



Dott. DOMENICO CAMBARERI
 NOTAIO
 20121 MILANO - VIA MONTE NAPOLEONE, 13
 TEL. 0039.0276013711 - FAX 0039.0276318500

CESSIONE DI QUOTA

DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

In Milano, via Monte Napoleone n. 13, 27 aprile 2012.

I sottoscritti signori:

- Bruno PAROLINI, nato a Lanzada (SO) il 6 ottobre 1955, domiciliato in Chiesa Valmanenco (SO) via Sigismund n. 17 che interviene al presente atto in qualità di Amministratore Unico in legale rappresentanza della società:

"Demantoide S.r.l."

società di diritto italiano con sede legale in Milano, via della Spiga n. 33, capitale sociale di Euro 3.300.000,00 interamente versato, iscritta nel Registro Imprese di Milano al numero di codice fiscale e numero di iscrizione 04988490969, n. REA 1788970, munito degli occorrenti poteri in forza dello statuto sociale;

- Ahmad Ibrahim Hamdan BKAIRAT, nato ad Amman (Giordania) il 3 gennaio 1960, domiciliato per la carica in L-1371 Lussemburgo, 7 Val Sainte Croix che interviene al presente atto in qualità di Amministratore in legale rappresentanza della società:

"Grand International S.àr.l."

società di diritto lussemburghese, con sede in L-1371 Lussemburgo, 7 Val Sainte Croix, capitale sociale di euro 12.500,00 int. vers., iscritta presso il competente Registro del Commercio e delle Società del Lussemburgo al n. B 168163, munito degli occorrenti poteri in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 27 aprile 2012,

premettono

- che e' corrente, con sede in Milano, via G. Boccaccio n. 29, la società a responsabilita' limitata denominata

"Demahotel S.r.l.",

società unipersonale, capitale sociale di Euro 100.000,00 interamente versato, iscritta nel Registro Imprese di Milano al numero di codice fiscale e numero di iscrizione 00898780143, n. REA 1886088, di nazionalità italiana;

- che il capitale sociale pari ad euro 100.000,00 e' interamente posseduto dalla società "Demantoide S.r.l.";

- che l'unico socio "Demantoide S.r.l." intende cedere l'intera quota di partecipazione pari a nominali euro 100.000,00 (centomila) e che la società "Grand International S.àr.l." intende acquistare tale quota.

Tutto cio' premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto,

stipulano e convengono

quanto segue:

1) La società "Demantoide S.r.l.", come sopra rappresentata, cede e vende alla società "Grand International S.àr.l.", come sopra rappresentata, che accetta ed acquista, l'intera quota pari a nominali euro 100.000,00 (centomila) di partecipazione

ALL. "B"

REGISTRATO
 A MILANO 3
 Il. 17.05.2012...
 al N. 10569.....
 serie ..K.....
 con e ..183,00.....

DOTT. DOMENICO CAMBARERI
 NOTAIO

20121 MILANO - VIA MONTE NAPOLEONE, 13 - TEL. 02/76013711 (r.a.) - FAX 02/76318500
 e-mail: studio.notaio@cambareri.it

al capitale sociale della predetta società "Demahotel S.r.l.", come sopra meglio generalizzata.

2) Il Prezzo della vendita è determinato in Euro 2.491.300,00 (duemilioni quattrocentonovantunomilatrecento/00) pagato come segue:

- quanto ad Euro 50.000,00 a mezzo assegno bancario n. 0187458842-12 tratto su conto corrente in essere presso Cariparma Agenzia 2 di Parma all'ordine della parte venditrice;

- quanto ad Euro 2.000.000,00 a mezzo n. 4 assegni circolari di Euro 500.000,00 ciascuno, emessi in data odierna dalla Banca Popolare di Sondrio sede di Milano, all'ordine della parte venditrice, assegni n. 5500124593-02, 5500124594-03, 5500124595-04, 5500124596-05;

- quanto ad Euro 441.300,00 a mezzo n. 1 assegno circolare emesso in data odierna dalla Banca Popolare di Sondrio sede di Milano all'ordine della parte venditrice, assegno n. 5500124597-06.

La parte venditrice, a mezzo del suo legale rappresentante, rilascia alla parte acquirente ampia e liberatoria quietanza del prezzo come sopra pagato.

3) A seguito della cessione come sopra effettuata la società "Grand International S.à.r.l.", come sopra rappresentata diviene unico socio della società "Demahotel S.r.l.".

4) Per effetto della cessione che precede il cessionario è investito di ogni diritto e ragione alla parte cedente spettante nei confronti della società in relazione alla quota ceduta.

