



# COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA

*Provincia di Como*

P.le Maestri Campionesi – 22060 CAMPIONE D'ITALIA  
TEL. 031 27 24 63 – 0041 91 641 91 41 – Fax 0041 91 649 60 13 e-mail: segreteria@comunecampione.ch

n. 43/ Reg. Generale - 5 AGO 2019

n. 45/2D/2019/cg

## DETERMINAZIONE DELL'AREA TECNICO-STATISTICO-INFORMATICA

**Oggetto:** Alienazione fabbricato adibito a civile abitazione sito in Via Cesare Balbo, n. 61 nel comune di Bordighera.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO STATISTICO INFORMATICA

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la D.G.C. n. 79 del 21.07.2017;

**Visto** il decreto del Commissario Straordinario del 1 aprile 2019 di conferimento all'istruttore tecnico p.i.e. Cristian Ghielmetti, delle funzioni di capo Area Tecnico Statistico Informatica, di cui all'art. 109 comma 2) del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e le funzioni di cui all'art. 107 commi 2 e 3 del TUEL;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione C.C. n. 25 del 6 luglio 2016;

**Premesso** che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 22 ottobre 2018, si è provveduto ad individuare nell'elenco dei beni del patrimonio immobiliare disponibile il fabbricato adibito a civile abitazione sito in Via Cesare Balbo, 61 nel comune di Bordighera, ricevuto in donazione dai Signori Franchini Prof. Carlo e Ferutta Prof.ssa Angela Maria che si riservarono per essi il diritto di abitazione vita natural durante con diritto di accrescimento alla morte di uno di essi;

**Dato atto** che con rogito del notaio dott. Emanuele Caroselli in Novara 18.04.2018 rep. gen. 47479 registrato a Novara il 23.04.2018 n. 4864 serie 1T, trascritto a Como il 24.04.2018 ai numeri 10646/7335, trascritto a Sanremo il 24.04.2018 ai numeri 3831/3089, la Prof.ssa Angela Maria Ferutta vedova Franchini, rinunciava irrevocabilmente al diritto di abitazione presso lo stabile in oggetto, divenendo così il comune di Campione d'Italia proprietario esclusivo;

**Considerato** che con tale atto la Prof.ssa Angela Maria Ferutta vedova Franchini autorizzava altresì il comune di Campione d'Italia ad *"...alienare l'immobile in oggetto e ad utilizzare il ricavato in forma vincolata, per effettuare interventi di tipo strutturale in primis nella locale casa anziani o per fare fronte a spese d'investimento e non, a scopo sociale a favore di anziani e minori..."*;

**Preso atto** che in data 19 novembre 2018 veniva disposto con avviso d'asta prot. n. 350/2019 di effettuare l'esperimento per la vendita dell'immobile in Bordighera così identificato:

- Fabbricato d'abitazione con giardino e pertinenze annesse, sito in Via cesare Balbo n.61, composto da autorimessa, taverna, camera, bagno, lavanderia, ripostiglio, locale caldaia, disimpegno e portico a piano terra, ingresso, cucina, disimpegno, due bagni, tre camere, soggiorno, balcone e terrazzo a piano primo, il tutto collegato da scala interna e due scale esterne, con annessi due ripostigli in corpo staccato.
- Quanto descritto risulta distinto nella mappa dei terreni al foglio 7 mappale 495 ente urbano di are 7,50, e così censito del Catasto fabbricati:
  - Sezione BOR foglio 7 mappale 495/1 piano T Cat. C/6 cl.4 mq.32 rendita Euro 125,60

**Richiamata** la determinazione n.21 del 14 maggio 2019 con cui venne approvato il verbale d'asta deserta redatto in data 30 aprile 2019 relativo al esperimento d'asta;

**Dato atto** che all'immobile è stato attribuito un valore peritale pari a Euro 780.000,00;

**Considerato** che l'art. 15 - 2° comma - lettera "A" del vigente Regolamento Comunale delle alienazioni (approvato con D.C.C. n. 18 del 19 Luglio 2014) prevede la cessione a trattativa privata nel caso in cui l'asta sia andata deserta e in tale ipotesi il prezzo indicato potrà essere diminuito nel corso della trattativa fino ad un ribasso del 20% (ovvero, nella fattispecie, fino a €. 624.000,00);

**Preso atto** dell'avviso pubblicato dall'Area Tecnico Statistico Informatica prot. 4079 del 17 giugno 2019 con il quale si invitavano gli interessati ad effettuare entro il termine del 12 luglio 2019 un'offerta in rialzo sull'importo di € 624.000,00;

