



COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA

Provincia di Como

Ufficio Tecnico

P.le Maestri Campionesi – 22060 CAMPIONE D'ITALIA

TEL.– 0041 91 641 91 41- 031 27 24 63 – Fax 0041 91 649 71 48 e-mail: utc@comunecampione.ch

N *108* / Reg. Generale 19 GIU 2018

n. 92/ 2D/2018/rr

DETERMINAZIONE DELL'AREA TECNICO-STATISTICO-INFORMATICA

Oggetto: Vendita a mezzo asta pubblica di immobili comunali in 4 lotti. Aggiudicazione del lotto 4 "Locale in Via Marco 2, Mapp 83 Fg.5"

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO STATISTICO INFORMATICA

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 20 del 30/11/2015 ad oggetto "aggiornamento del piano delle alienazioni del patrimonio immobiliare disponibile (Deliberazioni C.C. n.38/2013, n.19/2014, n.24/2014";

la deliberazione di C.C. n. 18 del 19 luglio 2014 con la quale venne approvato il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha stabilito con i summenzionati atti di procedere all'alienazione anche dei seguenti immobili:

Lotto 1: Appartamento inserito nell'edificio di proprietà dell'Amministrazione Comunale ubicato in Via Cavernago 18, scala 2, piano 1° Mapp.227 Fg.5 Sub.9 con annessa cantina e posto auto scoperto

Prezzo a base d'asta Frs. 351'985,00 – appartamento libero

Lotto 2: Appartamento inserito nell'edificio di proprietà dell'Amministrazione Comunale ubicato in Via Cavernago 18, scala 2, piano 2° Mapp.227 Fg.5 Sub.10 con annessa cantina

Prezzo a base d'asta Frs. 447'019,00 – appartamento libero

Lotto 3. Appartamento inserito nell'edificio di proprietà dell'Amministrazione Comunale ubicato in Via Cavernago 18, scala 1, piano 2° Mapp.227 Fg.5 Sub.5 posto auto coperto

Prezzo a base d'asta Frs. 444'352,00 – appartamento libero

Lotto 4: Locale ubicato in Via Marco n.2 attualmente in locazione al Sig. Bernard Fournier che lo utilizza come parte della attigua cucina in ampliamento della stessa, catastalmente identificato come particella 83 Fg.5 categoria C1 Classe 4

Prezzo a base d'asta: Frs 40'000,00;

Dato atto che l'avviso d'asta è stato reso noto a mezzo di pubblicazione all'Albo Pretorio dal 6 aprile 2018-, sul sito internet del Comune di Campione d'Italia;

Visto il verbale delle operazioni svolte per la vendita a mezzo asta pubblica di immobili comunali in 4 lotti" redatto in data 8 maggio 2018, depositato agli atti di gara unitamente alla documentazione di partecipazione, dal quale si evince che è pervenuta un'unica offerta per il lotto 4, da parte del Sig Bernard Dominique Fournier residente in Corso Italia 18 a Campione d'Italia, mentre nessun offerta è pervenuta per i restanti lotti;

Considerato che l'importo contrattuale viene a determinarsi in Frs 40'001,00 (Franchi svizzeri quarantamilauno) per l'acquisto del lotto 4;

Richiamato il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267,

Visto il decreto sindacale n. 3034 del 9 aprile 2018 di conferma all'ing. Aldo Bernasconi, capo Area tecnico statistico informatica, delle funzioni di cui all'art. 109' comma 2) del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

1. di approvare per i motivi esposti nella premessa narrativa il verbale delle operazioni svolte per la vendita a mezzo asta pubblica di immobili comunali in 4 lotti" redatto in data 8 maggio 2018, depositato agli atti di gara unitamente alla documentazione di partecipazione, dal quale si evince che è pervenuta un'unica offerta per il lotto 4, da parte del Sig Bernard Dominique Fournier residente in Corso Italia 18 a Campione d'Italia, mentre nessun offerta è pervenuta per i restanti lotti;
2. di approvare, conseguentemente la vendita del lotto 4 al Sig Bernard Dominique Fournier per un importo contrattuale di Frs 40'001,00 (Franchi svizzeri quarantamilauno)
3. di dare atto che per i lotti 1, 2 e 3, l'esperienza d'asta è andato deserto
4. di dare atto che la somma di Frs 40'001,00 (Franchi svizzeri quarantamilauno) verrà accertata su apposita risorsa del Bilancio di Previsione 2018;
5. di trasmettere il presente provvedimento agli uffici competenti per il controllo dei requisiti e per la predisposizione degli atti conseguenti;

Copia della presente determinazione viene trasmessa all'Area Economico Finanziaria ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi

Campione d'Italia, 12 giugno 2018

IL FUNZIONARIO CAPO AREA
TECNICO STATISTICO INFORMATICA
Ing. Aldo Bernasconi

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'intervento previsto nella presente determinazione

(timbro Uff. Ragioneria)

INT./RIS.	C./R.	IMP/ACC.	IMPORTO
4040100	18	109	CHF. 40001

IL FUNZIONARIO CAPO AREA
ECONOMICO FINANZIARIA
dott.ssa Emanuela Radice

Campione d'Italia, 18/6/18

UFFICIO RAGIONERIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 19 GIU 2018 e vi rimarrà affissa per 10 giorni consecutivi.

Campione d'Italia, 19 GIU 2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Lucia Amato

