



COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA

Provincia di Como

P.le Maestri Campionesi – 22060 CAMPIONE D'ITALIA
TEL. 031 27 24 63 – 0041 91 641 91 41 – Fax 0041 91 649 60 13 e-mail: segreteria@comunecampione.ch

Prot. n. 1657

Campione d'Italia, 16 febbraio 2017

➤ **Agli Amministratori di condominio ed ai proprietari di immobili locati in Campione d'Italia**

La dichiarazione di residenza a Campione d'Italia che gli inquilini presentano all'Ufficio anagrafe del Comune si basa non più solo sull'effettiva dimora abituale nell'abitazione indicata, ma anche sulla regolarità del titolo di occupazione dell'immobile. Infatti, l'Ufficio anagrafe, qualora non venga esibita e/o allegata alla dichiarazione di residenza la documentazione comprovante il titolo giuridico di disponibilità dell'immobile, è tenuto alla verifica delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà rese dall'interessato e necessarie al completamento della pratica.

Tuttavia, allorché il cittadino residente lasci l'immobile concessogli in locazione o comunque messo a sua disposizione dal proprietario senza darne comunicazione all'anagrafe, potrebbe risultare che lo stesso mantenga la residenza nell'immobile senza il necessario titolo giuridico di disponibilità.

Pertanto, anche in considerazione dei riflessi fiscali connessi alla residenza ed ai benefici che lo status di residente in Campione d'Italia comporta a favore degli interessati, Vi invitiamo ad assicurarvi che i conduttori o le persone alle quali siano resi disponibili appartamenti di vostra proprietà, all'atto della cessazione del rapporto lo comunichino all'Ufficio anagrafe. In alternativa, Vi chiediamo di comunicare direttamente all'Ufficio anagrafe ogni interruzione dell'occupazione.

Grazie a questa proficua collaborazione, si potrebbero evitare abusi e comunque garantire una migliore gestione delle registrazioni anagrafiche.

Nel comunicarvi che l'Ufficio anagrafe resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, si porgono distinti saluti.

Il Vice Sindaco
Florio Bernasconi