5) Dichiaro la parte cedente che la quota ceduta è di sua piena ed esclusiva proprietà ed in sua libera disponibilità ed altresì che non è stata ceduta o data in pegno e che non è colpita da sequestri, pignoramenti o vincoli di sorta.

6) Viene autorizzato il cessionario a richiedere all'Organo Amministrativo l'annotamento nel libro dei soci del trasferimento della quota oggetto del presente atto, ai sensi della normativa vigente in materia, una volta effettuato il deposito del presente atto nel Registro delle Imprese.

7) Le Spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico dell'acquirente.

F.TO: PAROLINI BRUNO

F.TO: AHMAD IBRAHIM HAMDAN BKAIRAT

N. 30.038 di Repertorio

N. 12.449 di Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto dottor Domenico Cambareri Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che i signori:

- Bruno PAROLINI, nato a Lanzada (SO) il 6 ottobre 1955, domiciliato in Chiesa Valmanenco (SO) via Sigismund n. 17

che interviene al presente atto in qualità di Amministratore

Unico in legale rappresentanza della società:

"Demantoides S.r.l."

società di diritto italiano con sede legale in Milano, via della Spiga n. 33,

munito degli occorrenti poteri in forza dello statuto sociale;

- Ahmad Ibrahim Hamdan BKAIRAT, nato ad Amman (Giordania) il 3 gennaio 1960, domiciliato per la carica in L-1371 Lussemburgo, 7 Val Sainte Croix

che interviene al presente atto in qualità di Amministratore in legale rappresentanza della società:

"Grand International S.àr.l."

società di diritto lussemburghese, con sede in L-1371 Lussemburgo, 7 Val Sainte Croix,

munito degli occorrenti poteri in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 27 aprile 2012,

della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo, hanno apposto la loro firma alla presenza di me Notaio, in calce alla scrittura che precede, alle ore tredici e trentacinque previa integrale lettura della scrittura che precede da me Notaio fattane alle Parti.

Milano, Via Monte Napoleone n. 13, ventisette aprile duemiladodici.

F.TO: DOTT. DOMENICO CAMBARERI NOTAIO

Certifico io sottoscritto Dottor DOMENICO CAMBARERI Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che la presente copia di un foglio e' conforme all'originale.
Milano, dieci maggio duemiladodici



DEMAHOTEL S.R.L.

- Unico Azionista -

Sede legale in Milano – Via Principe Amedeo, 3

Capitale sociale euro 100.000,00 i.v.

Registro delle Imprese di Milano e Codice fiscale 00898780143

REA di Milano n. 1886088

I sottoscritti, Ahmad Ibrahim Hamdan Bkairat, nato ad Amman il 03 gennaio 1960 e residente in St. Garhoud, Dubai (UAE), Villa 3, e Bukhammas Khalid Mohd Yousuf, nato a Dubai (UAE) il 17 giugno 1966 e residente in Al Khawaneej, Dubai (UAE), Villa 799, nella propria qualità di **Legali Rappresentanti muniti degli opportuni poteri**, con la presente forniscono

DELEGA

a favore del Sig. Marco Tito Mangili, nato a Giussano (MB) il 21/07/1960 e residente in Loc. Porto Cervo – Arzachena, con codice fiscale n. MNGMCT70L21E063T, conferendo allo stesso tutti i poteri che si rendessero necessari per rappresentare la società avanti tutti gli uffici competenti, in relazione alle pratiche edilizie, urbanistiche, amministrative etc. che si rendesse necessario presentare e sottoscrivere nell'ottica della ristrutturazione dell'immobile detenuto dalla società e sito nel Comune di Campione d'Italia (CO), Via Matteo da Campione.

Milano, 27 aprile 2012

in fede,

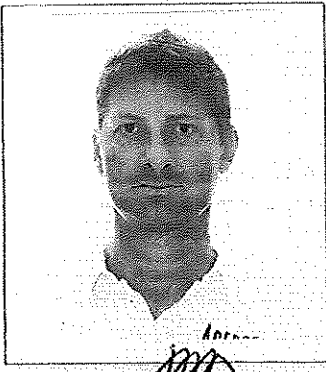


(Ahmad Ibrahim Hamdan Bkairat)




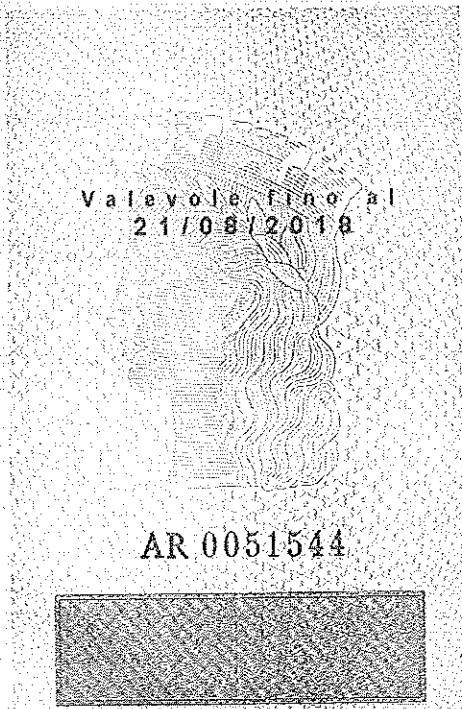
(Bukhammas Khalid Mohd Yousuf)

