



# COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA

Provincia di Como

ORIGINALE

**Deliberazione n. 30**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza STRAORDINARIA PUBBLICA di 1a convocazione

**OGGETTO: RINUNCIA AL DIRITTO DI ABITAZIONE DA PARTE DELLA PROF.SSA FERUTTA ANGELA MARIA SUI DUE IMMOBILI (BORDIGHERA E CAMPIONE D'ITALIA) DONATI ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CAMPIONE D'ITALIA.**

L'anno duemiladiciassette, addì dodici del mese di dicembre, alle ore 20 e minuti 5 nella sala delle adunanze consiliari "giudici Falcone e Borsellino".

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale sono stati convocati i componenti il CONSIGLIO COMUNALE.

All'appello per l'esame del presente oggetto, risultano:

| Cognome e Nome             | Carica      | Pr.       | As. |
|----------------------------|-------------|-----------|-----|
| SALMOIRAGHI Dr. Roberto    | SINDACO     | X         |     |
| PADULA Gaetana             | CONSIGLIERE | X         |     |
| BALSAMO Alfio              | CONSIGLIERE | X         |     |
| DORIGO Fiorenzo            | CONSIGLIERE | X         |     |
| DECEGLIE Domenico          | CONSIGLIERE | X         |     |
| FERRARI Gianluca Pietro    | CONSIGLIERE | X         |     |
| CANESI Michele Andrea      | CONSIGLIERE | X         |     |
| MAMOLI Filippo             | CONSIGLIERE | X         |     |
| PICCALUGA Annalisa Barbara | CONSIGLIERE | X         |     |
| LORK Margarete             | CONSIGLIERE | X         |     |
| GHIEMMETTI Natalie         | CONSIGLIERE | X         |     |
| <b>Totale</b>              |             | <b>11</b> |     |

Partecipa alla adunanza il Segretario Generale **AMATO Dott.ssa Lucia**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **SALMOIRAGHI Dr. Roberto** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto segnato all'ordine del giorno.

## II CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- con atto a rogito Notaio Mario Barberi in data 20 novembre 1970 Rep. n. 186.776, registrato a Novara il 7 dicembre 1970 al n. 5317 vol. 372 e trascritto a Sanremo il 21 dicembre 1970 al n. 9055/6972, i signori Franchini Prof. Carlo e Ferutta Prof.ssa Angela Maria ebbero ad acquistare fabbricato in Comune di Bordighera;
- con atto a rogito Notaio Mario Barberi in data 19 febbraio 1976 Rep. n. 247.756, registrato a Novara il 23 febbraio 1976 al n. 1078 vol. 393 e trascritto a Como il 1° marzo 1976 ai nn. 2110/1879, i signori Franchini Prof. Carlo e Ferutta Prof.ssa Angela Maria ebbero ad acquistare fabbricati in Comune di Campione d'Italia;
- con atto di donazione non accettata a rogito Notaio Mario Barberi di Novara in data 12 dicembre 1977 Rep. n. 263.518, registrato a Novara il 14 dicembre 1977 al n. 6633, i detti signori Franchini Prof. Carlo e Ferutta Prof.ssa Angela Maria ebbero ad offrire in donazione al Comune di Campione d'Italia gli immobili sopra detti, riservandosi per essi il diritto di abitazione vita natural durante, con diritto di accrescimento alla morte di uno di essi;

la donazione di cui al punto precedente è stata fatta, tra l'altro, alla seguente condizione:

“che gli stabili siano adibiti a soggiorno, possibilmente gratuito, di persone anziane residenti nel Comune di Campione d'Italia da almeno cinque anni.”;

- con atto a rogito Notaio Francesco Peronese di Como in data 19 gennaio 1979 Rep. n. 1482/478, registrato a Como il 24 gennaio 1979 al n. 48 Serie 1a e trascritto a Como il 16 febbraio 1979 ai nn. 2155/1929 ed a Sanremo il 13 febbraio 1979 ai nn. 1337/1257, il comune di Campione d'Italia ebbe ad accettare la detta donazione e tutte le condizioni in essa apposte;
- in data 8 gennaio 2006 è deceduto il signor Franchini Prof. Carlo, lasciando come sua unica erede in forza di legge il coniuge signora Ferutta Prof.ssa Angela Maria alla quale spetta dunque ora per intero il diritto di abitazione sui detti immobili;
- i detti immobili sono oggi censiti al foglio 6 mappali 31/701 e mappali 30/701 e 30/702 quanto ai fabbricati in **Campione d'Italia** ed al foglio 7 mappali 495/1 e 495/2 quanto al fabbricato in **Bordighera**;

