



COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA

Provincia di Como

P.le Maestri Campionesi – 22060 CAMPIONE D'ITALIA
TEL. 031 27 24 63 – 0041 91 641 91 41 – Fax 0041 91 649 60 13 e-mail: segreteria@comunecampione.ch

n. 164 Reg. Generale 17 DIC 2018

n.110/2D /2018 rr

DETERMINAZIONE DELL'AREA TECNICO-STATISTICO-INFORMATICA

OGGETTO: Approvazione verbale d'asta deserta relativa alla vendita di immobili comunali in sei lotti

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO STATISTICO INFORMATICA

VISTO il decreto del Commissario Straordinario n. 9032 del 3 dicembre 2018 di conferimento ai sensi dell'art 109, comma 2 del TUEL, al p.i.e Antonio Durini dell'incarico di posizione organizzativa per l'Area Tecnica Statistico Informatica, delle funzioni di cui all'art 107, comma 2 e 3 del TUEL;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità approvato con D.C.C. n. 25 del 6 luglio 2016;

PREMESSO che con deliberazione di C.C. n. 18 del 19 luglio 2014 venne approvato il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile;

RICHIAMATA la deliberazione del Commissario Straordinario di Liquidazione n. 8 del 11 settembre 2018 ad oggetto "individuazione dei beni immobili non indispensabili per l'esercizio delle funzioni non istituzionali suscettibili di alienazione"

RICHIAMATA la determinazione n.137 del 24 ottobre 2018 con quale, venne disposto di effettuare un esperimento d'asta pubblica finalizzato alla vendita dei seguenti lotti:

- LOTTO 1: Appartamento in Via Gioscio n. 7 - piano 1 - mapp. 223 - Fg. 5 Sub 8;
- LOTTO 2: Appartamento in Via Gioscio n. 7 - piano terra - mapp. 223 - Fg. 5 Sub 2;
- LOTTO 3: Appartamento di Via Gioscio n. 7 - piano 2 - mapp. 223 - Fg. 5 Sub 10;
- LOTTO 4: Appartamento di Via Matteo n. 12 - piano 3 - mapp. 19 - Fg. 3 Sub 10;
- LOTTO 5: Appartamento in Via Riasc n. 1 - piano 3 - mapp. 118 - Fg. 5 Sub 10;
- LOTTO 6: Appartamento in Via Riasc n. 1 - piano 2 - mapp. 223 - Fg. 5 Sub 3;

ATTESO che l'avviso d'asta è stato reso noto a mezzo di pubblicazione, sul sito internet del Comune di Campione d'Italia, 14 novembre 2018;

VISTO il Verbale di Gara Deserta redatto in presenza dei testimoni in data 28 novembre 2018 alle ore 10,00;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 147 *bis* del T.U.E.L.;

DETERMINA

1. di prendere atto dell'allegato Verbale d'Asta Deserta redatto in data 28 novembre 2018 ad oggetto "Vendita mediante Asta Pubblica di immobili di proprietà comunale in sei lotti".

Copia della presente determinazione viene trasmessa all'Area Economico Finanziaria ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi

Campione d'Italia, 13 dicembre 2018

**IL FUNZIONARIO CAPO AREA
TECNICO STATISTICO INFORMATICA
P.i.e Antonio Durini**

Antonio Durini



AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Parere favorevole di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Campione d'Italia, 17 DIC 2018

**IL FUNZIONARIO CAPO AREA
ECONOMICO FINANZIARIA**

[Signature]



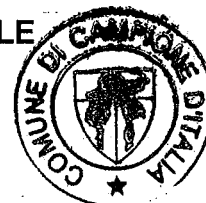
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 17 DIC 2018 e vi rimarrà affissa per 10 giorni consecutivi.

Campione d'Italia, 17 DIC 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]





COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA

Provincia di Como

Ufficio Tecnico

(tel. 004191 6419165 – fax 004191 6497148)

VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE IN SEI LOTTI

VERBALE D'ASTA DESERTA

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno 28 del mese di Novembre 2018 alle ore 10,00, presso la Sala Commissione Edilizia del Comune di Campione d'Italia, ha luogo l'esperimento di gara finalizzato alla vendita dei seguenti immobili:

- LOTTO 1 Appartamento in Via Gioscio n.7
- LOTTO 2 Appartamento di Gioscio n.7
- LOTTO 3 Appartamento di Via Gioscio n.7
- LOTTO 4 Appartamento di Via Matteo n.12
- LOTTO 5 Appartamento in Via Riasc n.1
- LOTTO 6 Appartamento in Via Riasc n.1

Presiede la gara l'Ing. Aldo Bernasconi. L'organo di gara è assistito da Cristina Moretti, che funge da testimone e da Roberto Ramanzina, che funge da testimone e segretario verbalizzante.

P R E M E S S O C H E

- In esecuzione della deliberazione dell'Organo Straordinario di Liquidazione n 8 del 11 settembre 2018 sono state avviate le procedure per l'alienazione mediante asta pubblica dei summenzionati immobili di proprietà comunale con i seguenti prezzi a base d'asta:

LOTTO 1. Frs 442'680,00 (Frs.quattrocentoquarantaduemilaseicentoottanta/00)

LOTTO 2	Frs	421'600,00	(Frs quattrocentoventunmilaseicento/00)
LOTTO 3	Frs	304'240,00	(Frs trecentoquattromiladuecentoquaranta/00)
LOTTO 4	Frs	401'276,00	(Frs quattrocentounmiladuecentosettantasei/00)
LOTTO 5	Frs	253'291,00	(Frs duecentocinquantatremiladuecentonovantuno/00)
LOTTO 6	Frs	241'230,00	(Frs duecentoquarantunmiladuecentotrenta/00)

- l'avviso d'asta è stato reso noto a mezzo di pubblicazione, sul sito internet del Comune di Campione dal 14 novembre 2018;

IL PRESIDENTE

- dichiara aperta l'Asta e avverte che questa si svolge nell'osservanza delle prescrizioni contenute nel relativo avviso;
- constata che entro il termine perentorio indicato nell'avviso, più precisamente entro le ore 13,00 del giorno 26 novembre 2016, non è pervenuta alcuna offerta;

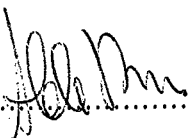
DICHIARA

deserto l'esperimento dell'asta in oggetto.

La seduta di gara si conclude alle ore 10,15.

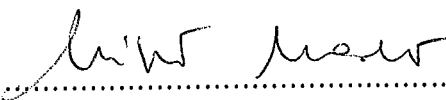
IL PRESIDENTE DI GARA

Ing Aldo Bernasconi


.....

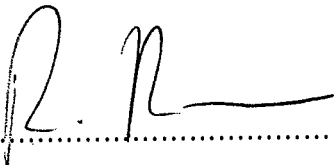
II TESTIMONE:

Cristina Moretti


.....

IL VERBALIZZANTE

Roberto Ramanzina


.....

