



COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA

Provincia di Como

ORIGINALE

Deliberazione G.C. n. 60

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ALIENAZIONI PATRIMONIO COMUNALE. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaquindici, addì quattordici, del mese di luglio, alle ore 12 e minuti 30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano :

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MANGILI PICCALUGA Maria Paola	SINDACO	X	
BERNASCONI Florio	ASSESSORE	X	
ZANOTTA Mariano	ASSESSORE	X	
Totale		3	

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale **dott. Giampaolo ZARCONE**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora **MANGILI PICCALUGA Maria Paola** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza.

OGGETTO: ALIENAZIONI PATRIMONIO COMUNALE. PROVVEDIMENTI

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione consiliare n. 38 del 29 novembre 2013 ad oggetto “Approvazione del piano delle alienazioni del patrimonio immobiliare disponibile”, con la quale, ai punti 2 e 3 del dispositivo si specificava di individuare nell’elenco dei beni del patrimonio disponibile i seguenti immobili da valorizzare negli anni 2014 e 2015 anche attraverso alienazione:

- Comparto “R1 e R2” – Località Porto
- Villa Mimosa
- Area Zona campo sportivo Scirée
- Abitazioni non locate di proprietà comunale;

Vista la deliberazione consiliare n. 18 del 19 luglio 2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il “Regolamento Comunale alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale”;

Dato atto che con la deliberazione consiliare n. 19 del 29 novembre 2013 ad oggetto “Aggiornamento del piano delle alienazioni del patrimonio immobiliare disponibile” si specificava di individuare nell’elenco dei beni del patrimonio immobiliare anche la Ex Fornace in Località Rosa Fresca, le autorimesse di Corso Italia e un di terreno identificato col numero di mappale 222 fg 1;

Visti i bandi per l’alienazione dei sottoelencati beni:

- prot. n. 6458/2014 per alienazione Villa Mimosa;
- prot. n. 6618/2014 per alienazione ex Fornace in Località Rosa Fresca;
- prot. n. 6645/2014 per alienazione Area edificabile in Località Scirée, Autorimesse Corso Italia, Appartamento Via Riasc, Appartamento Via Cavernago;
- prot. n. 1438/2015 per alienazione Area edificabile in Località Scirée, Autorimesse Corso Italia, Appartamento Via Riasc, Appartamento Via Cavernago ed ex Fornace in località Rosa Fresca;

Visti i verbali d’asta, redatti nelle sotto elencate date:

- 30 ottobre 2014, in cui si prende atto che nessun offerta è pervenuta all’Amministrazione relativamente agli immobili messi all’incanto ad eccezione dei lotti 2C e 2D – posti auto nell’autorimessa di Corso Italia, di cui al bando prot. 6645/2014;
- 2 aprile 2015, in cui si prende atto che nessun offerta è pervenuta all’Amministrazione relativamente agli immobili messi all’incanto ad eccezione dei lotti 2E – posti auto nell’autorimessa di Corso Italia, di cui al bando prot. 1438/2015;

Visto l’art. 15 – comma 2 – del suddetto regolamento il quale prevede, alla lett. a), il ricorso alla trattativa privata *“nei casi in cui sia stata effettuata l’asta pubblica e la stessa sia stata dichiarata deserta. In tali ipotesi il prezzo indicato nella perizia di stima potrà essere diminuito nel corso delle trattative fino ad un massimo del 20%”*;

Ritenuto, per la fattispecie suindicata, fornire indirizzi operativi all'U.T.C. affinché lo stesso proceda a rideterminare il valore dei beni invenduti applicando una riduzione in misura percentuale del 20% rispetto alla stima iniziale;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

- Visto il parere espresso dal Funzionario Capo Area Tecnico-Statistico-Informatica circa la regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, allegato, quale parte integrante, al verbale originale;
- Visto il parere espresso dal Funzionario Capo Area Economico-Finanziaria circa la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, il quale attesta altresì la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, allegato, quale parte integrante, al verbale originale;

Con votazione unanime favorevole espressa nei modi e termini di legge;

DELIBERA

- 1) di stabilire, per i motivi di cui in premessa, che per quanto attiene l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale - esclusivamente per i bandi già pubblicati -, nei casi in cui sia stata effettuata l'asta pubblica e la stessa sia stata dichiarata deserta, per quanto attiene ai beni invenduti il prezzo indicato nella perizia di stima originaria venga ridotto in misura percentuale del 20%;
- 2) di fornire indirizzi per procedere tramite trattativa privata previo avviso pubblico dell'individuazione della procedura scelta.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza del provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, con successiva e separata votazione unanime favorevole

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: ALIENAZIONI PATRIMONIO COMUNALE. PROVVEDIMENTI.

Campione d'Italia,

L'istruttore _____

PARERE ESSENTIVO

del Responsabile del Servizio di competenza circa la regolarità tecnica (art. 49, comma 1) D. Lgs. n. 267/2000)

Data, 3/07/15

Firma [Signature]

PARERE /

del Responsabile del Servizio Finanziario circa la regolarità contabile (art. 49, comma 1) del D. Lgs. n. 267/2000)

Data, 3 LUG. 2015

Firma [Signature]

ATTESTAZIONE

del Responsabile del Servizio circa la copertura Finanziaria

Si attesta che, a norma dell'art. 151, comma 4; del D. Lgs. n. 267/2000, sussiste la copertura finanziaria della spesa di _____

€/CHF _____

Pren. Imp. n. _____

Intervento n. _____

del B.P. _____ che presenta la necessaria disponibilità.

L'Ufficio Ragioneria

Data, _____

Firma [Signature]

Il Responsabile del Servizio

Data, 3 LUG. 2015

Firma [Signature]

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
MANGILI PICCAIUGA Maria Paola



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Giampaolo ZARCONE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 6 AGO 2015 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Li 6 AGO 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Giampaolo ZARCONE



DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione, salva diversa decorrenza prevista in deliberazione.