**Dato atto** che è intenzione della signora FERUTTA Prof.ssa Angela Maria, come già comunicato in precedenza al comune di Campione d'Italia, di rinunciare, puramente e semplicemente e senza alcun corrispettivo, al diritto di abitazione sopra descritto, a titolo di liberalità indiretta nei confronti del proprietario comune di Campione d'Italia, ex articolo 809 del Codice Civile;

**Rilevato** che il comune di Campione d'Italia ha richiesto che, contestualmente alla rinuncia del diritto di abitazione, venga modificata la condizione posta alla donazione come sopra riportata, tenuto conto che entrambi gli immobili non si prestano per la loro collocazione e caratteristiche costruttive ad essere adibiti a strutture che possano accogliere persone anziane, anche a costo di ingenti investimenti per la messa a norma e per l'eliminazione delle barriere architettoniche;

**Preso atto** che la signora FERUTTA Prof.ssa Angela Maria si è detta disposta a modificare la condizione posta alla donazione negli atti sopraccitati alle seguenti condizioni:

*“la signora FERUTTA Prof.ssa Angela Maria autorizza il Comune di Campione d’Italia ad alienare gli immobili sopra descritti e ad utilizzare il ricavato per effettuare interventi di tipo strutturale (copertura, impianti, serramenti, coibentazione ecc.) in primis alla locale Casa per Anziani autosufficienti di proprietà dell’Amministrazione Comunale, ubicata a Campione d’Italia al secondo piano dello stabile in Via Totone n. 12.*

*Allo stesso modo il ricavato delle alienazioni potrà essere utilizzato per far fronte a spese relative alla realizzazione di altre opere strutturali e non, sempre a carattere sociale (assistenza anziani e/o strutture per l’istruzione e assistenza di minori).*

*L’Amministrazione Comunale, come sopra rappresentata, si impegna a tenere informata la signora FERUTTA Prof.ssa Angela Maria o suoi eredi, sulle varie fasi del procedimento (alienazioni, relativi esiti e progetti finanziati).”*

**Preso atto** della bozza dell’atto notarile predisposta dal dott. Emanuele Caroselli notaio in Novara, allegata alla presente delibera, dalla quale si rileva che i relativi oneri sono a totale carico della Sig.ra Ferutta;

- Visto il parere espresso dal Funzionario Capo Area Tecnico-Statistico-Informatica circa la regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, allegato, quale parte integrante, al verbale originale;
- Visto il parere espresso dal Funzionario Capo Area Economico-Finanziaria circa la regolarità contabile ai sensi dell’art. 49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, allegato, quale parte integrante, al verbale originale;

Con votazione unanime favorevole espressa nei modi e termini di legge, proclamata dal Presidente

### **DELIBERA**

- 1) di accettare la rinuncia al diritto di abitazione richiesto dalla Prof. Ferutta Angela Maria diventando di fatto il Comune di Campione d’Italia proprietario esclusivo nei due immobili sottodescritti:

#### **In Comune di Bordighera**

- Fabbricato d’abitazione con giardino e pertinenze annesse, sito in Via Cesare Balbo n. 61, composto da autorimessa, taverna, camera, bagno, lavanderia, ripostiglio, locale caldaia, disimpegno e portico a piano terra, ingresso, cucina, disimpegno, due bagni, tre camere, soggiorno, balcone e terrazzo a piano primo, il tutto collegato da scala interna e due scale esterne, con annessi due ripostigli in corpo staccato.

Quanto descritto risulta distinto nella mappa terreni al foglio 7 mappale 495 ente urbano di are 7.50, e così censito nel Catasto Fabbricati:

sezione BOR foglio 7 mappale 495/1 piano T Cat. C/6 Cl. 4 mq 32 Rendita Euro 125,60

sezione BOR foglio 7 mappale 495/2 piano T-1 Cat. A/7 Cl. 1 vani 12 Rendita Euro 1.456,41.

