



COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA

Provincia di Como

Ufficio Tecnico

P.le Maestri Campionesi – 22060 CAMPIONE D'ITALIA

TEL.– 0041 91 641 91 41- 031 27 24 63 – Fax 0041 91 649 71 48 e-mail: utc@comunecampione.ch

N 24/ Reg. Generale - 2 MAR. 2016

n.39/2D/2016/rr

DETERMINAZIONE DELL'AREA TECNICO-STATISTICO-INFORMATICA

Oggetto: Vendita dell'appartamento di Viale Marco 2 e sottostante locale espositivo. Aggiudicazione a mezzo trattativa privata al sig Michele Riberi

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO STATISTICO INFORMATICA

Richiamata la determinazione dell'Area Tecnico-Statistico-Informativa n.124 del 11.giugno 2015 ad oggetto "Bando di alienazione a mezzo asta pubblica di immobili comunali in 3 lotti";

la determinazione dell'Area Tecnico-Statistico-Informativa n.243 del 12 novembre 2015 ad oggetto "Alienazione immobili comunali in 6 lotti a mezzo trattativa privata. Approvazione avviso manifestazione d'interesse"

la determinazione n.3 del 21 gennaio 2016 ad oggetto "Approvazione del verbale delle operazioni svolte per l'aggiudicazione a mezzo trattativa privata della alienazione di beni immobili facenti parte del patrimonio comunale disponibile" con cui si prendeva atto dell'inammissibilità dell'offerta ricevuta per eccesso di ribasso per il lotto n.5;

Dato atto che a seguito della manifestazione di interesse per l'immobile in oggetto avanzata informalmente dal signor Michele Riberi, il Funzionario Capo dell' area tecnico statistico informatica decideva di procedere ad una nuova trattativa invitando sia il Sig Riberi sia i Signori Tozzoli e Sicano, già partecipanti a precedenti esperimenti di gara;

Visto il "Verbale delle operazioni svolte per l'aggiudicazione a mezzo trattativa privata dell'appartamento di via Marco 2 e sottostante locale espositivo" redatto in data 29 gennaio 2016, depositato agli atti unitamente a tutta la documentazione di partecipazione, da cui si evince che l'offerta economicamente più conveniente per l'A.C., per l'immobile in parola, è stata presentata dal Sig Michele Riberi il quale ha proposto il prezzo di Frs 189'000,00 (Franchi Svizzeri Centoottantanovemila);

Dato atto che l'Ufficio Tecnico provvederà in amministrazione diretta a tutti gli adempimenti finalizzati alla certificazione energetica dell'Immobile, mentre l'incarico per l'accatastamento verrà affidato a professionista qualificato;

Dato atto inoltre che tutte le spese inerenti al passaggio di proprietà dell'immobile sono poste in capo all'acquirente;

Letto il "Regolamento comunale alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 19 luglio 2014.

Richiamato il decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267,

Visto il decreto sindacale n. 4634 del 25 giugno 2013 di conferma all'ing. Aldo Bernasconi, capo Area tecnico statistico informatica, delle funzioni di cui all'art. 109' comma 2) del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con atto del C.P. n. 124 del 08.06.2004;

DETERMINA

1. di approvare il "Verbale delle operazioni svolte per l'aggiudicazione a mezzo trattativa privata dell'appartamento di via Marco 2 e sottostante locale espositivo" redatto in data 29 gennaio 2016, depositato agli atti unitamente a tutta la documentazione di partecipazione, da cui si evince che l'offerta economicamente più conveniente per l'A.C., per l'immobile in parola, è stata presentata dal Sig Michele Riberi il quale ha proposto il prezzo di Frs 189'000,00 (Franchi Svizzeri Centottantanovemila);
2. di aggiudicare l'appartamento di Viale Marco 2 e sottostante locale espositivo al Signor Michele residente in Via Bono 8 a Campione d'Italia al prezzo complessivo di Frs 189'000,00 (Franchi Svizzeri Centottantanovemila)
3. di accertare la somma di Frs 189'000,00 su apposita risorsa del Bilancio di Previsione 2016
4. di dare atto l'Ufficio Tecnico provvederà in amministrazione diretta a tutti gli adempimenti finalizzati alla certificazione energetica dell'Immobile, mentre l'incarico per l'accatastamento verrà affidato a professionista qualificato;
5. di dare atto che tutte le spese inerenti al passaggio di proprietà dell'immobile sono poste in capo all'acquirente;

Copia della presente determinazione viene trasmessa all'Area Economico Finanziaria ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi

Campione d'Italia, 5 febbraio 2016

IL FUNZIONARIO CAPO AREA
TECNICO STATISTICO INFORMATICA
Ing. Aldo Bernasconi

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'intervento previsto nella presente determinazione

(timbro Uff. Ragioneria)

| INT./RIS. | G./M. | IMP./ACC. | IMPORTO |
|--------------------|-------|-----------|-----------------|
| 4.04.01.08. 001 | 16 | 62 | CHF. 189.000 |

IL FUNZIONARIO CAPO AREA
ECONOMICO FINANZIARIA
/dott.ssa Emanuela Radice

UFFICIO RAGIONERIA

Campione d'Italia, _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno - 2 MAR. 2016 e vi rimarrà affissa per 10 giorni consecutivi.

Campione d'Italia, - 2 MAR. 2016



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giampaolo Zarcone

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Campione d'Italia, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giampaolo Zarcone

