



# COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA

*Provincia di Como*

Ufficio Tecnico

P.le Maestri Campionesi – 22060 CAMPIONE D'ITALIA  
TEL.– 0041 91 641 91 41- 031 27 24 63 – Fax 0041 91 649 71 48 e-mail: utc@comunecampione.ch

N *77* / Reg. Generale 26 MAR 2018

n. 67/ 2D/2018

## DETERMINAZIONE DELL'AREA TECNICO-STATISTICO-INFORMATICA

**Oggetto:** Bando di alienazione a mezzo asta pubblica di immobili comunali in 4 lotti  
Determinazione a contrarre.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO STATISTICO INFORMATICA

**Richiamata** la deliberazione di C.C. n. 20 del 30/11/2015 ad oggetto "aggiornamento del piano delle alienazioni del patrimonio immobiliare disponibile (Deliberazioni C.C. n.38/2013, n.19/2014, n.24/2014";

la deliberazione di C.C. n. 18 del 19 luglio 2014 con la quale venne approvato il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile;

**Considerato** che l'Amministrazione Comunale ha stabilito con i summenzionati atti di procedere all'alienazione anche dei seguenti immobili:

**Lotto 1:** Appartamento inserito nell'edificio di proprietà dell'Amministrazione Comunale ubicato in Via Cavernago 18, scala 2, piano 1° Mapp.227 Fg.5 Sub.9 con annessa cantina e posto auto scoperto

Prezzo a base d'asta Frs. 351'985,00 – appartamento libero

**Lotto 2:** Appartamento inserito nell'edificio di proprietà dell'Amministrazione Comunale ubicato in Via Cavernago 18, scala 2, piano 2° Mapp.227 Fg.5 Sub.10 con annessa cantina

Prezzo a base d'asta Frs. 447'019,00 – appartamento libero

**Lotto 3.** Appartamento inserito nell'edificio di proprietà dell'Amministrazione Comunale ubicato in Via Cavernago 18, scala 1, piano 2° Mapp.227 Fg.5 Sub.5 posto auto coperto

Prezzo a base d'asta Frs. 444'352,00 – appartamento libero

**Lotto 4:** Locale ubicato in Via Marco n.2 attualmente in locazione al Sig. Bernard Fournier che lo utilizza come parte della attigua cucina in ampliamento della stessa, catastalmente identificato come particella 83 Fg.5 categoria C1 Classe 4

Prezzo a base d'asta: Frs 40'000,00;

**Ritenuto** conseguentemente necessario, al fine di raggiungere l'obiettivo della alienazione dell'immobile dover adottare determinazione a contrarre per l'alienazione di che trattasi;

**Ritenuto** opportuno dover procedere alla indizione della gara utilizzando la procedura dell'asta pubblica con il criterio stabilito dall'art 73 comma 1) lett. c) del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 ovvero per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta

**Ritenuto** meritevole di approvazione lo schema di bando pubblico predisposto sulla base considerazioni sopra svolte e delle indicazioni riportate nei provvedimenti sopra citati ;

**Richiamato** il Decreto Legislativo 267/2000;

**Visto** il decreto sindacale n. 1115 del 30/01/2018 di conferma all'ing. Aldo Bernasconi, capo Area tecnico statistico informatica, delle funzioni di cui all'art. 109' comma 2) del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità approvato con atto del C.C. n. 25 del 06.07.2016;

# DETERMINA

1. di indire un'asta pubblica per la vendita dei seguenti immobili:
  - Lotto 1:** Appartamento inserito nell'edificio di proprietà dell'Amministrazione Comunale ubicato in Via Cavernago 18, scala 2, piano 1° Mapp.227 Fg.5 Sub.9 con annessa cantina  
Prezzo a base d'asta Frs. 351'985,00 – appartamento libero
  - Lotto 2:** Appartamento inserito nell'edificio di proprietà dell'Amministrazione Comunale ubicato in Via Cavernago 18, scala 2, piano 2° Mapp.227 Fg.5 Sub.10 con annessa cantina e posto auto scoperto  
Prezzo a base d'asta Frs. 447'019,00 – appartamento libero
  - Lotto 3.** Appartamento inserito nell'edificio di proprietà dell'Amministrazione Comunale ubicato in Via Cavernago 18, scala 1, piano 2° Mapp.227 Fg.5 Sub.5 posto auto coperto  
Prezzo a base d'asta Frs. 444'352,00 – appartamento libero
  - Lotto 4:** Locale ubicato in Via Marco n.2 attualmente in locazione al Sig. Bernard Fournier che lo utilizza come parte della attigua cucina in ampliamento della stessa, catastalmente identificato come particella 83 Fg.5 categoria C1 Classe 4  
Prezzo a base d'asta: Frs 40'000,00;
2. di approvare la vendita degli immobili alle condizioni risultanti dal Bando di Gara, che viene depositati agli atti dell'Ufficio tecnico comunale;
3. di dare atto che la scelta dell'offerente, avverrà mediante asta pubblica con il criterio di dare atto che la scelta degli acquirenti di ciascun lotto, avverrà mediante asta pubblica con il criterio stabilito dall'art 73 comma 1) lett. c) del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 ovvero per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base dei singoli lotti così determinato:

Lotto 1	Frs	351'985,00 ( Frs Trecentocinquantunmilanovecentoottantacinque)
Lotto 2	Frs	447'019,00 ( Frs Quattrocentoquarantasettemiladiciannove)
Lotto 3	Frs	444'352,00 ( Frs Quattrocentoquarantaquattromilatrecentocinquantadue)
Lotto 4	Frs.	40'000,00 (Frs. Quarantamila)
4. di dare atto che l'aggiudicazione di ogni singolo lotto avverrà anche in caso di un'unica offerta valida;
5. di pubblicare l'avviso d'asta pubblica sul sito internet del Comune e all'Albo Pretorio del Comune di Campione d'Italia;

Copia della presente determinazione viene trasmessa all'Area Economico Finanziaria ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi

Campione d'Italia, 21 Marzo 2018

IL FUNZIONARIO CAPO AREA  
TECNICO STATISTICO INFORMATICA  
Ing. Aldo Bernasconi



\*\*\*\*\*  
AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'intervento previsto nella presente determinazione

(timbro Uff. Ragioneria)

IL FUNZIONARIO CAPO AREA  
ECONOMICO FINANZIARIA  
Dott.ssa Daniela Radice



Campione d'Italia, 26/3/18

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 27 MAR 2018 e vi rimarrà affissa per 10 giorni consecutivi.

Campione d'Italia, 27 MAR 2018



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Lucia Amato

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Campione d'Italia, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Lucia Amato



1911

1911