#### **In Comune di Campione d’Italia**

- Fabbricato d’abitazione sito in Viale Marco Da Campione n. 23, composto da lavanderia, locale pompe piscina e ripostigli a piano seminterrato, ingresso, soggiorno, studio, cucina, bagno, ripostiglio, centrale termica e terrazzo a piano terra, tre camere, bagno, disimpegno e balcone a piano primo, con annessa piscina nel giardino pertinenziale;
- altro fabbricato in corpo staccato composto da due autorimesse.

Quanto descritto risulta distinto nella mappa terreni al foglio 6 mappali 30 di are 0,45 e 31 di are 8,40 entrambi enti urbani, e così censito nel Catasto Fabbricati:

foglio 6 mappale 31/701 piano S1-T-1 Cat. A/7 Cl. 1 vani 11 Rendita Euro 2.357,63

foglio 6 mappale 30/701 piano T Cat. C/6 Cl. 2 mq 14 Rendita Euro 91,83

foglio 6 mappale 30/702 piano T Cat. C/6 Cl. 2 mq 22 Rendita Euro 144,30;

- 2) di accettare le condizioni poste dalla Prof.ssa Ferruta Angela Maria, enunciate in premessa, da apportare nell'atto notarile che verrà sottoscritto dalle parti;
- 3) di approvare la bozza dell'atto notarile predisposta dal dott. Emanuele Caroselli notaio in Novara, allegata alla presente deliberazione, dando atto che i relativi oneri sono a totale carico della Sig.ra Ferutta;
- 4) di autorizzare il Responsabile dell'area tecnico-statistico informatica ing. Aldo Bernasconi ad intervenire per la firma dell'atto in rappresentanza del Comune di Campione d'Italia;
- 5) di demandare ai competenti uffici ogni ulteriore atto inerente e conseguente la presente deliberazione.

Dopodiché,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

ravvisata l'urgenza del provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4) del T.U.E.L.;

Con votazione unanime favorevole espressa nei modi e termini di legge, proclamata dal Presidente

### **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

**PARERI AI SENSI DEL D. Lgs. N. 267/2000**

**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

RINUNCIA AL DIRITTO DI ABITAZIONE DA PARTE DELLA PROFF. FERUTTA ANGELA MARIA SUI DUE IMMOBILI (BORDIGHERA E CAMPIONE) DONATI ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CAMPIONE D'ITALIA

L'Istruttore : **MONDINI Lucia**      Data : 9/11/2017      Firma : .....

Proposta : **CC / 2017 / 28**

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO COMPETENTE CIRCA LA REGOLARITÀ TECNICA (ART. 49, COMMA 1, D. Lgs. N. 267/2000):**

*≠ D'INOMINOUR*

Data *16.11.17*      Firma *[Signature]*

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO CIRCA LA REGOLARITÀ CONTABILE (ART. 49, COMMA 1, D. Lgs. N. 267/2000):**

*[Signature]*

Data *16.11.17*      Firma *[Signature]*

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CIRCA LA COPERTURA FINANZIARIA :**

Si attesta che, a norma dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, sussiste la copertura finanziaria della spesa di

Euro/Franchi ....., impegno n. .... del B.P. 200.....

che presenta la necessaria disponibilità, a carico dell'intervento .....

L'Ufficio Ragioneria      Data : .....      Firma : *[Signature]*

IL Responsabile del Servizio      Data : .....      Firma : *[Signature]*

REP. GEN. N.

RACC. N.

ATTO DI RINUNCIA A DIRITTO DI ABITAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette

In Novara

avanti a me Dottor EMANUELE CAROSELLI Notaio alla residenza  
di Novara, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti  
riuniti di Novara, Vercelli e Casale Monferrato, alla  
presenza di:

testi a me noti, idonei, aventi i requisiti di legge.

SONO PERSONALMENTE COMParsi I SIGNORI:

FERUTTA Prof.ssa ANGELA MARIA, nata a Terdobbiate il 25 marzo  
1925, residente a Campione d'Italia, Via Marco da Campione  
n.23,

C.F. FRT NLM 25C65 L104X,

BERNASCONI Ing. ALDO, nato a Como il 2 gennaio 1955,  
domiciliato per il presente atto in Campione d'Italia presso

la sede comunale,

che dichiara di intervenire al presente atto quale  
Responsabile dell'Area Tecnica-Statistico-Informatica del  
"COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA" con sede in Campione d'Italia,

C.F. n. 80009700131, tale nominato dal Sindaco del detto  
Comune con decreto in data

ed a quanto infra autorizzato in forza di delibera del  
Consiglio Comunale in data

esecutiva a sensi di legge, documenti che in copie conformi  
si allegano, rispettivamente, al presente atto sotto le  
lettere A e B.

