



COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA

Provincia di Como

ORIGINALE

Deliberazione G.C. n. 81

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE E DELL'AREA DI PERTINENZA DENOMINATO "VILLA MIMOSA" IDENTIFICATO AI MAPP. 80 E 81 FOGLIO 3

L'anno duemiladiciassette, addì ventisette, del mese di luglio, alle ore 15 e minuti 30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano :

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
SALMOIRAGHI Roberto	SINDACO		X
BALSAMO Alfio	ASSESSORE	X	
PAOLI Stefano	ASSESSORE	X	
Totale		2	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **AVV. GIANPIETRO NATALINO**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **BALSAMO arch. Alfio** nella sua qualità di VICE SINDACO assume la presidenza.

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE E DELL'AREA DI PERTINENZA DENOMINATO "VILLA MIMOSA" IDENTIFICATO AI MAPP. 80 E 81 FOGLIO 3

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che questa Amministrazione Comunale annovera tra i beni del patrimonio disponibile il fabbricato ubicato in Piazzale Milano identificato ai mapp. 80 e 81 foglio 3;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 38 del 29.11.2013 ad oggetto "Approvazione del piano di alienazione del patrimonio immobiliare disponibile" con cui tra i beni del patrimonio immobiliare disponibile da valorizzare, anche attraverso alienazione, veniva individuata l'area denominata "Villa Mimosa";

Richiamata la deliberazione consiliare n. 18 del 19.7.2014 con la quale veniva approvato il "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale";

Vista la determinazione n. 197/RG del 03.09.2014 ad oggetto "Bando di alienazione a mezzo asta pubblica dell'immobile di proprietà comunale e dell'area di pertinenza denominato "Villa Mimosa". Determinazione a contrarre" con cui il prezzo a base d'asta veniva fissato in Chf. 10.100.000,--;

Atteso che a seguito della pubblicazione dell'avviso pubblico di vendita all'asta del 12 settembre 2014 - prot. n. 6458 - non è pervenuta alcuna offerta, come risulta dal verbale in data 30.10.2014;

Preso atto che con D.G.C. n. 125 del 31.10.2014, ai sensi del "Regolamento comunale per alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale", sopra richiamato, veniva stabilito di ridurre il prezzo di perizia nella misura percentuale del 10%;

Visto l'avviso di alienazione prot. n. 8597 del 18.11.2014 con un valore a base d'asta della cessione fissato in Chf. 9.090.000,-- ed il relativo verbale di asta deserta del 04.12.2014;

Considerato che, in esecuzione della successiva D.G.C. n. 2 del 30.01.2015, in data 18.02.2015 - prot. n. 1438 - veniva predisposto un ulteriore bando di gara il cui valore a base d'asta veniva fissato in Chf. 8.585.000,--;

Atteso che anche tale gara è andata deserta;

Rilevato infine che, a seguito dell'ulteriore avviso di gara dell'11.05.2016 - prot. n. 4142 -, predisposto in esecuzione alla D.G.C. n. 44 del 26.04.2016 con cui l'importo minimo a base d'asta veniva fissato in Chf. 8.500.000,--, non è pervenuta alcuna offerta;

Richiamata la precedente deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 16/6/2017, con la quale viene aggiornato il "Piano di alienazione del patrimonio immobiliare disponibile;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 74 del 14 luglio 2017 ad oggetto " Atto di indirizzo per la valorizzazione del patrimonio inserito nel piano delle alienazioni- Comparto Villa Mimosa" mediante la quale vennero forniti all'UTC gli indirizzi per procedere all'alienazione tramite procedimento ad evidenza pubblica dell'immobile indicato in oggetto

Atteso che, pertanto, ai sensi dell' art 3 del "Regolamento Comunale alienazione dei beni del patrimonio immobiliare Comunale" approvato con deliberazione del C.C. n,18 del 19 luglio 2014, si rende necessaria la redazione di una perizia di stima da parte di tecnico abilitato;

