



COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA

Provincia di Como

P.le Maestri Campionesi – 22060 CAMPIONE D'ITALIA
TEL. 031 27 24 63 – 0041 91 641 91 41 – Fax 0041 91 649 71 48 e-mail: utc@comunecampione.ch

AVVISO PUBBLICO

PER LA VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA DI BENI IMMOBILI COMUNALI
“COMPARTO IMMOBILIARE R1 – R2”
Comune di Campione d'Italia

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visti:

- il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni e integrazioni (il “Regolamento di Contabilità Pubblica”);
- il Regolamento delle alienazioni degli immobili comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale, n.18 del 19.7.2014 (il “Regolamento Comunale”);
- la Delibera della Giunta Comunale n. 27 del 23.07.2021 con la quale è stato formato l'elenco dei beni individuati come non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;
- la Delibera del Consiglio Comunale n.15 del 22.09.2021 con la quale è stato approvato il Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari per il triennio 2021;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 37 del 16.09.2021 con la quale si approva la perizia di stima di ognuno degli immobili da alienare.
- Le Determinazioni dell'Area Tecnica n.154-159 del 2021 con le quali venivano pubblicati gli avvisi d'asta per l'alienazione dei beni immobili comunali “Comparto immobiliare R1-R2” e “Lotti diversi”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 04 del 21.01.2022 con la quale, a seguito di asta deserta del primo tentativo di alienazione, venivano riaperti i termini per la presentazione delle offerte relative i bandi di alienazione, alle condizioni già stabilite e contenute negli avvisi di gara precedenti, rinviando la possibilità di aderire alla trattativa privata allorché si fosse verificato un ulteriore esito negativo del tentativo di asta pubblica;

- La Determinazione dell'Area Tecnica n.06 del 09.02.2022 con la quale venivano riaperti i termini per la presentazione delle offerte relative i bandi di alienazione a mezzo di asta pubblica di immobili comunali;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 01.04.2022 con la quale, a seguito dell'esito di gara andata deserta determinatosi anche per il secondo tentativo di asta pubblica per l'alienazione di immobili comunali, veniva rideterminato ai sensi del "Regolamento comunale di alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale" il prezzo di vendita di ciascun immobile da porre a base della trattativa privata;

Ritenuto pertanto che per il sotto descritto bene immobile ricorrano le condizioni per la vendita a trattativa privata, a norma del vigente "Regolamento delle alienazioni degli immobili comunali", ai sensi del quale l'infruttuosità della procedura indetta per la vendita di immobili pubblici legittima l'avvio di una trattativa sul piano privatistico, in presenza di un concreto interesse all'acquisto dei medesimi;

In esecuzione alla determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 66 del 05.05.2022 di con la quale si indice una nuova procedura di vendita tramite trattativa privata per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale di seguito descritti.

RENDE NOTO

che entro il giorno **16 maggio 2002 alle ore 12:00**, dovrà far pervenire presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Campione d'Italia – Palazzo Comunale – Piazzale dei Maestri Campionesi n. 4, l'istanza per partecipare alla procedura per la vendita **a trattativa privata** dei beni immobiliari di proprietà comunale denominati "Comparto immobiliare R1-R2" e costituenti un lotto unico:

COMPOSIZIONE DEL LOTTO:

| Foglio | Particella | Categoria | Classe/ Categoria | Attuale destinazione | Superficie | Note |
|--------|----------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|------------|----------------------------------|
| 2 | 35 | Fabbricato | D6 | Bocciodromo | 880 | |
| 2 | 30 | ENTE URBANO | | Autosilo | 2260 | |
| 2 | 51 (ex26) | ENTE URBANO | | Area Ex Taroni | 1030 | |
| 2 | 46 (ex21) Sub 1-2 | Fabbricato In costruzione | F3 | Casaccia | 391 | Scheletro Vecchia Stazione |
| 2 | 20 | INCOLTO PROD. | 1 | Fornace | 700 | |
| 2 | 22 | INCOLTO PROD. | 1 | Pertinenza Casaccia | 4000 | Porzione da frazionare |
| 2 | 23 | INCOLTO PROD. | 1 | Pertinenza Porto | 780 | |
| 2 | 52 (ex37) | BOSCO CEDUO | 1 | Pertinenza Autosilo | 1000 | Porzione da frazionare |

Articolo 1 - DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI COMPONENTI IL LOTTO