Compurenti della cui identità personale, menzionata qualifica  
e poteri, io Notaio sono certo mi richiedono di ricevere il  
presente atto al quale

**PREMETTONO CHE**

**A)** con atto a rogito Notaio Mario Barberi in data 20 novembre  
1970 Rep. n. 186.776, registrato a Novara il 7 dicembre 1970  
al n. 5317 vol. 372 e trascritto a Sanremo il 21 dicembre  
1970 al n. 9055/6972, i signori Franchini Prof. Carlo e  
Ferutta Prof.ssa Angela Maria ebbero ad acquistare fabbricato  
in Comune di Bordighera, meglio infra descritto;

**B)** con atto a rogito Notaio Mario Barberi in data 19 febbraio  
1976 Rep. n. 247.756, registrato a Novara il 23 febbraio 1976

al n. 1078 vol. 393 e trascritto a Como il 1° marzo 1976 ai nn. 2110/1879, i signori Franchini Prof. Carlo e Ferutta Prof.ssa Angela Maria ebbero ad acquistare fabbricati in Comune di Campione d'Italia, meglio infra descritti;

C) con atto di donazione non accettata a rogito Notaio Mario Barberi di Novara in data 12 dicembre 1977 Rep. n. 263.518, registrato a Novara il 14 dicembre 1977 al n. 6633, i detti signori Franchini Prof. Carlo e Ferutta Prof.ssa Angela Maria ebbero ad offrire in donazione al COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA gli immobili sopra detti, riservandosi per essi il diritto di abitazione vita natural durante, con diritto di accrescimento alla morte di uno di essi;

D) la donazione di cui al punto precedente è stata fatta, tra l'altro, alla seguente condizione:

"1) - che gli stabili siano adibiti a soggiorno, possibilmente gratuito, di persone anziane residenti nel Comune di Campione d'Italia da almeno cinque anni.";

E) con atto a rogito Notaio Francesco Peronese di Como in data 19 gennaio 1979 Rep. n. 1482/478, registrato a Como il 24 gennaio 1979 al n. 48 Serie 1a e trascritto a Como il 16 febbraio 1979 ai nn. 2155/1929 ed a Sanremo il 13 febbraio 1979 ai nn. 1337/1257, il COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA ebbe ad accettare la detta donazione e tutte le condizioni in essa apposte;

F) in data 8 gennaio 2006 è deceduto il signor Franchini

Prof. Carlo, lasciando come sua unica erede in forza di legge il coniuge signora Ferutta Prof.ssa Angela Maria alla quale spetta dunque ora per intero il diritto di abitazione sui detti immobili;

G) i detti immobili sono oggi censiti al foglio 6 mappali 31/701 e mappali 30/701 e 30/702 quanto ai fabbricati in Campione d'Italia ed al foglio 7 mappali 495/1 e 495/2 quanto al fabbricato in Bordighera;

H) è intenzione della signora FERUTTA Prof.ssa ANGELA MARIA, come già comunicato in precedenza al COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA, di rinunciare, puramente e semplicemente e senza alcun corrispettivo, al diritto di abitazione sopra descritto, a titolo di liberalità indiretta nei confronti del proprietario COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA, ex articolo 809 del Codice Civile;

I) la presente rinuncia, in quanto non produce effetti diretti ma solo riflessi nei confronti del COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA, è atto unilaterale non recettizio, e si perfeziona a prescindere dal consenso dello stesso che, comunque presente, intende, per quel che occorrer possa, prenderne atto ed accettare;

L) il COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA ha richiesto che, contestualmente alla rinuncia del diritto di abitazione, venga modificata la condizione posta alla donazione come sopra trascritta al paragrafo D) punto 1), tenuto conto che

entrambi gli immobili non si prestano per la loro collocazione e caratteristiche costruttive ad essere adibiti a strutture che possano accogliere persone anziane, anche a costo di ingenti investimenti per la messa a norma e per l'eliminazione delle barriere architettoniche;

M) la signora FERUTTA Prof.ssa ANGELA MARIA si è detta disposta a modificare la condizione posta alla donazione.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

I Comparenti a reciproca accettazione convengono e stipulano quanto segue:

La signora FERUTTA Prof.ssa ANGELA MARIA dichiara di rinunciare, come irrevocabilmente rinuncia, per spirito di liberalità nei confronti del proprietario COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA che, come sopra rappresentato, ne prende atto e, per quel che occorrer possa, accetta, divenendone così proprietario esclusivo, al diritto di abitazione ad essa spettante in dipendenza dell'atto a rogito Notaio Mario Barberi in data 12 dicembre 1977 e del successivo atto a rogito Notaio Francesco Peronese in data 19 gennaio 1979, in premessa citati, sui seguenti immobili:

**In Comune di Campione d'Italia**

- Fabbricato d'abitazione sito in Viale Marco Da Campione n. 23, composto da lavanderia, locale pompe piscina e ripostigli a piano seminterrato, ingresso, soggiorno, studio, cucina, bagno, ripostiglio, centrale termica e terrazzo a piano

terra, tre camere, bagno, disimpegno e balcone a piano primo,  
con annessa piscina nel giardino pertinenziale;

- altro fabbricato in corpo staccato composto da due  
autorimesse.

Quanto descritto risulta distinto nella mappa terreni al  
foglio 6 mappali 30 di are 0.45 e 31 di are 8.40 entrambi  
enti urbani, e così censito nel Catasto Fabbricati:

foglio 6 mappale 31/701 piano S1-T-1 Cat. A/7 Cl. 1 vani 11

Rendita Euro 2.357,63

foglio 6 mappale 30/701 piano T Cat. C/6 Cl. 2 mq 14 Rendita

Euro 91,83

foglio 6 mappale 30/702 piano T Cat. C/6 Cl. 2 mq 22 Rendita

Euro 144,30.

Alle coerenze in contorno in corpo unico: mappali 29, 28, 22,  
25, Corso Italia, mappali 34, 148, 32 e Via Marco da  
Campione.

Gli immobili sopra descritti risultano rappresentati nelle  
planimetrie catastali che, in copia, previa approvazione  
delle parti e sottoscrizione di esse e mia, si allegano al  
presente atto sotto le lettere C, D ed E.

Precisano le parti che, come sino ad ora praticato, il  
passaggio oggi esistente dalla scala di S. Zenone continuerà  
ad essere utilizzato sia dalla proprietà sopra descritta che  
dalla confinante proprietà della signora FERUTTA Prof.ssa  
ANGELA MARIA al mappale 34 del foglio 6.

### In Comune di Bordighera

Fabbricato d'abitazione con giardino e pertinenze annesse, sito in Via Cesare Balbo n. 61, composto da autorimessa, taverna, camera, bagno, lavanderia, ripostiglio, locale caldaia, disimpegno e portico a piano terra, ingresso, cucina, disimpegno, due bagni, tre camere, soggiorno, balcone e terrazzo a piano primo, il tutto collegato da scala interna e due scale esterne, con annessi due ripostigli in corpo staccato.

Quanto descritto risulta distinto nella mappa terreni al foglio 7 mappale 495 ente urbano di are 7.50, e così censito nel Catasto Fabbricati:

sezione BOR foglio 7 mappale 495/1 piano T Cat. C/6 Cl. 4 mq  
32 Rendita Euro 125,60

sezione BOR foglio 7 mappale 495/2 piano T-1 Cat. A/7 Cl. 1  
vani 12 Rendita Euro 1.456,41.

Alle coerenze in contorno: mappale 157, Via Cesare Balbo, mappale 465 e confine di foglio.

Gli immobili sopra descritti risultano rappresentati nelle planimetrie catastali che, in copia, previa approvazione delle parti e sottoscrizione di esse e mia, si allegano al presente atto sotto le lettere F e G.

Ai sensi dell'art. 29 della legge 27 febbraio 1985 n. 52, così come modificato dalla legge 30 luglio 2010 n. 122:

- la signora FERUTTA Prof.ssa ANGELA MARIA, titolare del

diritto di abitazione sulle unità immobiliari in contratto, dichiara che l'identificazione catastale di quanto trasferito corrisponde alle planimetrie depositate in Catasto e sopra allegate, e che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto e che, comunque, non sussistono difformità rilevanti tali da influire sul classamento e sulla rendita catastale, con conseguente esclusione dall'obbligo di presentazione di una nuova planimetria ai sensi della vigente normativa;

- consta a me Notaio che l'intestazione catastale degli immobili in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che la presente rinuncia ha un valore di Euro 90.000,00 (novantamila virgola zero zero), di cui Euro 55.000,00 per gli immobili in Campione d'Italia ed Euro 35.000,00 per gli immobili in Bordighera.