Preso atto che l'ing. Aldo Bernasconi ha predisposto in data 26 luglio 2017 l'allegato documento avente ad oggetto " Stima sommaria dell'immobile di proprietà comunale e dell'area di pertinenza denominata " Villa Mimosa" identificata ai mapp 80 e 81 foglio 3 con ipotesi di ampliamento come da piano particolareggiato approvato dalla soprintendenza di Milano in data 01/12/2011" nella quale si attribuisce un valore di stima pari a Chf 6'080'000,00 (Franchi Svizzeri seimilioniottantamila)

- Visto il parere favorevole espresso dal Funzionario Capo Area Tecnico-Statistico-Informatica circa la regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, allegato, quale parte integrante, al verbale originale;
- Visto il parere favorevole espresso dal Funzionario Capo Area Economico-Finanziaria circa la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, il quale attesta altresì la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, allegato, quale parte integrante, al verbale originale;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

- 1) di approvare la perizia di stima dell'immobile di proprietà comunale e dell'area di pertinenza denominata " Villa Mimosa" identificata ai mapp 80 e 81 foglio 3, redatta dall'ing. Aldo Bernasconi in data 26 luglio 2017;
- 2) di prendere atto del valore indicato nella relazione di stima dell'immobile de quo, pari a Chf 6'080'000,00 (Franchi Svizzeri seimilioniottantamila);
- 3) di dare mandato ai competenti responsabili del servizio di procedere a tutti gli atti necessari all'alienazione dell'immobile in oggetto, nei limiti di quanto previsto dalla perizia di stima odiernamente approvata, ponendo il suddetto importo a base di asta pubblica da indirsi con successivo e separato provvedimento mediante determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico Statistico Informatica competente;
- 4) di indicare nel bando di gara anche la possibilità di cui all'art.6 comma 4) del vigente Regolamento comunale delle alienazioni.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza del provvedimento in considerazione dei termini temporali ivi previsti, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, con successiva e separata votazione unanime favorevole

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

PARERI AI SENSI DEL D. Lgs. N. 267/2000

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE E DELL'AREA DI PERTINENZA DENOMINATO "VILLA MIMOSA" IDENTIFICATO AI MAPP. 80 E 81 FOGLIO 3

L'Istruttore : RAMANZINA Roberto Data : 26/07/2017 Firma :

Proposta : GM / 2017 / 173

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO COMPETENTE CIRCA LA REGOLARITÀ TECNICA (ART. 49, COMMA 1, D. Lgs. N. 267/2000):

Favorevole

Data 26.07.17.....

Firma 

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO CIRCA LA REGOLARITÀ CONTABILE (ART. 49, COMMA 1, D. Lgs. N. 267/2000):

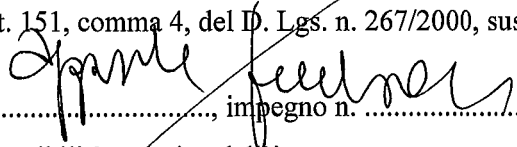
fav

Data 27 LUG. 2017.....

Firma 

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CIRCA LA COPERTURA FINANZIARIA :

Si attesta che, a norma dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, sussiste la copertura finanziaria della spesa di

Euro/Franchi , impegno n. del B.P. 200.....

che presenta la necessaria disponibilità, a carico dell'intervento

L'Ufficio Ragioneria

Data :

Firma :

IL Responsabile del Servizio

Data :

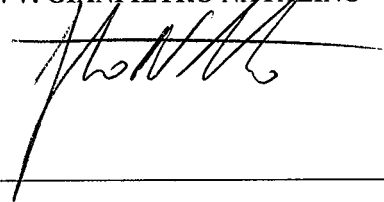
Firma : 

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
BALSAMO Alfio



IL SEGRETARIO COMUNALE
AVV. GIANPIETRO NATALINO

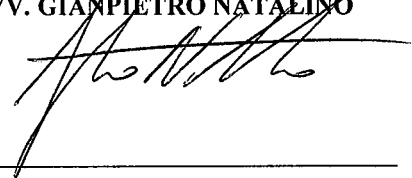


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno - 3 AGO. 2017 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Li - 3 AGO. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
AVV. GIANPIETRO NATALINO



DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione, salva diversa decorrenza prevista in deliberazione.