Il comparto immobiliare posto in vendita si sviluppa sulle rive del lago Ceresio, all'estremo nord della città consolidata di Campione d'Italia ed è composto dalle seguenti particelle immobiliari iscritte nel N.C.E.U. di Como - Sezione censuaria di Campione d'Italia:

| | | |
|-------|-----------------|---------------------------|
| fg. 2 | mapp. 35 | fabbricato |
| fg. 2 | mapp. 30 | ente urbano |
| fg.2 | mapp. 51 | ente urbano |
| fg.2 | mapp. 46 sub1-2 | fabbricato in costruzione |
| fg.2 | mapp. 20 | incolto prod. |
| fg.2 | mapp. 22 | incolto prod. |
| fg.2 | mapp. 23 | incolto prod. |
| fg.2 | mapp. 52 | bosco ceduo |

Il lotto comprende un comparto immobiliare strategico, di grande sviluppo turistico-ambientale e comprende l'edificio della Fornace, i fabbricati del Bocciodromo, dell'Autosilo comunale e della Casaccia ex stazione di partenza della funivia mai ultimata, oltre alle aree di pertinenza e quelle destinate a parcheggi e percorsi carrabili e pedonali.

La consistenza del comparto immobiliare posto in vendita, è rappresentato ed individuato nell'allegato tecnico depositati in atti.

Il comparto immobiliare è interessato dalle previsioni di riqualificazione urbanistica integrata del PGT di Campione d'Italia.

Sono escluse dalla vendita le superfici demaniali che potranno essere oggetto di successiva concessione separata, il Lido comunale e la strada di accesso al comparto Via Valdancio, indispensabili alla corretta futura attuazione delle previsioni di riqualificazione e destinazione funzionale d'interesse pubblico ed al fine, anche, di garantire il regolare accesso alle banchine del porto comunale. A tal fine, l'acquirente sarà tenuto a garantire la costante messa in sicurezza dell'area ed a sottoscrivere, antecedentemente al rogito di compravendita, servitù di passo a tempo indeterminato pedonale e carrabile, quest'ultima limitatamente alle attività funzionali alla manutenzione delle strutture portuali e dei pontili.

Articolo 2 - IMPORTO A BASE DELLA TRATTATIVA

Il valore minimo posto a base della trattativa per il lotto è il seguente:

| | |
|-------------|--|
| LOTTO unico | CHF 12.800.000,00 (CHF dodicimilioniottocentomila/00) |
|-------------|--|

Articolo 3 – DEPOSITO CAUZIONALE, SOPRALLUOGO E ACCESSO AI DOCUMENTI

L'offerente dovrà costituire una cauzione di CHF 1.280.000.- (*unmilione duecentottantamila/00*) pari al 10% del valore posto a base della trattativa.

Il pagamento della cauzione dovrà avvenire a mezzo di versamento da effettuarsi, in favore del Comune di Campione d'Italia, presso la Tesoreria Comunale Banca Popolare di Sondrio – di cui le seguenti coordinate:

- C/C 9000 - ABI 5696 - CAB 51050 - IBAN IT79T0569651050VARCH0009000 - SWIFT POSOIT22

con la causale: "*Comune di Campione d'Italia pagamento cauzione per trattativa privata – Comparto immobiliare R1-R2*".

I depositi cauzionali degli offerenti che non risulteranno aggiudicatari saranno restituiti, senza applicazione di interessi, entro 5 giorni dalla assunzione del provvedimento di aggiudicazione.

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale versato sarà trattenuto a titolo di anticipazione sul prezzo complessivo.

A partire dalla pubblicazione del presente avviso, gli interessati potranno richiedere di effettuare un sopralluogo per visionare gli immobili oggetto della procedura, nonché visionare e ottenere copia della relativa documentazione.

Articolo 4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla trattativa le persone fisiche maggiorenni alla data di sottoscrizione della domanda di partecipazione e gli enti/persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Ente.

In particolare, i requisiti di partecipazione sono i seguenti:

1. *se a concorrere è una persona fisica:*
 - a) trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
 - b) non avere riportato condanne penali, non aver avuto, né avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - c) non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
 - d) essere in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse;
 - e) l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione o di procedure in corso per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
2. *se a concorrere è un'impresa individuale:*
 - a) iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio;

- b) non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione o che sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - c) non aver riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica Amministrazione;
 - d) non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
 - e) essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;
3. *se a concorrere è un'impresa esercitata in forma societaria:*
- a) iscrizione della Società al registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
 - b) non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica Amministrazione;
 - c) non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
 - d) che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - e) essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;
4. *se a concorrere è una società od ente estero, privo al momento di stabile organizzazione in Italia:*
- a) iscrizione della Società al registro delle imprese e/o di commercio presso il paese di stabilimento con indicazione dell'eletto domicilio in Italia;
 - b) non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica Amministrazione;
 - c) non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa italiana;
 - d) che la società o l'ente non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e/o che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - e) essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse in Italia;
 - f) specifica attestazione circa l'individuazione del "beneficial owner" ai sensi del D.Lgs. 4 ottobre 2019, n. 125, che ha recepito la direttiva n. 2018/843 UE del 30 maggio 2018 (V Direttiva Europea), da presentarsi entro 20 giorni dall'aggiudicazione provvisoria.