La rinuncia viene fatta con riferimento agli immobili sopra descritti nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, azioni, ragioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive legalmente costituite, libero da vincoli ipotecari, usufrutti ed altri pesi e col possesso utile ed oneroso al COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA da oggi.

Con riferimento al disposto della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e successive disposizioni legislative, in particolare del

D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, la signora FERUTTA Prof.ssa ANGELA MARIA, da me Notaio ammonita sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o reticente, dichiara che le opere relative alla costruzione dei fabbricati in oggetto sono state iniziate in data anteriore al primo settembre 1967, che successivamente non sono state eseguite opere tali da richiedere licenze edilizie o concessioni a edificare o concessioni in sanatoria ai sensi della legge suddetta, ad eccezione di quanto eseguito in base ed in conformità ai seguenti provvedimenti:

- licenza edilizia pratica n. 17/1973 Prot. n. 2163 in data 13 luglio 1973,
- licenza edilizia pratica n. 19/73 n. 2252 in data 19 luglio 1973,
- concessione edilizia pratica n. 2/80 Prot. U.T. n. 75 in data 25 marzo 1980,

quanto agli immobili in Campione d'Italia;

- comunicazione per opere interne eseguite prima del 1° gennaio 2005, pratica n. 71/2017 presentata in data 22 marzo 2017,

quanto agli immobili in Bordighera;

dichiara infine che non sono stati emessi provvedimenti sanzionatori di cui alla detta legge.

Con riferimento alla disciplina di cui al D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, e successivi D.Lgs. n. 311 del 29 dicembre 2006

e Decreto Legge n. 63 del 4 giugno 2013, convertito con Legge n. 90 del 3 agosto 2013, come modificato dal D.L. n. 145 del 23 dicembre 2013 e n. 9 del 21 febbraio 2014, nonché ai sensi del D.M. 26 giugno 2015 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 162 del 15 luglio 2015 - Supplemento Ordinario n. 39), nonché ai sensi della Deliberazione di Giunta della Regione Lombardia in data 26 giugno 2007 n. 8/5018 e successive Delibere di Giunta della Regione Lombardia in data 31 ottobre 2007 n. 8/5773 ed in data 22 dicembre 2008 n. 8/8745, ed alla Legge Regionale in data 29 giugno 2009 n. 10, relativamente all'unità immobiliare di cui al mappale 31/701 Catasto Fabbricati del Comune di Campione d'Italia, e ai sensi della Legge Regione Liguria n. 22 del 29 maggio 2007, successivamente modificata con Leggi Regionali n. 23/2012 e n. 32/2016 e del Regolamento regionale n. 6 del 13 novembre 2012, relativamente all'unità immobiliare di cui al mappale 495/2 Catasto Fabbricati del Comune di Bordighera, le parti, in proprio e come sopra rappresentata, dichiarano di essere edotte dell'obbligo di dotazione degli **attestati di prestazione energetica che**, predisposti da certificatori abilitati, comunque **si allegano** al presente atto **sotto** le lettere **H e I**, mentre con riferimento alle unità ai mappali 30/701 e 30/702 Catasto Fabbricati del Comune di Campione d'Italia e di cui al mappale 495/1 Catasto Fabbricati del Comune di Bordighera, dichiara la signora FERUTTA Prof.ssa

ANGELA MARIA che il presente contratto non è soggetto alla suddetta disciplina, trattandosi di unità immobiliari prive di impianto termico ed aventi destinazione d'uso ad autorimesse.

Per quel che occorrer possa, il "COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA", come sopra rappresentato, dichiara di avere ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva degli attestati, in ordine alle dette certificazioni energetiche e di essere edotto che i suddetti Attestati hanno una validità temporale massima di dieci anni a partire dal loro rilascio e devono essere aggiornati a ogni intervento di ristrutturazione o riqualificazione che modifichi la classe energetica dell'unità immobiliare considerata.

