



COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA

Provincia di Como

Ufficio Tecnico

P.le Maestri Campionesi - 22060 CAMPIONE D'ITALIA

TEL.- 0041 91 641 91 41- 031 27 24 63 - Fax 0041 91 649 71 48 e-mail: utc@comunecampione.ch

N 165 / Reg. Generale

19 NOV 2018

n. 105/ 2D/2018

DETERMINAZIONE DELL'AREA TECNICO-STATISTICO-INFORMATICA

Oggetto: Bandi di alienazione a mezzo asta pubblica di immobili comunali in 2 lotti.
Determinazione a contrarre.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO STATISTICO INFORMATICA

Richiamata la D.C.C. n. 30/2017 ad oggetto "Rinuncia al diritto di abitazione da part della Prof.ssa Ferutta Angela Maria sui due immobili di Campione d'Italia e Bordighera";

Visto l'atto del notaio Emanuele Caroselli, rep. N. 47479/16326 del 18.04.2018, registrato a Novara il 23.04.2018 al n. 4864, in merito alla rinuncia al diritto di abitazione da parte della Prof.ssa Ferutta Angela Maria";

Vista la Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 4 del 22.10.2018 ad oggetto "Alienazione patrimonio comunale disponibile - Atto di indirizzo";

Considerato che si é stabilito con il summenzionato atto di procedere all'alienazione dei seguenti immobili entrati a pieno titolo nella disponibilità dell'Ente per effetto dell'atto notarile del 18.04.2018:

In Comune di Bordighera

- Fabbricato d'abitazione con giardino e pertinenze annesse, sito in Via Cesare Balbo n. 61, composto da autorimessa, taverna, camera, bagno, lavanderia, ripostiglio, locale caldaia, disimpegno e portico a piano terra, ingresso, cucina, disimpegno, due bagni tre camere, soggiorno, balcone e terrazzo a piano primo, il tutto collegato da scala interna e due scale esterne, con annessi due ripostigli in corpo staccato.
- Quanto descritto risulta distinto nella mappa dei terreni al foglio 7 mappale 495 ente urbano di are 7.50, e così censito nel Catasto Fabbricati:
 - sezione BOR foglio 7 mappale 495/1 piano T Cat. C/6 Cl. 4 mq. 32 rendita Euro 125,60
 - sezione BOR foglio 7 mappale 495/2 piano T-1 Cat. A/7 Cl. 1 vani 12 Rendita Euro 1.456,41

In Comune di Campione d'Italia

- Fabbricato d'abitazione, sito in Viale Marco Da Campione n. 23, composto da lavanderia, locale pompe, piscina e ripostigli a piano seminterrato, ingresso, soggiorno, studio, cucina, bagno, ripostiglio, centrale termica e terrazzo a piano terra, te camere, bagno, disimpegno e balcone a piano primo, con annessa piscina nel giardino pertinenziale;
- altro fabbricato in corpo staccato composto da due autorimesse.
- Quanto descritto risulta distinto nella mappa terreni al foglio 6 mappali 30 di are 0.45 e 31 di are 8.40, entrambi enti urbani, e così censito nel Catasto Fabbricati:
 - foglio 6 mappale 31/701 piano S1-T-1 Cat. A/7 Cl. 1 vani 11 Rendita Euro 2.357,63

- foglio 6 mappale 31/701 piano T Cat. C/6 Cl. 2 mq 14 Rendita Euro 91,83
- foglio 6 mappale 31/702 piano T Cat. C/6 Cl. 2 mq 22 Rendita Euro 144,30;

Ritenuto conseguentemente necessario, al fine di raggiungere l'obiettivo della alienazione dell'immobile, dover adottare apposita determinazione a contrarre;

Ritenuto opportuno dover procedere alla indizione della gara utilizzando la procedura dell'asta pubblica con il criterio stabilito dall'art 73 comma 1) lett. c) del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii. ovvero per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta;

Ritenuto meritevole di approvazione lo schema dei bandi pubblici, predisposti sulla base delle considerazioni sopra svolte e delle indicazioni riportate nei provvedimenti sopra citati;

Richiamato il Decreto Legislativo 267/2000 e ss.mm.ii.;

Vista la D.G.C. n. 79 del 21.07.2017;

Visto il decreto del Commissario Prefettizio n.7603 del 05.10.2018 di conferma all'ing. Aldo Bernasconi, Funzionario Capo Area tecnico statistico informatica, delle funzioni di cui all'art. 109 comma 2) del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con atto del C.C. n. 25 del 06.07.2016;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art.147 bis del T.U.E.L.;

D E T E R M I N A

1. di indire un'asta pubblica per la vendita dei seguenti immobili, entrati a pieno titolo nella disponibilità dell'Ente per effetto dell'atto del Notaio Emanuele Caroselli, rep. N. 47479/16326 del 18.04.2018, registrato a Novara il 23.04.2018 al n. 4864:

In Comune di Bordighera

- Fabbricato d'abitazione con giardino e pertinenze annesse, sito in Via Cesare Balbo n. 61, composto da autorimessa, taverna, camera, bagno, lavanderia, ripostiglio, locale caldaia, disimpegno e portico a piano terra, ingresso, cucina, disimpegno, due bagni tre camere, soggiorno, balcone e terrazzo a piano primo, il tutto collegato da scala interna e due scale esterne, con annessi due ripostigli in corpo staccato.
- Quanto descritto risulta distinto nella mappa dei terreni al foglio 7 mappale 495 ente urbano di are 7.50, e così censito nel Catasto Fabbricati:
 - sezione BOR foglio 7 mappale 495/1 piano T Cat. C/6 Cl. 4 mq. 32 rendita Euro 125,60
 - sezione BOR foglio 7 mappale 495/2 piano T-1 Cat. A/7 Cl. 1 vani 12 Rendita Euro 1.456,41
- Importo a base d'asta €. 785'000,00

In Comune di Campione d'Italia

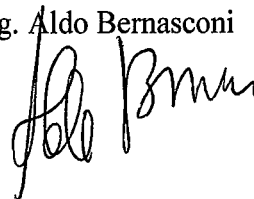
- Fabbricato d'abitazione, sito in Viale Marco Da Campione n. 23, composto da lavanderia, locale pompe, piscina e ripostigli a piano seminterrato, ingresso, soggiorno, studio, cucina, bagno,

- ripostiglio, centrale termica e terrazzo a piano terra, tre camere, bagno, disimpegno e balcone a piano primo, con annessa piscina nel giardino pertinenziale;
- altro fabbricato in corpo staccato composto da due autorimesse.
 - Quanto descritto risulta distinto nella mappa terreni al foglio 6 mappali 30 di are 0.45 e 31 di are 8.40, entrambi enti urbani, e così censito nel Catasto Fabbricati:
 - foglio 6 mappale 31/701 piano S1-T-1 Cat. A/7 Cl. 1 vani 11 Rendita Euro 2.357,63
 - foglio 6 mappale 31/701 piano T Cat. C/6 Cl. 2 mq 14 Rendita Euro 91,83
 - foglio 6 mappale 31/702 piano T Cat. C/6 Cl. 2 mq 22 Rendita Euro 144,30;
 - Importo a base d'asta €. 1'690'000,00
2. di approvare la vendita degli immobili alle condizioni risultanti dai Bandi di Gara, che vengono depositati agli atti dell'Ufficio tecnico comunale;
 3. di dare atto che la scelta degli acquirenti di ciascun lotto, avverrà mediante asta pubblica con il criterio stabilito dall'art. 73 comma 1) lett. c) del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii.;
 4. di dare atto che la somma di Chf. 500,00 e € 2.000,00 troverà idonea copertura nell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato in fase di predisposizione;
 5. di dare atto che l'aggiudicazione di ogni singolo lotto avverrà anche in caso di un'unica offerta valida;
 6. di pubblicare l'avviso d'asta pubblica sul sito istituzionale dell'Ente e all'Albo Pretorio del Comune di Campione d'Italia nonché sul quotidiano "La Provincia" di Como, sul "Corriere del Ticino", sul quotidiano "Secolo XIX (edizione di Bordighera)" e "La Stampa" specificando che si provvederà a diffondere i bandi di gara presso le Agenzie Locali e ad apporre i cartelli "in vendita" con i dati principali sulla recinzione esterna delle due proprietà;
 7. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis del T.U.E.L.;
 8. Di specificare, ex art. 255 del T.U.E.L., che i beni in questione sono entrati nella piena disponibilità dell'Ente in data successiva al 31.12.2017.

Copia della presente determinazione viene trasmessa all'Area Economico Finanziaria ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi

Campione d'Italia, 15 Novembre 2018

IL FUNZIONARIO CAPO AREA
TECNICO STATISTICO INFORMATICA
Ing. Aldo Bernasconi



AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Parere di regolarità contabile favorevole

Con riferimento all'attestazione di copertura finanziaria dell'intervento previsto nella presente determinazione, la stessa è rilasciata in termini prospettici, in quanto, vista la qualificazione del servizio, dovrà necessariamente essere prevista nell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato.

(timbro Uff. Ragioneria)

Campione d'Italia, 16/11/18

INT./RIS.	C./R.	IMP./ACC.	IMPORTO
0102103	18	372	CHF 500
0102103	18	373	€ 2000



CAPO AREA
ECONOMICO FINANZIARIA
dott.ssa Emanuela Radice

UFFICIO RAGIONERIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 19 NOV 2018 e vi rimarrà affissa per 10 giorni consecutivi.

Campione d'Italia, 19 NOV 2018



SEGRETARIO GENERALE