Articolo 5 – DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal R.D. 23.5.1924, n. 827 e si terrà con il criterio stabilito dall'art. 41 comma 1) lett. 1) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

Sono ammesse le offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata dal notaio a pena di esclusione.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

L'aggiudicazione verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta con il prezzo più alto rispetto alla base d'asta.

Ai sensi dell'art. 12 del vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale, l'aumento deve essere proposto con offerta in rialzo, rispetto al prezzo previsto quale base della trattativa.

In caso di parità fra le offerte, si procederà ad una licitazione fra esse sole, con ulteriore offerta migliorativa in busta chiusa da far pervenire entro i successivi giorni 3 dal ricevimento della comunicazione dell'Ente a mezzo di plico raccomandato A.R. o via posta elettronica *pec*.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello espresso in lettere.

Non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, offerte sostitutive od aggiuntive, né si darà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita la sostituzione dell'offerta in sede di gara, al di fuori del caso di parità delle migliori offerte valide.

All'aggiudicazione si potrà pervenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Dell'esito della trattativa verrà data comunicazione agli offerenti e l'aggiudicazione avverrà con successivo provvedimento dirigenziale, previa la verifica della capacità del concorrente di contrarre con l'Ente.

L'Ente, in qualsiasi momento e fino alla stipulazione del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo di raccomandata A.R. o posta elettronica *pec*, conseguentemente, sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo, risarcimento e rimborso.

La vendita è effettuata a corpo e non a misura.

L'alienazione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano le aree, con tutte le relative dipendenze, aderenze, accessioni, vincoli, servitù attive e passive.

Il Responsabile del procedimento è il p.i.e Cristian Ghielmetti.

Articolo 6- MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA TRATTATIVA E DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 16 maggio 2022** al Protocollo Generale del Comune di Campione d'Italia – in Piazzale dei Maestri Campionesi, n.4 - 22061 Campione d'Italia (CO), per posta a mezzo di plico raccomandato, a mano o via posta elettronica *pec*, l'istanza (Modello A) per partecipare alla procedura per la vendita a trattativa privata dei beni immobiliari di proprietà comunale denominati "Comparto immobiliare R1-R2".

A seguito dell'istanza presentata, l'offerente riceverà formale invito completo di tutti gli allegati, a formulare la propria offerta entro i successivi **15 giorni** dal ricevimento della comunicazione dell'Ente a mezzo di posta elettronica certificata - *pec*.

L'offerta da redigersi su apposito modulo d'offerta (Modello B), esclusivamente in lingua italiana, dovrà essere corredata anche da:

- a) Masterplan, quale documento che sviluppi e rappresenti un'ipotesi concettuale e progettuale di massima, conforme agli obiettivi e alle finalità previste dall'Ambito 2 di riqualificazione urbanistica integrata, i cui contenuti sono contemplati nel vigente PGT di Campione d'Italia e rappresentati negli allegati tecnici;
- b) Piano finanziario (business plan) che rappresenti l'investimento necessario alla realizzazione del progetto di massima di cui al punto precedente;

Il mancato adempimento anche di uno dei punti a) e b) comporterà l'esclusione dalla trattativa, senza che l'offerente possa reclamare alcun riconoscimento di spese, indennità, risarcimenti e rimborsi.

L'offerta, corredata da copia fotostatica del documento di identità dell'offerente, suo rappresentante legale o procuratore speciale, dovrà pervenire entro il termine stabilito nella lettera di invito, al "Comune di Campione d'Italia – Piazzale dei Maestri Campionesi, n.4 - 22061 Campione d'Italia (CO)" per posta a mezzo plico raccomandato o a mano presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Campione d'Italia.

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato nella lettera di invito.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per l'offerta il solo termine fissato per il recapito stesso.

Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

BUSTA "OFFERTA"

La busta, debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, deve riportare la dicitura "Comparto immobiliare R1-R2 - OFFERTA TRATTATIVA PRIVATA" e deve contenere:

A) Offerta redatta esclusivamente in lingua italiana e secondo lo schema predisposto dall'Ente (Modello B), datata e sottoscritta con firma leggibile con la quale si dichiara:

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso;
2. di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
3. di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi indennizzo, risarcimento e rimborso, a qualsiasi titolo, nel caso in cui l'Ente interrompa o annulli la gara o non proceda all'aggiudicazione definitiva, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione;

B) Masterplan, quale documento che sviluppi e rappresenti un'ipotesi concettuale e progettuale di massima, conforme agli obiettivi e alle finalità previste dall'Ambito 2 di riqualificazione urbanistica integrata, i cui contenuti sono contemplati nel vigente PGT di Campione d'Italia e rappresentati negli allegati tecnici;

C) Piano finanziario (business plan) che rappresenti l'investimento necessario alla realizzazione del progetto di massima di cui al punto precedente;

D) Prova di avvenuto deposito della cauzione pari al 10% del valore posto a base della trattativa di cui all'art.3 del presente avviso;

E) Dichiarazione di almeno un Istituto di Credito attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente a sostenere l'onere finanziario dell'acquisto;

F) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. 445/2000 e s.m.i., resa dal concorrente persona fisica o dal legale rappresentante secondo i modelli predisposti dall'Ente (Modello C), contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente, debitamente sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

In alternativa all'autocertificazione possono essere presentati gli originali o copie conformi all'originale dei certificati relativi (Certificato del Casellario Giudiziale, Certificato del registro imprese della Camera di Commercio I. AA, ecc.).

G) Eventuale procura speciale, di cui al precedente art.5, dovrà essere presentata in originale o copia autentica.

Articolo 7 - CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA TRATTATIVA

Costituiscono cause di esclusione dalla procedura di gara:

- a) le offerte per persona da nominare o le offerte presentate da soggetto non abilitato a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme legislative vigenti;
- b) le offerte espresse in modo condizionato;
- c) le offerte non contenute in busta chiusa e sigillata con ceralacca o nastro adesivo e le offerte non riportanti all'esterno del plico le indicazioni per l'individuazione dell'oggetto della gara e del concorrente;
- d) la mancata costituzione della cauzione di cui l'art.3) del presente avviso;
- e) le offerte non sottoscritte nei modi consentiti dalla normativa vigente;

f) la violazione dei termini perentori e delle modalità indicati nell'art. 6) del presente avviso.

Articolo 8 - AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con provvedimento dirigenziale successivamente alla verifica della capacità del concorrente di contrarre con l'Ente.

La falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla trattativa, comporterà l'esclusione del concorrente dalla trattativa, con l'automatica decadenza dalla aggiudicazione, senza che l'offerente possa reclamare alcun riconoscimento di spese, indennità, risarcimenti e rimborsi. Per contro l'Ente incamererà, a titolo risarcitorio per le spese di gestione del procedimento, una quota pari al **1%** del deposito cauzionale di cui all'art.3 del presente avviso, provvedendo alla restituzione della rimanente somma capitale depositata, senza interessi.

In tal caso l'aggiudicazione del bene passerà al concorrente successivamente classificato, senza necessità di ulteriore avviso.

Articolo 9 – STIPULA DEL CONTRATTO E PRESENTAZIONE DI PIANO ATTUATIVO

Entro il termine di giorni **60** (sessanta) dall'aggiudicazione si procederà alla stipula del contratto di compravendita che sarà rogato da Notaio di Como individuato dalla parte venditrice, le cui spese saranno poste a carico dell'acquirente, previo integrale pagamento del prezzo da effettuarsi prima della stipula con versamento al Tesoriere Comunale, a saldo del prezzo aggiudicato al netto dell'importo del deposito cauzionale versato di cui l'art. 3 del presente avviso.

Il mancato versamento del saldo o la mancata stipula per fatto dell'aggiudicatario, o comunque per sua inerzia, entro il termine stabilito, comporterà la decadenza automatica della aggiudicazione con il conseguente incameramento da parte dell'Ente dell'intero deposito cauzionale versato a titolo di penale, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Entro il termine di mesi **10** (dieci) a far data dalla sottoscrizione del contratto, l'acquirente è tenuto a depositare presso l'Ente una proposta di Piano Attuativo a recepimento del Masterplan già depositato e finalizzata allo sviluppo dell'ambito a gara, secondo le indicazioni e i criteri di riferimento progettuale contenuti nel Documento di Piano (DdP 1.6 indirizzi normativi, comparti R1/R2) del vigente Piano di Governo del Territorio.

La mancata presentazione della proposta di Piano Attuativo nel termine di cui sopra, potrà costituire condizione cui è subordinata la risoluzione automatica del contratto ai sensi dell'art. 1353 c.c., con restituzione da parte dell'Ente della somma capitale pagata senza interessi, al netto della somma versata di cui all'art. 3) e della ulteriore penale dell'importo pari al 10% del deposito cauzionale, per il maggior danno subito e a titolo risarcitorio.

