



COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA

Provincia di Como

P.le Maestri Campionesi – 22060 CAMPIONE D'ITALIA
TEL. 031 27 24 63 – 0041 91 641 91 41 – Fax 0041 91 649 60 13 e-mail: segreteria@comunecampione.ch

240

n. / Reg. Generale 12 OTT. 2016

n. 168/2D/2016/rr

DETERMINAZIONE DELL'AREA TECNICO-STATISTICO-INFORMATICA

Oggetto: Alienazione appartamento comunale di Via Matteo 12 sito al terzo piano Foglio 3 Particella 19 Subalterno 13.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO STATISTICO INFORMATICA

Premesso che con deliberazione consiliare n. 19 del 19 luglio 2014, dichiarata immediatamente eseguibile, si è provveduto ad aggiornare il "Piano delle alienazioni del patrimonio immobiliare" di cui alla deliberazione consiliare n. 38;

che con deliberazione della Giunta Comunale n.44 del 26 aprile 2016 venne disposto di effettuare, a seguito di esperimento d'asta andato deserto, un nuovo tentativo, ancora mediante asta pubblica, finalizzato all'alienazione dell'immobile indicato in oggetto;

Richiamata la determinazione n.169 del 7 luglio 2016 con cui venne approvato il verbale d'asta deserta redatto in data 21 giugno 2016 relativo al nuovo e successivo esperimento d'asta ;

Dato atto che all'appartamento è stato attribuito un valore peritale pari a Chf. 652'808,00;

Considerato che l'art. 15 - 2° comma - lettera "A" del vigente Regolamento Comunale delle alienazioni (approvato con delibera CC n. 18 del 19 Luglio 2014) prevede la cessione a trattativa privata nel caso in cui l'asta sia andata deserta e in tale ipotesi il prezzo indicato potrà essere diminuito nel corso della trattativa fino ad un ribasso del 20% (ovvero, nella fattispecie, fino a CHF. 522'246,00);

Vista l'offerta fatta pervenire all'Amministrazione Comunale da parte della Signora Stefania Carando, residente in Via per Arogno 17 a Campione d'Italia, protocollo 8759 del 30 settembre 2016, la quale si dichiarava disponibile all'acquisto offrendo una cifra massima di CHF. 522'500,00;

Ritenuto di approvare l'offerta della Signora Stefania Carando;

Richiamato il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

Visto il decreto sindacale n. 4634 del 25 giugno 2013 di conferma all'ing. Aldo Bernasconi, capo Area tecnico statistico informatica, delle funzioni di cui all'art. 109' comma 2) del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione C.C. n. 25 del 6 luglio

D E T E R M I N A

1. di approvare, per quanto espresso in narrativa, la cessione mediante trattativa privata dell'appartamento comunale di Via Matteo 12 sito al terzo piano Foglio 3 Particella 19 Subalterno 13 alla Signora Stefania Carando Residente in Via per Arogno 17– Campione d'Italia – per un importo di CHF 522'500,00;

2. di imputare la somma di CHF 522'500,00 nell' apposita risorsa del bilancio di previsione 2016, all'accertamento come specificato nell' attestazione rilasciata dal responsabile d'area economico – finanziaria in calce al presente provvedimento;

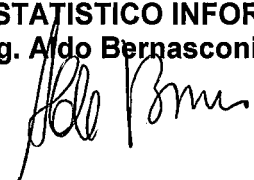
3. di dare atto che il Responsabile dell'UTC adotterà ogni ulteriore atto, inerente e conseguente la presente deliberazione, necessario per il perfezionamento del relativo rogito notarile;

4. di dare atto che tutte le spese tecniche (di frazionamento) e le spese notarili sono pose a carico della parte acquirente.

Copia della presente determinazione viene trasmessa all'Area Economico Finanziaria ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi

Campione d'Italia, 4 ottobre 2016

IL FUNZIONARIO CAPO AREA
TECNICO STATISTICO INFORMATICA
Ing. Aldo Bernasconi



AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'intervento previsto nella presente determinazione

(timbro Uff. Ragioneria)

INT./RIS.	C./R.	IMP./ACC.	IMPORTO
4040/100	16	194	CHF 522.500

UFFICIO RAGIONERIA

IL FUNZIONARIO CAPO AREA
ECONOMICO FINANZIARIA
dott.ssa Emanuela Radice



Campione d'Italia, 10.10.16

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 13 OTT. 2016 e vi rimarrà affissa per 10 giorni consecutivi.

Campione d'Italia, 13 OTT. 2016



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giampaolo Zarcone



Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Campione d'Italia, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giampaolo Zarcone