



COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA

Provincia di Como

ORIGINALE

Deliberazione G.C. n. 74

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO INSERITO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI - COMPARTO VILLA MIMOSA

L'anno duemiladiciassette, addì quattordici, del mese di luglio, alle ore 14 e minuti 10 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano :

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
SALMOIRAGHI Roberto	SINDACO	X	
BALSAMO Alfio	ASSESSORE	X	
PAOLI Stefano	ASSESSORE	X	
Totale		3	

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale **DOTT. ZARCONE Giampaolo**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **SALMOIRAGHI Roberto** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza.

**OGGETTO: VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE -
INDIRIZZI OPERATIVI**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 12 della L. 15.5.1997, n. 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e controllo";

Richiamata la deliberazione consiliare n. 38 del 29.11.2013 ad oggetto "Approvazione del piano di alienazione del patrimonio immobiliare disponibile" con cui tra i beni del patrimonio immobiliare disponibile da valorizzare, anche attraverso alienazione, veniva individuata l'area denominata "Villa Mimosa";

Richiamata la deliberazione consiliare n. 18 del 19.7.2014 con la quale veniva approvato il "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale";

Vista la determinazione n. 197/RG del 03.09.2014 ad oggetto "Bando di alienazione a mezzo asta pubblica dell'immobile di proprietà comunale e dell'area di pertinenza denominato "Villa Mimosa". Determinazione a contrarre" con cui il prezzo a base d'asta veniva fissato in Chf. 10.100.000,--;

Dato atto che a seguito della pubblicazione dell'avviso pubblico di vendita all'asta del 12 settembre 2014 - prot. n. 6458 - non è pervenuta alcuna offerta, come risulta dal verbale in data 30.10.2014;

Preso atto che con D.G.C. n. 125 del 31.10.2014, ai sensi del "Regolamento comunale per alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale", sopra richiamato, veniva stabilito di ridurre il prezzo di perizia nella misura percentuale del 10%;

Visto l'avviso di alienazione prot. n. 8597 del 18.11.2014 con un valore a base d'asta della cessione fissato in Chf. 9.090.000,-- ed il relativo verbale di asta deserta del 04.12.2014;

Considerato che, in esecuzione della successiva D.G.C. n. 2 del 30.01.2015, in data 18.02.2015 - prot. n. 1438 - veniva predisposto un ulteriore bando di gara il cui valore a base d'asta veniva fissato in Chf. 8.585.000,--;

Dato atto che anche tale gara è andata deserta;

Rilevato infine che, a seguito dell'ulteriore avviso di gara dell'11.05.2016 - prot. n. 4142 -, predisposto in esecuzione alla D.G.C. n. 44 del 26.04.2016 con cui l'importo minimo a base d'asta veniva fissato in Chf. 8.500.000,--, non è pervenuta alcuna offerta;

Ritenuto di fornire indirizzi all'Ufficio Tecnico Comunale per la predisposizione di tutti gli atti istruttori necessari per l'ulteriore procedura di valorizzazione tramite alienazione del comparto "Villa Mimosa" con gli edifici, i volumi e le aree di pertinenza, oggetto dell'ultimo bando, previa apposita perizia di stima che tenga conto dei mutati orientamenti di mercato;

Atteso che le risorse generate dall'alienazione saranno inserite nello strumento di programmazione economico-finanziaria dell'Ente al fine di garantire l'obbligo del pareggio di bilancio (vedi anche Cons. Stato Sez. V, sent. N. 4418 del 13.7.2006);

Dato atto che sugli atti di mero indirizzo non sono richiesti i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Con votazione unanime favorevole espressa nei modi e termini di legge,

DELIBERA

- 1) di fornire indirizzi, per i motivi di cui in premessa, all'Ufficio Tecnico Comunale per la predisposizione di tutti gli atti istruttori necessari per l'ulteriore procedura di valorizzazione e alienazione del comparto "Villa Mimosa" con gli edifici, i volumi e le aree di pertinenza, oggetto dell'ultimo bando, previa apposita perizia di stima che tenga conto dei mutati orientamenti di mercato, individuando i seguenti termini:
 - Pubblicazione del bando di gara entro il giorno 25 luglio 2017;
 - Scadenza ricevimento offerte entro il giorno 21 agosto 2017;
- 2) di dare atto che le risorse generate dall'intervento di valorizzazione del patrimonio immobiliare saranno inserite nello strumento di programmazione economico-finanziaria dell'Ente al fine di garantire l'obbligo del pareggio di bilancio;
- 3) di dare atto che si seguiranno le disposizioni previste nel vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale approvato con D.C.C. n. 18 del 19/07/2014.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

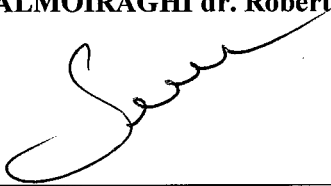
ravvisata l'urgenza del provvedimento in considerazione dei termini temporali ivi previsti, ai sensi dell'art. 134, comma 4) del T.U.E.L., con successiva e separata votazione unanime favorevole

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
SALMOIRAGHI dr. Roberto



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. ZARCONI Giampaolo




CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 27 LUG. 2017 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Li 27 LUG. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE




- V. SEGRETARIO COMUNALE -
avv. Gianpietro Natalino

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione, salva diversa decorrenza prevista in deliberazione.
