



# COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA

*Provincia di Como*

ORIGINALE

Deliberazione C.S. N. 4

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO

con i poteri del Consiglio Comunale

Oggi ventidue ottobre duemiladiciotto alle ore 16 e minuti 10 il sottoscritto Commissario Prefettizio dott. Giorgio Zanzi, assistito dal Segretario Generale dott.ssa Antonella Petrocelli;

Esaminato il qui precisato

**OGGETTO: ALIENAZIONE PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE - ATTO D'INDIRIZZO**

Ha adottato la seguente

## DELIBERAZIONE

## **OGGETTO: ALIENAZIONE PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE - ATTO D'INDIRIZZO**

### **IL COMMISSARIO PREFETTIZIO con i poteri del Consiglio Comunale**

Richiamate le precedenti deliberazioni consiliari n. 38/2013, n. 19/2014 e n. 20/22015 ad oggetto "Piano delle alienazioni del patrimonio immobiliare disponibile";

Visto il vigente regolamento comunale relativo alle alienazioni approvato con Deliberazione C.C. n. 18/2014;

Ritenuto opportuno, oltre ai beni oggetto del piano delle alienazioni di cui alle sopracitate deliberazioni consiliari, procedere all'inserimento nel piano stesso dei seguenti beni facenti parte del patrimonio disponibile dell'Ente:

#### **In Comune di Bordighera**

- Fabbricato d'abitazione con giardino e pertinenze annesse, sito in Via Cesare Balbo n. 61, composto da autorimessa, taverna, camera, bagno, lavanderia, ripostiglio, locale caldaia, disimpegno e portico a piano terra, ingresso, cucina, disimpegno, due bagni tre camere, soggiorno, balcone e terrazzo a piano primo, il tutto collegato da scala interna e due scale esterne, con annessi due ripostigli in corpo staccato.
- Quanto descritto risulta distinto nella mappa dei terreni al foglio 7 mappale 495 ente urbano di are 7.50, e così censito nel Catasto Fabbricati:
  - sezione BOR foglio 7 mappale 495/1 piano T Cat. C/6 Cl. 4 mq. 32 rendita Euro 125,60
  - sezione BOR foglio 7 mappale 495/2 piano T-1 Cat. A/7 Cl. 1 vani 12 Rendita Euro 1.456,41

#### **In Comune di Campione d'Italia**

- Fabbricato d'abitazione, sito in Viale Marco Da Campione n. 23, composto da lavanderia, locale pompe, piscina e ripostigli a piano seminterrato, ingresso, soggiorno, studio, cucina, bagno, ripostiglio, centrale termica e terrazzo a piano terra, tre camere, bagno, disimpegno e balcone a piano primo, con annessa piscina nel giardino pertinenziale;
- altro fabbricato in corpo staccato composto da due autorimesse.
- Quanto descritto risulta distinto nella mappa terreni al foglio 6 mappali 30 di are 0.45 e 31 di are 8.40, entrambi enti urbani, e così censito nel Catasto Fabbricati:
  - foglio 6 mappale 31/701 piano S1-T-1 Cat. A/7 Cl. 1 vani 11 Rendita Euro 2.357,63
  - foglio 6 mappale 31/701 piano T Cat. C/6 Cl. 2 mq 14 Rendita Euro 91,83
  - foglio 6 mappale 31/702 piano T Cat. C/6 Cl. 2 mq 22 Rendita Euro 144,30;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 30/2017 ad oggetto "Rinuncia al diritto di abitazione da parte della Prof.ssa Ferutta Angela Maria sui due immobili di Campione d'Italia e di Bordighera";

Richiamato l'atto del notaio Emanuele Caroselli, rep. n. 47479/16326 del 18.04.2018, registrato a Novara il 23.04.2018 al n. 4864, atto di rinuncia al diritto di abitazione da parte della Prof.ssa Ferutta Angela Maria;

Richiamato l'art. 42 (lettera "L") del T.U.E.L, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- Visto il parere espresso dal Funzionario Capo Area Tecnico-Statistico-Informatica circa la regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, allegato, quale parte integrante, al verbale originale;
- Visto il parere espresso dal Funzionario Capo Area Economico-Finanziaria circa la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, allegato, quale parte integrante, al verbale originale;

