



COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA
Provincia di Como

DELIBERAZIONE DELL'ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

(Nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 12 luglio 2018 ai sensi dell'art. 252 del D. Lgs. 267/2000)

Atto n. 23 del 09 aprile 2019

Oggetto: Immobili comunali - Affidamento incarico per la redazione di Attestazione di Certificazione Energetica all'Ingegnere Piercarlo Roscio Parravicini.

L'anno duemiladiciannove, il giorno nove del mese di aprile nella Casa Comunale di Campione d'Italia

II COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE
DR.SSA PAGANO ANGELA

PREMESSO

- che il Comune di Campione d'Italia, con delibera n. 11 del 7 giugno 2018, esecutiva, ha deliberato il dissesto finanziario;
- che con D.P.R. in data 12 luglio 2018 è stato nominato Il Commissario Straordinario di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- che in data 17 luglio 2018 il citato decreto presidenziale è stato formalmente notificato al Commissario Straordinario di Liquidazione Dr.ssa Pagano Angela;
- che ai sensi dell'art. 252 , comma 2 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, l'insediamento presso l'ente deve avvenire entro 5 giorni dalla notifica del provvedimento di nomina;
- che ai sensi dell'art. 252 comma 2 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i. il Commissario Straordinario di Liquidazione in data 19 luglio 2018 si è regolarmente insediato presso il Comune di Campione d'Italia;

Considerato che, nelle more dell'avvio del procedimento finalizzato all'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile dell'Ente, occorre preliminarmente, per ciascun immobile, redigere l'Attestato di Prestazione Energetica (APE);

Considerato inoltre che l'attestato di prestazione energetica (APE) deve essere allegato al contratto di vendita ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D. Lgs 192/05 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di dover affidare l'incarico per la redazione dei summenzionati attestati, ai sensi dell'art 36 comma 2) lett. a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 al Dott. Ing. Piercarlo Roscio Parravicini iscritto al Collegio degli Ingegneri della provincia di Milano al n. A 25108;

Visto l'allegato disciplinare d'incarico pervenuto dal professionista de quo, che prevede un onere determinato a corpo nella misura di €. 8.985,60;

Ritenuto di dover provvedere all'assunzione del relativo impegno di spesa;

Attesa la propria competenza ai sensi dell' art 255 comma 1) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- il D.P.R. 24 agosto 1993 n. 378 ad oggetto "Regolamento recante norme sul risanamento degli enti locali dissestati";
- il Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267 recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con le successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016;

Tutto ciò premesso e considerato;

DELIBERA

- 1) di approvare le motivazioni di fatto e di diritto di cui in premessa narrativa che qui si intendono integralmente riportati;
- 2) di affidare l'incarico per la redazione degli attestati di Prestazione Energetica degli immobili appartenenti al patrimonio disponibile dell'Ente e concessi in locazione, al Dott. Ing. Piercarlo Roscio Parravicini iscritto al Collegio degli Ingegneri della provincia di Milano al n. A 25108 alle condizioni di cui all'allegato disciplinare d'incarico;
- 3) di provvedere, per quanto sopra, all'assunzione di un impegno di spesa di € 8.985,60 per il compenso del professionista, dando atto che la complessiva spesa verrà posta a carico della gestione liquidatoria.

Di dare atto che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile a norma dell'art. 4 comma 6 del DPR 378/1993 e sarà pubblicata all'albo pretorio online del Comune a cura dell'ufficio segreteria.



COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA

Provincia di Como

P.le Maestri Campionesi – 22061 CAMPIONE D'ITALIA

TEL. 031 27 24 63 – 0041 91 641 91 41 – Fax 0041 91 649 60 13 e-mail: segreteria@comunecampione.ch

Disciplinare d'Incarico

Il presente disciplinare contiene le norme e le condizioni che regolano l'incarico di redazione n. 63 APE, Attestazione di Certificazione Energetica, per le proprietà Comunali indicate nell'allegato "A":

TRA

COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA, P.le Maestri Campionesi, nella persona del Organo di Liquidazione Straordinario Dott.ssa Angela Pagano, nel seguito indicato come Committente,

E

Dott. Ing. PIERCARLO ROSCIO PARRAVICINI nato a Como il 22/04/1966 libero professionista associata iscritto al Collegio degli Ingegneri della provincia di Milano al n. A 25108, con Sede Fiscale in via R. Parravicini, 16, 20125 Milano nel seguito indicato come Incaricato.

Premesso che:

- Il Committente, in qualità di Organo di Liquidazione Straordinaria per l'anno 2017, deve alienare gli Immobili di Proprietà Comunale riportati nell'allegato "A" facente parte integrante di questo disciplinare e, vista la necessità di provvedere alla redazione dei Certificati di Prestazione Energetica per dar seguito alle eventuali pratiche notarili,
- il Committente dichiara, sotto la propria responsabilità, che l'incarico oggetto del presente disciplinare non è stato in precedenza affidato a soggetti terzi ovvero che eventuali precedenti incarichi sono stati regolarmente risolti;
- il Professionista si dichiara interessato ad accettare il relativo incarico professionale di cui al presente Disciplinare alle condizioni di seguito riportate;

- il Professionista dichiara altresì di disporre delle risorse e delle capacità organizzative adeguate per l'esecuzione di tutte le attività professionali previste nel presente disciplinare;
- il Professionista dichiara di trovarsi in condizioni di compatibilità, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale,

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1

Oggetto dell'incarico

Il Committente affida all'Incaricato la redazione delle Attestazioni di Certificazione Energetica.

Art.2

Prestazioni dell'Incaricato

In assolvimento dell'incarico ricevuto con il presente Disciplinare, l'Incaricato provvederà all'espletamento dell'incarico professionale per il rilascio delle Attestazioni di Prestazione Energetica.

L'Incaricato, nel corso della prestazione, potrà avvalersi di collaboratori e/o di consulenti di propria fiducia cui poter delegare determinate fasi del lavoro, comunque sotto la propria responsabilità e senza che ciò dia luogo a maggiori oneri per il Committente,

Art.3

Tempi di Consegna

Il Professionista, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, s'impegna a rispettare la seguente scadenza (giorni solari consecutivi):

giorni 45 dalla data di formale comunicazione da parte del Committente dell'avvenuta esecutività del provvedimento di conferimento d'incarico,

Art.4

Compensi

L'onorario professionale sarà computato a corpo nella misura di €8'985.60 (euro ottomilanovecentottantacinquesessanta) importo non soggetto ad I.V.A. (art.7 D.P.R. 26/10/1972 n.633).

Si intendono comprese nell'onorario le prestazioni del progettista per l'assistenza all'Amministrazione nell'illustrazione del lavoro e delle sue finalità presso le sedi che saranno indicate dall'Amministrazione stessa,

Art.5

Modalità di pagamento

La relativa spesa sarà a carico dell'organo di liquidazione non appena verrà reso esecutivo il piano di rilevazione da parte del Ministero dell'Interno;

Art.6

Impegni del Committente

Il Committente si impegna a trasmettere al Professionista, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione ai relativi atti,

Letto, approvato e sottoscritto a Campione d'Italia,

Il Tecnico incaricato

Il Responsabile del servizio

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

Dott.ssa *Angela Pagano*



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 17 APR 2019 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Li 17 APR 2019



IL SEGRETARIO GENERALE

Angela Pagano

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione, salva diversa decorrenza prevista in deliberazione.
