



# COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA

Provincia di Como

Ufficio Tecnico

P.le Maestri Campionesi – 22060 CAMPIONE D'ITALIA

TEL.– 0041 91 641 91 41- 031 27 24 63 – Fax 0041 91 649 71 48 e-mail: utc@comunecampione.ch

N 91 / Reg. Generale - 6 APR. 2016

n.74/ 2D/2016/rr

## DETERMINAZIONE DELL'AREA TECNICO-STATISTICO-INFORMATICA

**Oggetto:** Vendita a mezzo asta pubblica di immobili comunali. Aggiudicazione dei lotti 1 e 3

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO STATISTICO INFORMATICA

**Richiamata** la deliberazione di G.C. n° 15 del 19 luglio 2014 e la determinazione n. 220 del 16 settembre 2014 con cui sono state avviate le procedure per la cessione dei seguenti immobili di proprietà comunale con i seguenti prezzi a base d'asta:

- Lotto 1: Autorimessa in Corso Italia (n°1 posti auto);
- Lotto 2: Appartamento di Via Riasc 1;
- Lotto 3: Appartamento di Via Riasc 3;
- Lotto 4: Appartamento di Via Matteo 12;
- Lotto 5: "Ex Fornace" in Località Rosa Fresca;

**Dato atto** che l'avviso d'asta è stato reso noto a mezzo di pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Campione d'Italia, dal 2 marzo 2016;

**Visto** il verbale delle operazioni svolte per la "vendita a mezzo asta pubblica di immobili comunali in 5 lotti" redatto in data 5 aprile 2016, depositato agli atti di gara unitamente alla documentazione di partecipazione, dal quale si evince che sono pervenute due offerte per due lotti distinti, ossia il lotto 3 e 1, da parte rispettivamente della Signora Cora Minelli, residente in Via Riasc 3 a Campione d'Italia e della Signora Emanuela Banfi residente in Largo Augusto 3 a Milano, mentre nessun offerta è pervenuta per i restanti lotti.;

**Considerato** che l'importo contrattuale viene a determinarsi in Frs 247'580,00 (duecentoquarantasettemilacinquecentoottanta) per l'acquisto del lotto 3 e Frs 41'000,00 (quarantunomila) per l'acquisto del lotto 1;

**Richiamato** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267,

**Visto** il decreto sindacale n. 4634 del 25 giugno 2013 di conferma all'ing. Aldo Bernasconi, capo Area tecnico statistico informatica, delle funzioni di cui all'art. 109' comma 2) del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità approvato con atto del C.P. n. 124 del 08.06.2004;

## D E T E R M I N A

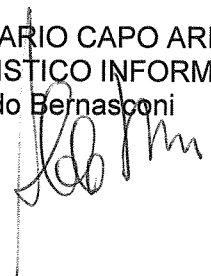
1. di approvare per i motivi esposti nella premessa narrativa il verbale delle operazioni svolte per la vendita a mezzo asta pubblica di immobili comunali in 5 lotti" redatto in data 5 aprile 2016, depositato agli atti di gara unitamente alla documentazione di partecipazione, dal quale si evince che sono pervenute due offerte per due lotti distinti, ossia il lotto 3 e 1, da parte rispettivamente della Signora Cora Minelli, residente in Via Riasc 3 a Campione d'Italia e della Signora Emanuela Banfi residente in Largo Augusto 3 a Milano, mentre nessun offerta è pervenuta per i restanti lotti.;
2. di approvare, conseguentemente la vendita

- del lotto 3 alla Signora Cora Minelli per un importo contrattuale di Frs 247'580,00 (duecentoquarantasettemilacinquecentottanta)
  - del lotto 1 alla Signora Emanuela Banfi per un importo contrattuale Frs 41'000,00 (quarantunomila)
3. di dare atto che per i lotti 2, 4 e 5 l'esperimento d'asta è andato deserto
4. di dare atto che le somme di Frs 247'580,00 (duecentoquarantasettemilacinquecentottanta) e Frs 41'000,00 (quarantunomila) verranno accertate su apposite risorse del Bilancio di Previsione 2016;
5. di trasmettere il presente provvedimento agli uffici competenti per il controllo dei requisiti e per la predisposizione degli atti conseguenti;

**Copia della presente determinazione viene trasmessa all'Area Economico Finanziaria ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi**

Campione d'Italia, 5 aprile 2016

IL FUNZIONARIO CAPO AREA  
TECNICO STATISTICO INFORMATICA  
Ing. Aldo Bernasconi



\*\*\*\*\*

**AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

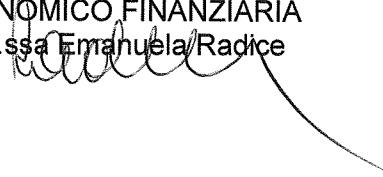
Parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'intervento previsto nella presente determinazione

(timbro Uff. Ragioneria)

INT./RIS.	C./R.	IMP/ACC.	IMPORTO
4040100	16	81	Chf. 247.580
n	16	82	Chf. 41.000

IL FUNZIONARIO CAPO AREA  
ECONOMICO FINANZIARIA  
dott.ssa Emanuela Radice



UFFICIO RAGIONERIA

Campione d'Italia, 5.4.16

\*\*\*\*\*

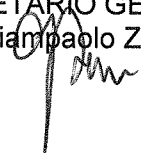
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno - 6 APR. 2016 e vi rimarrà affissa per 10 giorni consecutivi.

Campione d'Italia, - 6 APR. 2016



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giampaolo Zarcone



\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Campione d'Italia, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giampaolo Zarcone