



COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA

Provincia di Como

P.le Maestri Campionesi – 22060 CAMPIONE D'ITALIA
TEL. 031 27 24 63 – 0041 91 641 91 41 – Fax 0041 91 649 60 13 e-mail: segreteria@comunecampione.ch

DETERMINAZIONE DELL'AREA AFFARI GENERALI - ISTITUZIONALI

n. 137/2014 Reg. Gen. **20 AGO. 2014**

n. 39/2014 Reg. d'Area

Oggetto: **Perizia di stima del valore dell'usufrutto ventennale dell'immobile adibito a Casa da gioco. Affidamento incarico**

IL CAPO AREA AFFARI GENERALI – ISTITUZIONALI

Visto il Decreto Sindacale registrato al protocollo dell'Ente con il n. 4634 del 25 giugno 2013 di conferma al Capo Area Affari Generali / Istituzionali delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 109, comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Richiamato il Regolamento di contabilità, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 124 dell' 8 giugno 2004;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 12/06/2014 nella quale vengono espressi indirizzi per l'affidamento al Geom. Gattavecchia Riccardo di Como, esperto a suo tempo individuato dal Presidente del Tribunale di Como nell'ambito della procedura per il conferimento alla Casinò Municipale di Campione d'Italia S.p.A. da parte del Comune dell'usufrutto decennale dell'immobile adibito a Casa da gioco, dell'incarico di redazione di una relazione di stima, conforme ai principi e criteri generalmente riconosciuti per la valutazione di beni immobili, del valore dell'usufrutto ventennale del medesimo immobile per il suo conferimento alla costituenda Casinò di Campione S.p.A.;

Visto l'art. 2343-ter c.c. che non richiede la relazione giurata di un esperto qualora il valore attribuito ai beni conferiti sia pari o inferiore al valore risultante da una valutazione riferita ad una data precedente di non oltre sei mesi il conferimento, a condizione che provenga da un esperto indipendente da chi effettua il conferimento;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e le deliberazioni n. 4/2008 e n. 12/2008 del Consiglio comunale in materia di affidamento di incarichi professionali;

Atteso che, sulla scorta delle motivazioni adottate dalla Giunta Comunale nell'atto di indirizzo e dei tempi del procedimento, si ritiene di prescindere dalla procedura di evidenza pubblica con la

comparazione di offerte equivalenti e di affidare al Geom. Riccardo Gattavecchia, professionista già individuato nell'anno 2011 dal Presidente del Tribunale di Como, in situazione analoga e con riferimento al medesimo bene immobile, l'incarico di redazione di una relazione di stima, conforme ai principi e criteri generalmente riconosciuti per la valutazione di beni immobili, del valore dell'usufrutto ventennale dell'immobile adibito a Casa da gioco, per il suo conferimento alla costituenda Casinò di Campione S.p.A. ;

Visto il curriculum trasmesso dal geometra Riccardo Gattavecchia e preso atto della proposta di disciplinare d'incarico che prevede una spesa di €. 16.800,00.=, inclusa la spesa per l'asseverazione della perizia dinanzi a Notaio, oltre oneri accessori e dovuti per legge;

Ritenuto pertanto che sussistano le condizioni per l'affidamento al Geom. Riccardo Gattavecchia dell'incarico di redazione di una relazione di stima del valore dell'usufrutto ventennale dell'immobile adibito a Casa da gioco;

Ritenuto altresì che la perizia di stima dovrà essere depositata al più presto per consentire la formalizzazione del conferimento subito dopo la costituzione della società Casinò di Campione S.p.A. davanti al notaio;

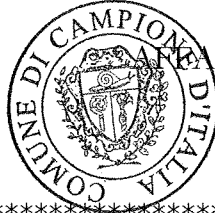
Atteso che le risorse necessarie sono disponibili all'int. 2.12.06.07 del B.P. 2014, pren. imp. 346/2014, come da attestazione del Funzionario Capo area Economico Finanziaria;

