, procedere all'inserimento nel piano stesso dei seguenti beni facenti parte del patrimonio disponibile dell'Ente:

In Comune di Bordighera

- Fabbricato d'abitazione con giardino e pertinenze annesse, sito in Via Cesare Balbo n. 61, composto da autorimessa, taverna, camera, bagno, lavanderia, ripostiglio, locale caldaia, disimpegno e portico a piano terra, ingresso, cucina, disimpegno, due bagni tre camere, soggiorno, balcone e terrazzo a piano primo, il tutto collegato da scala interna e due scale esterne, con annessi due ripostigli in corpo staccato.
- Quanto descritto risulta distinto nella mappa dei terreni al foglio 7 mappale 495 ente urbano di are 7.50, e così censito nel Catasto Fabbricati:
 - sezione BOR foglio 7 mappale 495/1 piano T Cat. C/6 Cl. 4 mq. 32 rendita Euro 125,60
 - sezione BOR foglio 7 mappale 495/2 piano T-1 Cat. A/7 Cl. 1 vani 12 Rendita Euro 1.456,41

In Comune di Campione d'Italia

- Fabbricato d'abitazione, sito in Viale Marco Da Campione n. 23, composto da lavanderia, locale pompe, piscina e ripostigli a piano seminterrato, ingresso, soggiorno, studio, cucina, bagno, ripostiglio, centrale termica e terrazzo a piano terra, tre camere, bagno, disimpegno e balcone a piano primo, con annessa piscina nel giardino pertinenziale;
- altro fabbricato in corpo staccato composto da due autorimesse.
- Quanto descritto risulta distinto nella mappa terreni al foglio 6 mappali 30 di are 0.45 e 31 di are 8.40, entrambi enti urbani, e così censito nel Catasto Fabbricati:
 - foglio 6 mappale 31/701 piano S1-T-1 Cat. A/7 Cl. 1 vani 11 Rendita Euro 2.357,63
 - foglio 6 mappale 31/701 piano T Cat. C/6 Cl. 2 mq 14 Rendita Euro 91,83
 - foglio 6 mappale 31/702 piano T Cat. C/6 Cl. 2 mq 22 Rendita Euro 144,30;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 30/2017 ad oggetto "Rinuncia al diritto di abitazione da parte della Prof.ssa Ferutta Angela Maria sui due immobili di Campione d'Italia e di Bordighera";

Richiamato l'atto del notaio Emanuele Caroselli, rep. n. 47479/16326 del 18.04.2018, registrato a Novara il 23.04.2018 al n. 4864, atto di rinuncia al diritto di abitazione da parte della Prof.ssa Ferutta Angela Maria;

Richiamato l'art. 42 (lettera "L") del T.U.E.L, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- Visto il parere espresso dal Funzionario Capo Area Tecnico-Statistico-Informatica circa la regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, allegato, quale parte integrante, al verbale originale;
- Visto il parere espresso dal Funzionario Capo Area Economico-Finanziaria circa la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, allegato, quale parte integrante, al verbale originale;

DELIBERA

1. di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di individuare nell'elenco dei beni del patrimonio immobiliare disponibile, oltre a quelli già individuati nelle delibere consiliari citate in premessa, i seguenti beni da valorizzare negli anni 2018-2019 anche attraverso l'alienazione:

In Comune di Bordighera

- Fabbricato d'abitazione con giardino e pertinenze annesse, sito in Via Cesare Balbo n. 61, composto da autorimessa, taverna, camera, bagno, lavanderia, ripostiglio, locale caldaia, disimpegno e portico a piano terra, ingresso, cucina, disimpegno, due bagni tre camere, soggiorno, balcone e terrazzo a piano primo, il tutto collegato da scala interna e due scale esterne, con annessi due ripostigli in corpo staccato.
- Quanto descritto risulta distinto nella mappa dei terreni al foglio 7 mappale 495 ente urbano di are 7.50, e così censito nel Catasto Fabbricati:
 - sezione BOR foglio 7 mappale 495/1 piano T Cat. C/6 Cl. 4 mq. 32 rendita Euro 125,60
 - sezione BOR foglio 7 mappale 495/2 piano T-1 Cat. A/7 Cl. 1 vani 12 Rendita Euro 1.456,41

In Comune di Campione d'Italia

- Fabbricato d'abitazione, sito in Viale Marco da Campione n. 23, composto da lavanderia, locale pompe, piscina e ripostigli a piano seminterrato, ingresso, soggiorno, studio, cucina, bagno, ripostiglio, centrale termica e terrazzo a piano terra, tre camere, bagno, disimpegno e balcone a piano primo, con annessa piscina nel giardino pertinenziale;
 - altro fabbricato in corpo staccato composto da due autorimesse
 - Quanto descritto risulta distinto nella mappa terreni al foglio 6 mappali 30 di are 0.45 e 31 di are 8.40, entrambi enti urbani, e così censito nel Catasto Fabbricati:
 - foglio 6 mappale 31/701 piano S1-T-1 Cat. A/7 Cl. 1 vani 11 Rendita Euro 2.357,63
 - foglio 6 mappale 31/701 piano T Cat. C/6 Cl. 2 mq 14 Rendita Euro 91,83
 - foglio 6 mappale 31/702 piano T Cat. C/6 Cl. 2 mq 22 Rendita Euro 144,30
3. di incaricare l'Ufficio tecnico Comunale per la predisposizione di tutti gli atti istruttori necessari per la valorizzazione e l'alienazione, comprese apposite perizie di stima.

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: ALIENAZIONE PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE - ATTO D'INDIRIZZO

Campione d'Italia, _____ L'Istruttore _____

PARERE _____

del Responsabile del Servizio di competenza circa la regolarità tecnica (Art. 49, comma 1) D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.)

Campione d'Italia, 16.8.2018 Firma _____

PARERE _____ *fa*

del Responsabile del Servizio Finanziaria circa la regolarità contabile (Art. 49, comma 1) D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.)

Campione d'Italia, 16/10/18 Firma *fa*

ATTESTAZIONE

del Responsabile del Servizio circa la copertura Finanziaria.

Si attesta che, a norma dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., sussiste la

copertura finanziaria della spesa di €/Chf. _____

Pren. Imp. n. _____

Intervento n. _____

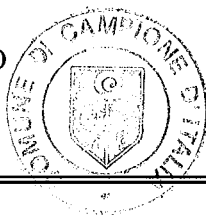
del B.P. _____ che presenta la necessaria disponibilità *fa*

L'Ufficio Ragioneria Data _____ Firma _____

Il Responsabile del Servizio Data _____ Firma _____

Fatto e sottoscritto

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
(dott. Giorgio Zanzi)



IL SEGRETARIO GENERALE
(dott.ssa Antonella Petrocelli)

Handwritten signature of the Prefect.

Handwritten signature of the General Secretary.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 29 OTT. 2018 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Li 29 OTT. 2018

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott.ssa Antonella Petrocelli)

Handwritten signature of the General Secretary.

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione, salva diversa decorrenza prevista in deliberazione.

Deliberazione C.P. n. 4 / 2018