La signora FERRUTA Prof.ssa ANGELA MARIA, dichiara inoltre che il detto Attestato è pienamente valido ed efficace, non è scaduto e non risulta decaduto, stante l'assenza di cause, sopravvenute, tali da avere determinato, con riferimento all'unità immobiliare in Comune di Campione d'Italia, la decadenza dell'attestato sopra allegato, ai sensi dell'articolo 10.4 della Deliberazione n. 8/8745 citata, e, comunque, la mancata aderenza delle risultanze di cui alle attestazioni medesime rispetto alla situazione energetica effettiva delle unità immobiliari considerate e stante l'avvenuto rispetto, alla data odierna, delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica dei

sistemi tecnici degli immobili, in particolare degli impianti termici installati.

A modifica della condizione posta al punto 2) negli atti in premessa citati la signora FERUTTA Prof.ssa ANGELA MARIA autorizza il COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA ad alienare gli immobili sopra descritti e ad utilizzare il ricavato per effettuare interventi di tipo strutturale (copertura, impianti, serramenti, coibentazione ecc.) in primis alla locale Casa per Anziani autosufficienti di proprietà dell'Amministrazione Comunale, ubicata a Campione d'Italia al secondo piano dello stabile in Via Totone n. 12.

Allo stesso modo il ricavato delle alienazioni potrà essere utilizzato per far fronte a spese relative alla realizzazione di altre opere strutturali e non, sempre a carattere sociale (assistenza anziani e/o strutture per l'istruzione e assistenza di minori).

L'Amministrazione Comunale, come sopra rappresentata, si impegna a tenere informata la signora FERUTTA Prof.ssa ANGELA MARIA o suoi eredi, sulle varie fasi del procedimento (alienazioni, relativi esiti e progetti finanziati).

Danno atto e riconoscono i Componenti che in dipendenza del presente atto gli immobili in oggetto spettano quindi in piena ed esclusiva proprietà al COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA.

Ai fini fiscali i Componenti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni contenute nell'art. 12 D.L. n.70 del 14

marzo 1988 convertito in Legge n. 154 del 13 maggio 1988.

I contraenti rinunziano alla iscrizione della ipoteca legale e sollevano i competenti Conservatori dell'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151, la signora FERUTTA Prof.ssa ANGELA MARIA dichiara di essere di stato civile libero.

Trattandosi di trasferimento a titolo gratuito a favore del "COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA" il presente atto è, in conformità al disposto dell'art. 2 D.L. 262/2006 convertito dalla Legge 286/2006, soggetto alle disposizioni di cui al D.Lgs. 346/1990.

Si richiede, pertanto, l'esenzione dall'imposta di donazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 55 e 3, 1° comma, del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346, nonché dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi degli articoli 1, secondo comma, e 10, terzo comma, del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347.

Il costo complessivo del presente atto (fatte salve eventuali variazioni dipendenti dalla liquidazione di imposta effettuata dall'Agenzia delle Entrate) ammonta ad Euro 2.200,00 ed è a totale carico della signora FERUTTA Prof.ssa ANGELA MARIA nei confronti della quale verrà rilasciata corrispondente fattura nei termini di legge.

Ai fini di quanto disposto dall'art. 9 comma 4 del D.L. n.1/2012 come modificato dal comma 150 della legge 124/2017, la signora FERUTTA Prof.ssa ANGELA MARIA dichiara:

\* di aver ricevuto in forma scritta e/o digitale, prima della stipula del presente atto, il preventivo di massima contenente le singole voci di costo dell'atto nonché i dati della polizza assicurativa per i danni provocati dall'attività professionale;

\* di essere stata edotta del grado di complessità dell'incarico conferito e di tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili fino al momento della conclusione dell'incarico;

\* che il compenso per le prestazioni professionali è stato pattuito, nelle forme previste dall'ordinamento, al momento del conferimento dell'incarico professionale.

Io Notaio ho omesso la lettura degli allegati per esonero dei Comparenti.

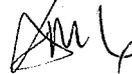
Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, del quale, alla presenza dei testi, ho dato lettura ai Comparenti che lo approvano ed in conferma con me e coi testi lo sottoscrivono, alle ore

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
SALMOIRAGHI Dr. Roberto



IL SEGRETARIO GENERALE  
AMATO Dott.ssa Lucia



---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, attesta, ai sensi dell'Art. 124, primo comma, del D. Lgs n. 267/2000, che copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 18 DIC. 2017 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Li, 18 DIC. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
AMATO Dott.ssa Lucia



---

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, salva diversa decorrenza prevista in deliberazione.