



COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA

Provincia di Como

ORIGINALE

Deliberazione G.C. n. 46

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ALIENAZIONE APPARTAMENTO COMUNALE DI VIA RIASC N.1 SITO AL SECONDO PIANO FOGLIO 5 PARTICELLA 118 SUBALTERNO 8

L'anno duemilaquindici, addì venti, del mese di maggio, alle ore 12 e minuti 35 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano :

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MANGILI PICCALUGA Maria Paola	SINDACO		X
BERNASCONI Florio	ASSESSORE	X	
ZANOTTA Mariano	ASSESSORE	X	
Totale		2	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale **dott. Giampaolo ZARCONE**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **BERNASCONI Florio** nella sua qualità di VICE SINDACO assume la presidenza.

**OGGETTO: ALIENAZIONE APPARTAMENTO COMUNALE DI VIA RIASC N.1 SITO AL SECONDO
PIANO FOGLI 5 PARTICELLA 118 SUBALTERNO 8**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione consiliare n. 19 del 19 luglio 2014, dichiarata immediatamente eseguibile, si è provveduto ad aggiornare il “Piano delle alienazioni del patrimonio immobiliare” di cui alla deliberazione consiliare n. 38/2013 inserendo nell’elenco dei beni anche l’appartamento di Via Riasc n.1 piano secondo, non locato;

Dato atto che all’appartamento è stato attribuito un valore pari a Chf. 420.000,--;

Preso atto che i tentativi di asta pubblica avvenuti con avvio dal 18.09.14 e successivi del 18.11.14 e 18.02.15, hanno avuto esito negativo ovvero l’asta è stata dichiarata deserta per il bene in oggetto;

Considerato che l’art. 15 - 2° comma - lettera “A” del vigente Regolamento Comunale delle alienazioni (approvato con delibera CC n. 18 del 19 Luglio 2014) prevede la cessione a trattativa privata nel caso in cui l’asta sia andata deserta e in tale ipotesi il prezzo indicato potrà essere diminuito nel corso della trattativa fino ad un ribasso del 20% (ovvero CHF. 336.000);

Vista l’offerta fatta pervenire all’Amministrazione Comunale da parte del Signor Davide Pongan, protocollo 3170 del 16.04.2015 che si dichiarava disponibile all’acquisto offrendo una cifra massima di CHF. 320.000.-;

Vista la successiva offerta fatta pervenire sempre dal signor Pongan prot.3499 del 28.04.15, che si dichiarava disponibile all’acquisto, offrendo una cifra massima pari a CHF.325.000.-

Vista la successiva offerta del 06 Maggio 2015 prot. 3705 mediante la quale lo stesso Pongan si dichiarava disponibile ad acquistare l’appartamento offrendo per lo stesso una somma pari a CHF. 336.000.- al tasso di cambio euro-franchi della data dell’offerta di €/CHF 1,0491 per un importo di Euro 320.000,00, valuta in cui verrà effettuato il pagamento dell’intero importo;

Ritenuto di approvare l’offerta e di accettare che il pagamento della cifra avvenga in euro per la somma di €. 320.000,00

- Visto il parere espresso dal Capo Area Tecnico-Statistico-Informatica circa la regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, allegato, quale parte integrante, al verbale originale;
- Visto il parere espresso dal Funzionario Capo Area Economico-Finanziaria circa la regolarità contabile ai sensi dell’art. 49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, il quale attesta altresì la copertura finanziaria ai sensi dell’art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000: si evidenzia quanto segue: l'accettazione dell'offerta modificando la riscossione da CHF a Euro non risulta coerente con gli atti iniziali di gara per l'alienazione dell'immobile di che trattasi. Inoltre non vi sono ragioni tecnico-contabili per giustificare la diversa valuta di riscossione, atteso che, con valenza generale, il CHF risulta la moneta coerente. Si da atto altresì che la Giunta Comunale ha piena facoltà e discrezionalità di deliberare a riguardo;

Con votazione unanime favorevole espressa nei modi e termini di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare, per quanto espresso in narrativa, l'alienazione mediante trattativa privata dell'appartamento comunale di Via Riasc n. 1 piano secondo foglio 5 particella 118 subalterno 8, al Signor Davide Pongan Residente in Corso Italia 25 – Campione d'Italia – per un importo di CHF. 336.000.- pari a Euro 320.000,00 (al cambio di 1,05)
- 2) di dare atto che l'appartamento in questione non concorrerà alle spese condominiali a tutto il 31.12.2016;
- 3) di accertare alla risorsa n. 4.01.06.20 (acc. n. 58) del bilancio di previsione per il corrente esercizio in fase di predisposizione la complessiva somma di Euro 320.000,00;
- 4) di demandare al Responsabile dell'UTC l'adozione di ogni ulteriore atto inerente e conseguente la presente deliberazione necessario per il perfezionamento del relativo rogito notarile;
- 5) di dare atto che tutte le spese tecniche (di frazionamento) e le spese notarili sono pose a carico della parte acquirente.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza del provvedimento in considerazione dei termini temporali ivi previsti, ai sensi dell'art. 134, comma 4) del T.U.E.L., con successiva e separata votazione unanime favorevole

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

PARERI AI SENSI DEL D. Lgs. N. 267/2000

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ALIENAZIONE APPARTAMENTO COMUNALE DI VIA RIASC N.1 SITO AL SECONDO PIANO
FOGLIO 5 PARTICELLA 118 SUBALTERNO 8

L'Istruttore : **MONDINI Lucia** Data : **15/05/2015** Firma :

Proposta : **GM / 2015 / 87**

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO COMPETENTE CIRCA LA REGOLARITÀ
TECNICA (ART. 49, COMMA 1, D. Lgs. N. 267/2000):**

FAVORITIVO

Data *18.05.15* Firma *[Firma]*

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO CIRCA LA REGOLARITÀ
CONTABILE (ART. 49, COMMA 1, D. Lgs. N. 267/2000):**

*si evidenzia quanto segue: l'accettazione dell'offerta modificando la
discussione da CHF e non risulta coerente con gli altri utilizzi di zona
per il dimensionamento dell'immobile di che trattasi. Inoltre non vi sono ragioni
tecniche-contabili per giustificare la diversa volontà di riscossione, all'esodo
dell'opera generale, e CHF risulta la moneta corrente - sede alla
Data *20.5.15* Firma *[Firma]**

di deliberare e riferirlo

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CIRCA LA COPERTURA
FINANZIARIA :**

Si attesta che, a norma dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, sussiste la copertura finanziaria della spesa di

Euro/Franchi *€ 320.000* *ACC. 58* impegno n. del B.P. *2015*.

che presenta la necessaria disponibilità, a carico dell'intervento *4.01.0620*

L'Ufficio Ragioneria Data : *20/5/15* Firma *[Firma]*

IL Responsabile del Servizio Data : *20/5/15* Firma *[Firma]*

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
BERNASCONI Florio



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Giampaolo ZARCONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 26 MAG. 2015 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Li 26 MAG. 2015



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Giampaolo ZARCONE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione, salva diversa decorrenza prevista in deliberazione.
