



# COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA

*Provincia di Como*

**ORIGINALE**

**Deliberazione G.C. n. 44**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

### **OGGETTO: ALIENAZIONE PATRIMONIO COMUNALE - PROVVEDIMENTI**

L'anno duemilasedici, addì ventisei, del mese di aprile, alle ore 11 e minuti 50 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano :

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>
<b>MANGILI PICCALUGA Maria Paola</b>	<b>SINDACO</b>	<b>X</b>	
<b>BERNASCONI Florio</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>	
<b>ZANOTTA Mariano</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>	
<b>Totale</b>		<b>3</b>	

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale **dott. Giampaolo ZARCONE**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora **MANGILI PICCALUGA Maria Paola** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza.

## OGGETTO: ALIENAZIONI PATRIMONIO COMUNALE - PROVVEDIMENTI

### LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione consiliare n. 38 del 29 novembre 2013 ad oggetto "Approvazione del piano delle alienazioni del patrimonio immobiliare disponibile", con la quale si specificava di individuare nell'elenco dei beni del patrimonio disponibile negli anni 2014 e 2015 anche l'immobile denominato "Villa Mimosa";

Vista la deliberazione consiliare n. 18 del 19 luglio 2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il "Regolamento Comunale alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale";

Visti i bandi predisposti dall'UTC relativi alla alienazione dell'immobile "Villa Mimosa" e precisamente:

- prot. n. 6458/2014 del 12.09.2014;
- prot. n. 8597/2014 del 18.11.2014;
- prot. n. 1438/2015 del 18.02.2015;

Visti i verbali d'asta che in tutti e tre i casi hanno dato esito negativo per quanto attiene all'alienazione dell'immobile "Villa Mimosa"

Preso anche atto della Delibera della G.C. n.60 del 14.07.2015 che aveva stabilito, considerato l'esito delle aste, di procedere alla alienazione del bene denominato "Villa Mimosa" anche a trattativa privata;

Considerato il quadro di raffronto predisposta dall'UTC che, visto l'andamento del mercato ed il risultato delle tre precedenti aste, ridetermina il valore complessivo del bene in CHF. 8'500'000.=;

Ritenuto, per la fattispecie suindicata, fornire indirizzi operativi all'U.T.C. affinché lo stesso proceda a predisporre un nuovo bando da pubblicare sul sito ufficiale del Comune e piattaforma regionale indicando il nuovo valore minimo da apporre a base d'asta;

Ritenuto inoltre di inserire nel nuovo bando anche l'appartamento libero ubicato al terzo piano nell'immobile di Via Matteo 12 mapp.19 sub 13 fg 3 con importo minimo pari a CHF. 652'800.=

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

- Visto il parere espresso dal Funzionario Capo Area Tecnico-Statistico-Informatica circa la regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, allegato, quale parte integrante, al verbale originale;
- Visto il parere espresso dal Funzionario Capo Area Economico-Finanziaria circa la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, il quale attesta altresì la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, allegato, quale parte integrante, al verbale originale;

Con votazione unanime favorevole espressa nei modi e termini di legge;

## **DELIBERA**

- 1) di stabilire che per quanto attiene l'alienazione del comparto "Villa Mimosa l'UTC dovrà predisporre un nuovo bando per l'alienazione dello stesso, mediante trattativa privata, utilizzando come importo minimo a base d'asta un valore pari a CHF. 8'500'000.=;
- 2) di predisporre apposito bando anche l'appartamento ubicato al terzo piano dell'immobile di Via Matteo 12 attualmente libero identificato catastalmente con il mapp. 19 sub 13 fg 3 utilizzando come importo minimo a base d'asta un valore pari a CHF. 652'800.=;
- 3) di diffondere i bandi mediante pubblicazione sul sito ufficiale del Comune e sulla piattaforma regionale;
- 4) di stabilire che l'importo della cauzione a garanzia della sottoscrizione del contratto dovrà essere pari a CHF. 100'000.= per l'immobile Villa Mimosa e CHF. 20'000 per l'appartamento di Via Matteo;

Inoltre,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

ravvisata l'urgenza del provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, con successiva e separata votazione unanime favorevole

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

**PARERI AI SENSI DEL D. Lgs. N. 267/2000**

**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

ALIENAZIONE PATRIMONIO COMUNALE - PROVVEDIMENTI

L'Istruttore : **MONDINI Lucia**      Data : **26/04/2016**      Firma : .....

Proposta : **GM / 2016 / 72**

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO COMPETENTE CIRCA LA REGOLARITÀ TECNICA (ART. 49, COMMA 1, D. Lgs. N. 267/2000):**

*Fav.*  
Data 26 04 16 .....      Firma *[Signature]* .....

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO CIRCA LA REGOLARITÀ CONTABILE (ART. 49, COMMA 1, D. Lgs. N. 267/2000):**

*for*  
Data 27.4.16 .....      Firma *[Signature]* .....

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CIRCA LA COPERTURA FINANZIARIA :**

Si attesta che, a norma dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, sussiste la copertura finanziaria della spesa di

*accertamento ad opposte risorse*  
Euro/Franchi ....., impegno n. .... del B.P. 200.....

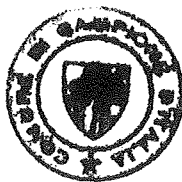
che presenta la necessaria disponibilità, a carico dell'intervento .....

L'Ufficio Ragioneria      Data : .....      Firma : .....

IL Responsabile del Servizio      Data : 27.4.16 .....      Firma : .....

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
MANGILI PICCALUGA Maria Paola



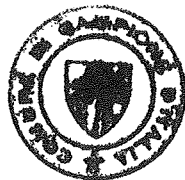
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Giampaolo ZARCONE

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 11 MAG. 2016 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Li 11 MAG. 2016



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Giampaolo ZARCONE

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione, salva diversa decorrenza prevista in deliberazione.

---