Cognome **MANGILI**
 Nome **MARCO**
 nato il **21/07/1970**
 (atto n. **569** P I S A)
 a **GIUSSANO(MI)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **ARZACHENA**
 Via **LOC. PORTO CERVO n.0**
 Stato civile **-----**
 Professione **DESIGNER**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **182**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **-----**



Firma del titolare *[Signature]*
Arzachena **22/08/2008**

Impronta del dito indice sinistro *[Signature]* SINDACO




REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
ARZACHENA
CARTA D'IDENTITA'
N° AR 0051544
 DI
MANGILI
MARCO

COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA
Provincia di Como

PERIZIA DI VALUTAZIONE AREE A STANDARD

- In data 14.3.2013, prot. 1928, Il Signor Marco Tito Mangili, in qualità di delegato della Soc. Demahotel s.r.l. con sede legale in Milano in via Principe Amedeo 3, proprietaria del compendio immobiliare sito in Campione d'Italia in via Matteo n. 2, mapp. 37 del fg. 3, denominato " Grand Hotel " ha presentato istanza di Piano Attuativo (Piano di lottizzazione) per intervento di ristrutturazione della porzione di fabbricato esistente, realizzazione nuovi spazi al piano rialzato e realizzazione di sopralzo di un piano della struttura esistente,
- L'ambito, in cui è ubicato l'immobile in oggetto, ai sensi del vigente P.G.T. approvato con deliberazione consiliare n. 5 del 15.2.2010 e della successiva variante adottata il 16.5.2013 con deliberazione consiliare n.17, risulta essere classificato come " Ambito di riqualificazione urbanistica integrata per attività e servizi – R 3 – Comparto del " Grand Hotel "– sub Comparto "A", contraddistinto con i parametri urbanistici da P.G.T. indicati nel Documento di Piano, documento rubricato con la sigla DdP 1.6. Indirizzi Normativi;
- Che la soluzione progettuale, come si evince dal progetto di Piano Attuativo prevede, come disposto da Documento di Piano - (DdP) - DdP 1.6 Indirizzi Normativi , per quanto attiene all'ambito " R3 Comparto del "

Grand Hotel “ la cessione e/o monetizzazione di aree per attrezzature pubbliche in ragione del 50% (minimo) della Superficie Territoriale ;

– Dato atto che la Superficie Territoriale interessata dalla proprietà del Grand Hotel è pari a mq. 1181,41 , e che in relazione all'esiguità del lotto medesimo non risulta possibile la cessione dello standard che risulta essere pari a mq. 559,21 (mq. 1181,41 / 2) e pertanto , in ottemperanza ai disposti normativi di cui sopra ,risulta necessario provvedere alla loro monetizzazione;

Tenuto conto di tutto quanto premesso, da apposita indagine predisposta presso gli uffici competenti degli enti pubblici, dalle imprese edili ed immobiliari, da tecnici del ramo, tutti di comprovata competenza e serietà, si ritiene di poter attribuire, con un buon grado di attendibilità il valore di CHF/mq. 400.— (dicasi quattrocento franchi svizzeri al metro quadro) il valore dell'area a standard da monetizzare da parte della Soc. DEMAHOTEL s.r.l.

Campione d'Italia, 1.7.2013

IL PERITO

Ing. Aldo Bernasconi



ALL. "E"

MARCOMANGILIASOCIATI.COM

OGGETTO: Impegnativa di cui all'art. 9 dello schema di convenzione.

La Lottizzante, Società DEMAHOTEL S.r.l., si obbliga ad osservare, per le destinazioni d'uso previste in progetto, tutte le norme vigenti in materia di scarichi e le relative prescrizioni apposte nelle concessioni ed autorizzazioni, giusta relazione e dichiarazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 della L.R. 62/85, del R.R. n.2/2006, del R.R. n.3/2006 e del R.R. n.4/2006, tutti regolamenti regionali in attuazione dell'art. 52 comma 1 lettera. c) della L.R. 26/2003. Nonché al rispetto di tutti i regolamenti comunali ed eventuali nuove norme in materia.

Febbraio 2013

Per DEMAHOTEL s.r.l.

Marco Tito Mangili (delegato)

