



# COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA

## Provincia di Como

P.le Maestri Campionesi – 22060 CAMPIONE D'ITALIA  
TEL. 031 27 24 63 – 0041 91 641 91 41 – Fax 0041 91 649 60 13 e-mail: segreteria@comunecampione.ch

## AVVISO PUBBLICO

### INDAGINE DI MERCATO PER PROCEDURA NEGOZIATA

**OGGETTO: LIDO COMUNALE - Concessione Servizio Gestione – Avviso Pubblico Indagine di Mercato per Procedura negoziata - In esecuzione della Deliberazione G.C. del 31.03.2023 n. 37**

Il Comune di Campione d'Italia procede alla presente indagine di mercato al fine di selezionare gli operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito prescritti, da invitare alla procedura negoziata che verrà indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni per l'affidamento della Concessione di servizi in oggetto.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare al Comune di Campione d'Italia la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara. Il Comune si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alla gara informale per l'affidamento della concessione di servizi, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

#### 1. STAZIONE APPALTANTE

1.1. Denominazione: Comune di Campione d'Italia, Piazzale dei Maestri Campionesi, n. 4  
CAMPIONE D'ITALIA (CO).

1.2. Responsabile del procedimento: p.i.e Cristian Ghielmetti

#### 2. CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

2.1. Luogo di esecuzione: Comune di Campione d'Italia – Via Valdancio - Località Lido

2.2. Forma: Concessione di servizio

2.3. Breve descrizione: L'Amministrazione Comunale di Campione d'Italia intende concedere la gestione dei servizi Lido da svolgersi presso le aree e siti ad essi dedicati per lo svolgimento delle attività balneare, ludico e sportiva, oltre all'attività di somministrazione di alimenti e bevande, accessorie alle suddette attività.

2.4. Quale compenso per tutte le prestazioni a suo carico, il gestore ha diritto esclusivamente ai proventi derivanti dai ricavi dell'attività di somministrazione, oltre che dai servizi offerti nelle aree. I corrispettivi e i proventi dovranno essere riscossi nel rispetto delle normative vigenti. Resta a carico del Concessionario l'alea economica finanziaria della gestione del servizio nel suo complesso, nel rispetto delle clausole contrattuali della concessione.

### **3.CANONE DI CONCESSIONE**

**3.1** L'importo complessivo stimato del canone di concessione a favore del Comune di Campione d'Italia è pari a CHF 18.000,00 (diciottomila/00) per la stagione estiva dal 15.05.2023 al 15.09.2023.

**3.2** La concessione avrà durata di mesi 4 (quattro) con l'opzione di proroga di un ulteriore anno ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs n. 50/2016.

### **4. PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, TERMINI**

**4.1** L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che offrirà il miglior prezzo in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta pari a CHF 18.000,00 (diciottomila/00).

**4.2** Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D Lgs. 50/16 e s.m.i.. E' fatto divieto, pena l'esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

**4.3.** A pena di esclusione i soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000):

- a) requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D Lgs. 50/16 e s.m.i.;
- b) di non incorrere nelle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- c) di non versare in situazioni debitorie ingiustificate nei confronti delle P.A. per importi dovuti a titolo di utilizzo dei beni demaniali o di sanzioni amministrative in materia di demanio (idrico, ecc);
- d) requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3 del DLgs. 50/16 e s.m.i. (iscrizione alla Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura);
- e) requisiti di idoneità professionale previsti dall'art. 71 D.Lgs 59/10 per somministrazione alimenti e bevande ed in particolare:
  - il possesso dei requisiti morali di cui all'art.71, commi 1-2-3-4-5, del D.Lgs. 59/2010 (requisiti di onorabilità);
  - requisiti di professionalità per la somministrazione di alimenti e bevande; il possesso di almeno uno dei requisiti professionali di cui all'art. 71 commi 6 e 6bis del D.Lgs. 59/2010, che potranno essere posseduti sia dal titolare o dal legale rappresentante sia da persona appositamente preposta all'attività;
- f) l'esecuzione nei cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del presente Avviso, per un periodo di almeno due anni, di attività di gestioni analoghe (strutture ricreative, ricettive, sportive, balneari ecc.).

### **5. MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'operatore economico interessato deve produrre la seguente documentazione, redatta in conformità al contenuto del **Modello D**, allegato al presente avviso:

- Istanza di manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia semplice di un documento di validità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.
- L'attestazione del possesso dei requisiti di partecipazione (vedi precedente punto).

Qualora vi sia interesse a presentare offerta per conto di costituenda associazione temporanea di impresa, l'istanza di manifestazione di interesse (unitamente alle relative dichiarazioni), deve essere trasmessa, da tutti i futuri componenti del raggruppamento.

I soggetti interessati devono far pervenire, a pena di esclusione, l'istanza indirizzata a Comune di Campione d'Italia, Piazzale Maestri Campionesi, n. 4 (in caso di manifestazione di interesse in forma di raggruppamento nell'oggetto dovrà essere indicato il nominativo della mandataria) e la dicitura "LIDO COMUNALE- Concessione Gestione di Servizio – Avviso Pubblico Indagine di Mercato per Procedura negoziata".

L'istanza dovrà pervenire entro il termine perentorio del **18 aprile 2023 ore 12:00** al seguente indirizzo: Comune di Campione d'Italia – Piazzale Maestri Campionesi, n. 4 – [protocollo.pec@comunecampione.it](mailto:protocollo.pec@comunecampione.it).

## **6. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA**

Successivamente si provvederà all'invio delle lettere di invito agli operatori economici interessati, assegnando loro un termine non inferiore a **5 giorni** per presentare l'offerta.

## **7. ULTERIORI INFORMAZIONI**

**7.1** Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati.

**7.2** Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione di quanto disposto dagli artt. 30, comma 1 e dall'art. 36, comma 2 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Il Comune di Campione d'Italia si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura. L'ammissione alla successiva procedura potrà avvenire anche in presenza di un solo operatore interessato.

**7.3** I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD) esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

**7.8** Il Responsabile del Procedimento è il p.i.e. Cristian Ghielmetti – [c.ghielmetti@comunecampione.ch](mailto:c.ghielmetti@comunecampione.ch) - +41 91 6419161

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

Il presente avviso è pubblicato sul sito informatico del Comune di Campione d'Italia [www.comune.campione-d-italia.co.it](http://www.comune.campione-d-italia.co.it) e sull'Albo pretorio online del Comune e nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

Campione d'Italia, 04 aprile 2023.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
*Cristian Ghielmetti*

**Allegati: Modello D - Istanza**