



# COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA

*Provincia di Como*

## COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

(nominata con D.P.R. 12.7.2018, AI SENSI DELL'ART. 252 DEL d.Lgs n. 267/2000)

### Verbale di deliberazione n. 8 del 11.09.2018

Oggetto: Individuazione dei beni immobili non indispensabili per l'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di alienazione" - ATTO DI INDIRIZZO-.

L'anno duemiladiciotto il giorno 11 settembre alle ore, 10.00 nei locali dell'Ente il Commissario Straordinario di Liquidazione, nella persona della dott.ssa Pagano Angela,

Premesso:

- che il Comune di Campione d'Italia, con delibera n. 11 del 7 giugno 2018, esecutiva, ha deliberato il dissesto finanziario;
- che con D.P.R. in data 12 luglio 2018 è stato nominato Il Commissario Straordinario di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- che in data 17 luglio 2018 il citato decreto presidenziale è stato formalmente notificato al Commissario Straordinario di Liquidazione Dr.ssa Pagano Angela;
- che ai sensi dell'art. 252, comma 2 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, l'insediamento presso l'ente deve avvenire entro 5 giorni dalla notifica del provvedimento di nomina;
- che ai sensi dell'art. 252 comma 2 del T.U.E.L. approvato con D.LGS 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii. il Commissario Straordinario di liquidazione in data 19 luglio 2018 si è regolarmente insediato presso il Comune di Campione d'Italia;
- che il Commissario Straordinario di Liquidazione opera in posizione di autonomia e totale indipendenza dalle strutture dell'Ente, è legittimato a sostituirsi agli Organi istituzionali nell'attività propria della liquidazione, e, ai sensi dell'art. 253 del Testo Unico, e dell'art. 4 del D.P.R. n. 378/1993, può auto organizzarsi e, che per motivate esigenze, dotarsi di personale ed acquisire consulenze, nonché incaricare professionisti o funzionari pubblici, con oneri a carico della gestione di liquidazione;
- L'Organo Straordinario, con l'obiettivo di porre in essere il risanamento dell'Ente, deve necessariamente agire in maniera efficace ed incisiva sulle entrate dell'Ente previa ricognizione di tutte le possibili fonti attivabili o recuperabili di competenza della gestione commissariale; ne consegue che l'obiettivo del risanamento dell'Ente presuppone anche la vendita del patrimonio disponibile laddove le altre risorse non siano sufficienti alla copertura totale del debito pregresso;

- Visto il Regolamento recante norme sul risanamento degli Enti dissestati, approvato con D.P.R. 24 agosto 1993 n. 378;
- Visto il D.LGS. n. 267/2000 e ss.mm.ii.
- Tutto ciò premesso e considerato;

**DELIBERA**

- di prendere atto dell'elenco dei cespiti suscettibili di alienazione, trasmesso con nota del 7 agosto 2018, prot. 6240, che si allega per costituirne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, elenco suscettibile di integrazioni e implementazione;
- di autorizzare l'avvio delle procedure di vendita dei cespiti disciplinate dalla normativa vigente in materia;
- di incaricare il Dirigente del competente ufficio del patrimonio ing. Bernasconi Aldo all'attivazione della procedura di vendita con i conseguenziali atti gestionali di propria pertinenza utilizzando le risorse umane disponibili;
- di stabilire altresì che il Dirigente incaricato informerà puntualmente questo Organo Straordinario dei risultati conseguiti relativi all'attività di cui al punto sub 3;
- di notificare il presente provvedimento al Sindaco, al Segretario e al Revisore;
- di dare atto infine che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile a norma dell'art. 4 comma 6 del D.P.R. 378/1993.

**Il Commissario Straordinario di Liquidazione**  
**Dott.ssa Angela Pagano**



**ELENCO BENI PATRIMONIO IMMOBILIARE  
DISPONIBILE E STIMA VALORI  
AGGIORNATA AL 31.05.2018**

**ALLEGATO A**

	IMMOBILE	VALORE	
1	<b>Comparto R1 R2 Località Porto</b>	CHF	14'000'000,00
2	<b>Villa Mimosa</b> Asta già esperita, possibilità trattativa privata come da regolamento -20%	CHF	6'080'000,00
3	<b>Area edificabile zona campo sportivo</b> Asta già esperita, possibilità trattativa privata come da regolamento -20%	CHF	1'400'000,00
4	<b>Ex Fornace Rosa Fresca</b> Asta già esperita, possibilità trattativa privata come da regolamento -20%	CHF	450'000,00
5	<b>N° 11 appartamenti in locazione a terzi – immobile di Via Cavernago 18 ( n° 3 liberi)</b> Nuova stima x vendita in blocco	CHF	4'308'121,50
6	<b>N° 12 appartamenti in locazione a terzi -immobile di Via Gioscio 7</b> Nuova stima x vendita in blocco	CHF	3'915'360,00
7	<b>N° 11 appartamenti in locazione a terzi – immobile di Via Matteo 12</b> Nuova stima x vendita in blocco	CHF	4'276'274,00
8	<b>N° 14 appartamenti in locazione a terzi – immobile di Via Volta 14, 14A</b> Nuova stima x vendita in blocco	CHF	4'791'707,55
9	<b>N° 9 appartamenti in locazione a terzi – immobile di Via Riasc 1</b> Nuova stima x vendita in blocco	CHF	2'236'087,00
10	<b>N° 5 appartamenti in locazione a terzi – immobile di Via Riasc 3</b> Nuova stima x vendita in blocco	CHF	974'111,00

**ELENCO BENI PATRIMONIO IMMOBILIARE  
DISPONIBILE E STIMA VALORI  
AGGIORNATA AL 31.05.2018**

# ALLEGATO B

1	<b>Immobile Vicolo Nuovo sede C.A.G.</b> N.B.: Da inserire nell'elenco del patrimonio disponibile in alienazione	CHF	500'000,00
2	<b>Locale Via Bezzola 4 sede Associazione ex Carabinieri</b> N.B.: Da inserire nell'elenco del patrimonio disponibile in alienazione	CHF	50'000,00
3	<b>Area Via Marco</b> <b>Lastrico solare su ex Raviolificio</b> N.B.: Da inserire nell'elenco del patrimonio disponibile in alienazione	CHF	250'000,00
4	<b>Locali Via Bezzola adibiti a sede APT</b> N.B.: Da inserire nell'elenco del patrimonio disponibile in alienazione	CHF	800'000,00