**Atteso** che in data 12 luglio 2019 alle ore 15.35 perveniva l'offerta tramite Posta Elettronica Certificata (PEC), assunta al protocollo n. 4793 del 15 luglio 20, da parte del sig. Roberto Pozzi, nato a Sanremo il 11.03.1966, residente in Via Padre Semeria, in Sanremo, C.F. PZZRRT66C11I138W, il quale si dichiarava disponibile all'acquisto offrendo l'importo di € 631.127,20 (*Euro seicentotrentunomilacentosette/20*);

**Ritenuto** l'offerta formulata dal sig. Roberto Pozzi, ricevibile ai sensi che l'art. 15 - 2° comma - lettera "A" del vigente Regolamento Comunale delle alienazioni;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 147 bis del T.U.E.L.;

## D E T E R M I N A

1. di approvare, per quanto espresso in narrativa, la cessione mediante trattativa privata al sig. Roberto Pozzi nato a Sanremo il 11.03.1966, residente in Via Padre Semeria, in Sanremo, C.F. PZZRRT66C11I138W, per l'importo di € 631.127,20 (*Euro seicentotrentunomilacentosette/20*) dell'immobile identificato come segue:

- Fabbricato d'abitazione con giardino e pertinenze annesse, sito in Via cesare Balbo n.61, composto da autorimessa, taverna, camera, bagno, lavanderia, ripostiglio, locale caldaia, disimpegno e portico a piano terra, ingresso, cucina, disimpegno, due bagni, tre camere, soggiorno, balcone e terrazzo a piano primo, il tutto collegato da scala interna e due scale esterne, con annessi due ripostigli in corpo staccato.
- Quanto descritto risulta distinto nella mappa dei terreni al foglio 7 mappale 495 ente urbano di are 7,50, e così censito del Catasto fabbricati:
- Sezione BOR foglio 7 mappale 495/1 piano T Cat. C/6 cl.4 mq.32 rendita Euro 125,60
- Sezione BOR foglio 7 mappale 495/2 piano T-1 Cat. A/7 cl.1 vani 12 rendita Euro 1456,41;

2. di accertare la somma di Euro 631.127,20 all' apposita risorsa del bilancio 4040100 - cap. 4003 - (accertamento n. 110/2019) come specificato nell' attestazione rilasciata dal responsabile d'area economico - finanziaria in calce al presente provvedimento;

3. di prendere atto dell'esistenza di un vincolo per l'utilizzo della somma di € 631.127,20, allo scopo di *"effettuare interventi di tipo strutturale in primis nella locale casa anziani o per fare fronte a spese d'investimento e non, a scopo sociale a favore di anziani e minori..."* come peraltro stabilito nell'atto del notaio dott. Emanuele Caroselli di Novara in data 18.04.2018 rep. gen. 47479 registrato a Novara il 23.04.2018 n. 4864 serie 1T, trascritto a Como il 24.04.2018 ai numeri 10646/7335, trascritto a Sanremo il 24.04.2018 ai numeri 3831/3089;

4. di dare atto che il Responsabile dell'UTC adotterà ogni ulteriore atto, inerente e conseguente la presente deliberazione, necessario per il perfezionamento del relativo rogito notarile;

5. di dare atto che tutte le spese strumentali al passaggio di proprietà sono poste in capo alla parte acquirente.
6. di specificare che entro 30 giorni dal presente provvedimento la parte acquirente dovrà obbligatoriamente costituire una cauzione a garanzia degli obblighi contrattuali dell'importo di € 63.112,72 pari al 10% dell'importo della compravendita fissato in € 631.127,20;
7. di dare atto che la parte acquirente dovrà addivenire alla stipula del contratto di compravendita entro 120 giorni dal presente provvedimento.

Copia della presente determinazione viene trasmessa all'Area Economico Finanziaria ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi

Campione d'Italia, 29 luglio 2019



Parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 - comma - 1 del D. Lgs. n. 267/2000.

Campione d'Italia, 5/8/2019 (data di esecutività)

INT./RIS.	C./R.	IMP./ABC.	IMPORTO
67040200	19	110	€ 631.127,20

Responsabile dell' Area Economico Finanziaria  
Claudio Bergaminelli

UFFICIO RAGIONERIA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **6 AGO 2019** e vi rimarrà affissa per 10 giorni consecutivi.

Campione d'Italia, ..... - **6 AGO 2019** .....

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Lucia Amato