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate, al Geom. Riccardo Gattavecchia, con studio in Como, Via P.Paoli, 46 (c.f. GTTRCR73A16C933B – P.I. 02290830138) l'incarico di redazione di una relazione di stima, conforme ai principi e criteri generalmente riconosciuti per la valutazione di beni immobili, del valore dell'usufrutto ventennale dell'immobile adibito a Casa da gioco, per il suo conferimento alla costituenda Casinò di Campione S.p.A.;
2. di individuare il compenso complessivo delle prestazioni rese in relazione all'oggetto e all'allegato disciplinare in €. 16.800,00.= inclusa la spesa per l'asseverazione della perizia dinanzi a Notaio, oltre agli oneri accessori e dovuti per legge;
3. di impegnare la spesa di €. 18.000,00.= a favore del Geom. Riccardo Gattavecchia (risorse già prenotate con impegno di spesa n. 346/2014) e di imputare la stessa all'int. 2.12.06.07 del B.P. 2014;
4. di approvare e sottoscrivere l'allegato disciplinare d'incarico;
5. di provvedere agli adempimenti dettati dal D.Lgs. 14.3.2013, n. 33.

Copia della presente determinazione viene trasmessa all'Area Economico Finanziaria ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Campione d'Italia, 18 giugno 2014



IL CAPO AREA
AFFARI GENERALI - ISTITUZIONALI
- Dr. Alessandro M. Frangi -

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'intervento previsto nella presente determinazione art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

INT./RIS.	C./R.	IMP/AGG.	IMPORTO
2.12.0607	14	346	€ 18.000

UFFICIO RAGIONERIA

IL FUNZIONARIO CAPO AREA
ECONOMICO FINANZIARIA

- Dott.ssa Emanuela Radice -

Campione d'Italia, 18.8.2014

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 21 AGO. 2014 e vi rimarrà affissa per 10 giorni consecutivi.

Campione d'Italia, 21 AGO. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Giampaolo Zarcone

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Campione d'Italia, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Giampaolo Zarcone

DISCIPLINARE DI INCARICO

Il Comune di Campione d'Italia, in persona del Responsabile dell'Area affari generali / istituzionali Dr. Alessandro M. Frangi conferisce al geometra Riccardo Gattavecchia , con Studio in Como (CO), Via Pasquale Paoli, n.46 (codice fiscale GTTRCR73A16C933B – p.iva 02290830138) l'incarico professionale di rendere una valutazione conforme ai principi e criteri generalmente riconosciuti per le perizie di stima di beni oggetto di conferimento, sul valore dell'usufrutto ventennale dell'immobile adibito a Casa da Gioco di proprietà del Comune di Campione d'Italia, al fine del conferimento dello stesso alla costituenda Casinò di Campione S.p.A.

L'incarico consisterà in:

- a) studio ed esame della documentazione;
- b) consultazioni con il cliente (sessioni telefoniche, riunioni, etc.);
- c) redazione di una perizia di stima sul valore dell'usufrutto ventennale dell'immobile adibito a Casa da Gioco di proprietà del Comune di Campione d'Italia;
- d) asseverazione della perizia davanti a Notaio.

L'attività sarà svolta dal geometra Riccardo Gattavecchia, che potrà avvalersi di collaboratori di sua fiducia, ed avrà facoltà di chiedere al personale degli uffici del Comune la collaborazione e la fornitura degli atti e documenti necessari per l'esame delle questioni oggetto del presente incarico.

Il presente incarico viene formalizzato con determinazione del Responsabile dell'Area affari generali/istituzionali n. 39 del 18.6.2014 di approvazione del presente disciplinare, a seguito di atto deliberativo della Giunta Comunale n. 83 del 9 giugno 2014.

Il compenso onnicomprensivo, a titolo di onorari, è predeterminato tenendo conto del

valore della perizia, in euro 16.800,00 (euro Sedecimilaottocento) oltre oneri accessori dovuti per legge, incluse le somme necessarie per l'asseverazione della perizia dinanzi a Notaio; nel predetto importo sono comprese anche le eventuali spese di trasferta.

Le prestazioni del geometra Riccardo Gattavecchia verranno fatturate dal suddetto STUDIO, con esclusione dell'IVA, ai sensi dell' art. 7, comma 1, lettera a. del D.P.R. 26.10.1972, n. 633.

Per quanto non sia qui previsto, si applicano le norme che disciplinano i rapporti professionali in genere.

Campione d'Italia,

Il Responsabile
Area affari generali / istituzionali
Dr. Alessandro M. Frangi

Il professionista
incaricato
Geom. Riccardo

Gattavecchia