### **DELIBERA**

1. di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di individuare nell'elenco dei beni del patrimonio immobiliare disponibile, oltre a quelli già individuati nelle delibere consiliari citate in premessa, i seguenti beni da valorizzare negli anni 2018-2019 anche attraverso l'alienazione:

#### **In Comune di Bordighera**

- Fabbricato d'abitazione con giardino e pertinenze annesse, sito in Via Cesare Balbo n. 61, composto da autorimessa, taverna, camera, bagno, lavanderia, ripostiglio, locale caldaia, disimpegno e portico a piano terra, ingresso, cucina, disimpegno, due bagni tre camere, soggiorno, balcone e terrazzo a piano primo, il tutto collegato da scala interna e due scale esterne, con annessi due ripostigli in corpo staccato.
- Quanto descritto risulta distinto nella mappa dei terreni al foglio 7 mappale 495 ente urbano di are 7.50, e così censito nel Catasto Fabbricati:
  - sezione BOR foglio 7 mappale 495/1 piano T Cat. C/6 Cl. 4 mq. 32 rendita Euro 125,60
  - sezione BOR foglio 7 mappale 495/2 piano T-1 Cat. A/7 Cl. 1 vani 12 Rendita Euro 1.456,41

#### **In Comune di Campione d'Italia**

- Fabbricato d'abitazione, sito in Viale Marco da Campione n. 23, composto da lavanderia, locale pompe, piscina e ripostigli a piano seminterrato, ingresso, soggiorno, studio, cucina, bagno, ripostiglio, centrale termica e terrazzo a piano terra, tre camere, bagno, disimpegno e balcone a piano primo, con annessa piscina nel giardino pertinenziale;
  - altro fabbricato in corpo staccato composto da due autorimesse
  - Quanto descritto risulta distinto nella mappa terreni al foglio 6 mappali 30 di are 0.45 e 31 di are 8.40, entrambi enti urbani, e così censito nel Catasto Fabbricati:
    - foglio 6 mappale 31/701 piano S1-T-1 Cat. A/7 Cl. 1 vani 11 Rendita Euro 2.357,63
    - foglio 6 mappale 31/701 piano T Cat. C/6 Cl. 2 mq 14 Rendita Euro 91,83
    - foglio 6 mappale 31/702 piano T Cat. C/6 Cl. 2 mq 22 Rendita Euro 144,30
3. di incaricare l'Ufficio tecnico Comunale per la predisposizione di tutti gli atti istruttori necessari per la valorizzazione e l'alienazione, comprese apposite perizie di stima.

**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

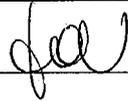
**OGGETTO: ALIENAZIONE PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE - ATTO D'INDIRIZZO**

Campione d'Italia, \_\_\_\_\_ L'Istruttore \_\_\_\_\_

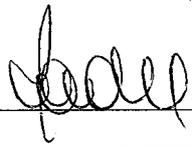
PARERE \_\_\_\_\_

del Responsabile del Servizio di competenza circa la regolarità tecnica (Art. 49, comma 1) D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.)

Campione d'Italia, 16.8.2018 Firma \_\_\_\_\_

PARERE \_\_\_\_\_ 

del Responsabile del Servizio Finanziaria circa la regolarità contabile (Art. 49, comma 1) D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.)

Campione d'Italia, 16/10/18 Firma 

**ATTESTAZIONE**

del Responsabile del Servizio circa la copertura Finanziaria.

Si attesta che, a norma dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., sussiste la

copertura finanziaria della spesa di €/Chf. \_\_\_\_\_

Pren. Imp. n. \_\_\_\_\_

Intervento n. \_\_\_\_\_

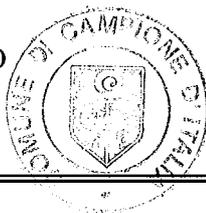
del B.P. \_\_\_\_\_ che presenta la necessaria disponibilità 

L'Ufficio Ragioneria Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Fatto e sottoscritto

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO  
(dott. Giorgio Zanzi)



IL SEGRETARIO GENERALE  
(dott.ssa Antonella Petrocelli)

Handwritten signature of the Prefect.

Handwritten signature of the General Secretary.

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 29 OTT. 2018 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Li ...29 OTT....2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
(dott.ssa Antonella Petrocelli)

Handwritten signature of the General Secretary.

---

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione, salva diversa decorrenza prevista in deliberazione.

Deliberazione C.P. n. 4 / 2018