Articolo 10 – AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI

Il Comune di Campione d'Italia garantisce la proprietà degli immobili, così come identificato all'art.1 del presente avviso di vendita.

Tutte le dichiarazioni, compresa l'offerta, dovranno essere redatte in lingua italiana.

Con l'avvenuta partecipazione, il concorrente riconosce pienamente ed accetta tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dal presente avviso.

Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite dal presente avviso, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta.

Le offerte sono, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre l'Ente non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto definitivo. Resta, pertanto, fermo che il presente avviso non vincola l'Ente che può, comunque, non procedere all'aggiudicazione, senza che il concorrente possa sollevare eccezioni o avanzare diritti e pretese, anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della stessa.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per spese sostenute, rimborsi e risarcimenti per la presentazione dell'offerta.

Saranno a carico dell'acquirente le spese relative al rogito, all'imposta di registro, le spese per le relative trascrizioni e volture e ogni altra spesa inerente alla procedura e compravendita.

Articolo 11 - AVVERTENZE SPECIFICHE RELATIVE AGLI OFFERENTI

Si avverte che eventuali verifiche da cui risulti che l'offerente non sia in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o il mancato adempimento di quanto previsto dal presente avviso, comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione.

Qualora venisse accertata antecedentemente la stipula, la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla trattativa, L'Ente procederà all'esclusione del concorrente e a tutti i conseguenti adempimenti previsti dalla legge, fatta salva la richiesta di risarcimento per danni. Nel caso la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, l'Ente si riserva, altresì, la facoltà, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta, di dichiarare decaduta l'aggiudicazione.

In ogni caso l'Ente, con provvedimento motivato, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, senza che i concorrenti abbiano nulla a che pretendere.

Articolo 12 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi della normativa vigente (Regolamento UE 2016/679), esclusivamente nell'ambito del presente avviso e delle conseguenti attività pubbliche ed amministrative.

Articolo 13 – PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Comunale il presente Avviso viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Campione d'Italia, sul sito istituzionale del Comune Campione d'Italia - Amministrazione Trasparente - Bandi di gara.

Informazioni e copia del presente Avviso, possono essere richieste per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale del Comune di Campione d'Italia, al Responsabile P.O. p.i.e. Cristian Ghielmetti – e-mail protocollo@comunecampione.ch.

Campione d'Italia, 05 maggio 2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Cristian Ghielmetti

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.L.gs. 82/2005 e s.m.i.

Allegato: Modello A - istanza .



COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA

Provincia di Como

P.le Maestri Campionesi – 22060 CAMPIONE D'ITALIA
TEL. 031 27 24 63 – 0041 91 641 91 41 – Fax 0041 91 649 60 13 e-mail: segreteria@comunecampione.ch

COD. 05a/2022

MODELLO A

Al Comune di
CAMPIONE D'ITALIA
P.le Maestri Campionesi, 4
22061 CAMPIONE D'ITALIA
protocollo.pec@comunecampione.it

OGGETTO: ISTANZA di partecipazione alla trattativa privata per l'acquisto del bene immobile comunale "Comparto immobiliare R1-R2" .

Il sottoscritto

Cognome e nome _____

Luogo e data di nascita _____

Residenza _____

Codice fiscale _____ mail *pec* _____

In qualità di:

persona fisica

legale rappresentante:

procuratore:

di persona fisica

Cognome e nome _____

Luogo e data di nascita _____

Residenza _____

Codice fiscale _____ mail *pec* _____

di persona giuridica/ente privato:

Ragione sociale _____

Sede legale _____

Cod. fiscale _____ partita IVA _____

mail *pec* _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura per la vendita del bene immobile di proprietà comunale denominato “Comparto immobiliare R1-R2”, attraverso una trattativa privata con le modalità stabilite dall’art. 41 comma 1) lett. 1) del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii. e i criteri di cui all’art. 76 comma 2);

DICHIARA

di possedere tutti i requisiti di cui l’art.4 dell’avviso ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come stabilito dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. 445/2000;

DICHIARA INOLTRE

- di essere a conoscenza che l’indagine è finalizzata all’individuazione di soggetti da invitare alla formulazione di una offerta per l’acquisto di bene immobile comunale e dunque l’inoltro della presente istanza non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Campione d’Italia, che sarà libero di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare o annullare in tutto od in parte la presente indagine di mercato, senza che nulla possa essere preteso;

Luogo _____ data _____

Firma _____

Allegato: Copia fotostatica documento identità dell’istante