

Prot. 8325/17



COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA

Provincia di Como

Ufficio Tecnico

CONCESSIONE DI SPAZI DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CAMPIONE D'ITALIA

AVVISO PUBBLICO

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI SPAZI DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CAMPIONE D'ITALIA

PREMESSA

L'Amministrazione comunale attraverso il presente avviso intende procedere alla concessione onerosa del locale di proprietà dell'Amministrazione comunale presso la palestra comunale di Località Scireé da destinare allo svolgimento di imprese commerciali nel campo della danza, della coreografia e di attività correlate che accrescano le offerte presenti sul territorio, aperte a residenti e non residenti, che possano inoltre rappresentare anche occasioni di incontro e di ritrovo, nonché contribuire a diffondere il nome e ad amplificare la frequentazione della città di Campione d'Italia e del suo territorio.

1 Oggetto della concessione

La concessione ha per oggetto una porzione dell'immobile di proprietà comunale all'interno della palestra comunale di Località Scireé - palestra grande e spogliatoi – (vedi planimetria allegata)

2 Modalità e condizioni della concessione

Il locale oggetto della concessione sarà concesso nello stato di fatto in cui si trova e gli eventuali lavori necessari per lo svolgimento delle attività danza, coreografia e quelle eventualmente attinenti, nonché le attrezzature idonee allo svolgimento di quanto previsto nella domanda di concessione, saranno a carico e cura del concessionario che se ne assumerà la piena responsabilità.

Saranno a carico esclusivo del concessionario anche tutte le eventuali autorizzazioni necessarie alla realizzazione dei lavori e delle attività che verranno svolte nel suddetto locale.

Scaduta la concessione, il concessionario, a sue spese, potrà essere chiamato a riportare il locale allo stato precedente la concessione.

3 Condizioni per l'impiego del locale e obblighi del concessionario

Il concessionario si assume l'onere di custodire l'immobile, personalmente o tramite terzi da lui incaricati e segnalati all'Amministrazione, durante le ore di apertura del locale per lo svolgimento delle attività concordate.

Il concessionario è tenuto a sottostare in qualsiasi momento ad eventuali controlli, verifiche e sopralluoghi effettuati dall'Amministrazione comunale volti a verificare che l'attività svolta nel locale concesso sia conforme alla legge, ai regolamenti e ai termini della concessione.

Il concessionario è tenuto ad organizzare la propria attività tenendo conto delle altre attività, organizzate dall'A.C. che già si svolgono abitualmente nel locale richiesto in concessione;

Il concessionario è responsabile della buona e corretta tenuta dell'immobile e ne risponde in caso di danneggiamento.

Il concessionario solleva l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità per danni diretti e/o indiretti, colposi e/o dolosi, che possano derivare a terzi per l'impiego del locale e per lo svolgimento delle attività nello stesso.

Il concessionario risponde personalmente e solidalmente verso l'Amministrazione ed eventuali terzi in caso:

di danni al locale ottenuto in concessione, agli accessori e alle relative pertinenze,

di violazione delle modalità previste dall'accordo di concessione;

di comportamenti non conformi alle norme.

L'Amministrazione si riserva inoltre la possibilità di ritirare la concessione dopo aver valutato l'entità e la gravità del danno e/o della violazione.

Il locale concesso dovrà essere lasciato in ordine dopo l'uso, segnalando immediatamente eventuali danni arrecati.

Il concessionario non può trasferire la concessione a terzi, pena l'immediata decadenza dell'accordo.

4 Richiesta di concessione e criteri di valutazione

Possono inviare la propria richiesta di concessione tutti i soggetti residenti a Campione d'Italia o con sede legale a Campione d'Italia che intendono svolgere le attività previste nella premessa.

L'Amministrazione comunale valuterà insindacabilmente le richieste ammissibili tenendo conto delle effettive attività che saranno dichiarate, puntualmente e precisamente, nella domanda di concessione e motiverà la propria scelta valutando, in considerazione anche dell'originalità delle attività proposte, le possibilità che le succitate attività avranno di migliorare l'offerta nello specifico settore del fitness, del benessere fisico e delle attività correlate nonché di valorizzare il territorio di Campione d'Italia.

La domanda con la richiesta di concessione dovrà pervenire al protocollo del Comune di Campione d'Italia entro le **ore 13.00 del giorno 08 novembre 2017**

5 Copertura delle spese per l'impiego del locale

La concessione del locale prevede il versamento da parte del concessionario di una quota forfettaria per la copertura delle spese di mantenimento dell'immobile pari a CHF 500,00 mensili.

La quota deve essere versata entro l'ultimo giorno lavorativo di ogni mese.

Il concessionario è tenuto a costituire un deposito cauzionale o fidejussione bancaria pari a due mensilità.

La durata della contrattuale è di anni 3 con decorrenza dal giorno 1 del mese successivo alla data di aggiudicazione della concessione. L'A.C. si riserva la facoltà di prorogare la concessione per un ulteriore triennio.

7 Assicurazioni

Il concessionario dovrà dotarsi, prima dell'inizio dell'attività, di una polizza R.C per danni a terzi causati dall'attività svolta.

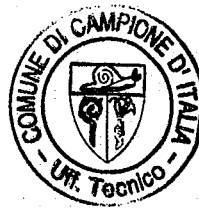
8 Disposizione finale

Per verificare le condizioni del locale è possibile effettuare un sopralluogo, previo appuntamento con l'Ufficio tecnico comunale contattabile al numero 091 6419141 negli orari d'ufficio.

Campione d'Italia, 19 ottobre 2017

Il Funzionario Capo Area
Tecnico Statistico Informatica

Ing. Aldo Bernasconi



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Aldo Bernasconi", written over the official stamp.

Al Sindaco
Comune di Campione d'Italia

**OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE DEL LOCALE PRESSO LA PALESTRA
COMUNALE IN LOCALITÀ SCIREÉ PER LO SVOLGIMENTO DI IMPRESA
COMMERICALE NEL CAMPO DEL FITNESS, DEL BENESSERE FISICO E DI
ATTIVITÀ CORRELATE**

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
() il _____ e residente a Campione d'Italia in Via
_____ C.F.: _____,

CHIEDE

di poter avere in concessione il locale di proprietà comunale sito presso la palestra comunale in località Scireé, per lo svolgimento di attività commerciali nel campo della danza, coreografia e di attività correlate.

A tal fine dichiara di aver letto e compreso l'allegato bando, siglato in ogni suo foglio.

Distinti saluti

Campione d'Italia, _____

(Firma del richiedente)