



# COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA

Provincia di Como

Ufficio Tecnico

P.le Maestri Campionesi – 22060 CAMPIONE D'ITALIA

TEL.– 0041 91 641 91 41- 031 27 24 63 – Fax 0041 91 649 71 48 e-mail: utc@comunecampione.ch

N <sup>3</sup> / Reg. Generale 21 GEN. 2016

n.10/2D/2016/rr

## DETERMINAZIONE DELL'AREA TECNICO-STATISTICO-INFORMATICA

**Oggetto:** Approvazione del verbale delle operazioni svolte per l'aggiudicazione a mezzo trattativa privata della alienazione di beni immobili facenti parte del patrimonio comunale disponibile.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO STATISTICO INFORMATICA

**Richiamata** la determinazione dell'Area Tecnico-Statistico-Informativa n.124 del 11.giugno 2015 ad oggetto "Bando di alienazione a mezzo asta pubblica di immobili comunali in 3 lotti";

la determinazione dell'Area Tecnico-Statistico-Informativa n.243 del 12 novembre 2015 ad oggetto "Alienazione immobili comunali in 6 lotti a mezzo trattativa privata. Approvazione avviso manifestazione d'interesse"

**Dato atto** che l'avviso (prot n 9203) reso noto a mezzo pubblicazione all'Albo Pretorio dal 12 novembre 2015, sul sito internet del Comune di Campione d'Italia, fissava nel giorno 14 dicembre 2015 alle ore 13,00 il termine entro cui presentare la manifestazione d'interesse per i sei lotti;

**Visto** il Verbale in oggetto redatto in data 30 dicembre 2015, depositato agli atti unitamente a tutta la documentazione di partecipazione, dal quale si evince che l'unica offerta è stata presentata in modo congiunto dalla Signora Vittoria Sicano residente in via Campione 52 a Bissone e dal Signor Franco Tozzoli residente in via Totone 11 a Campione d'Italia (Svizzera) i quali hanno proposto per il lotto n.5 "Appartamento di Viale Marco 2 e sottostante locale espositivo" un prezzo di acquisto pari a Frs 170'000,00 (Franchi Svizzeri Centosettantamila);

**Considerato** che l'importo base per il lotto oggetto d'offerta veniva stabilito in Frs 200'000,00 a fronte di una perizia di stima originaria di Frs 233'000,00

**Letto** il "Regolamento comunale alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 19 luglio 2014.

**Dato atto** che non è pervenuta alcuna manifestazione d'interesse per i restanti lotti;

**Richiamato** il decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267,

**Visto** il decreto sindacale n. 4634 del 25 giugno 2013 di conferma all'ing. Aldo Bernasconi, capo Area tecnico statistico informatica, delle funzioni di cui all'art. 109' comma 2) del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità approvato con atto del C.P. n. 124 del 08.06.2004;

## D E T E R M I N A

1. di approvare il verbale delle operazioni svolte per l'aggiudicazione a mezzo trattativa privata della alienazione di beni immobili facenti parte del patrimonio comunale disponibile, depositato agli atti unitamente a tutta la documentazione di partecipazione, dal quale si evince l'unica offerta è stata presentata in modo congiunto dalla Signora Vittoria Sicano residente in via Campione 52 a Bissone e dal Signor Franco Tozzoli residente in via Totone 11 a Campione d'Italia (Svizzera) i quali hanno proposto per il lotto n.5 "Appartamento di Viale Marco 2 e sottostante locale espositivo" un prezzo di acquisto pari a Frs 170'000,00 (Franchi Svizzeri Centosettantamila)

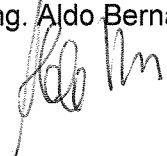
2. di non aggiudicare il lotto n.5 "Appartamento di Viale Marco 2 e sottostante locale espositivo essendo il prezzo proposto dai Signori Tozzoli e Sicano inferiore sia all'importo posto a base della trattativa sia all'importo minimo previsto dall'art.15 comma 2) lett.a) del "Regolamento comunale alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 19 luglio 2014;

1. di dare atto che non è pervenuta alcuna manifestazione d'interesse per i restanti lotti;

**Copia della presente determinazione viene trasmessa all'Area Economico Finanziaria ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi**

Campione d'Italia, 12 gennaio 2016

IL FUNZIONARIO CAPO AREA  
TECNICO STATISTICO INFORMATICA  
Ing. Aldo Bernasconi



\*\*\*\*\*

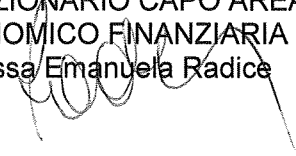
**AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

Parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'intervento previsto nella presente determinazione

(timbro Uff. Ragioneria)

IL FUNZIONARIO CAPO AREA  
ECONOMICO FINANZIARIA  
dott.ssa Emanuela Radice



Campione d'Italia, 18/01/2016

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno - 1 FEB. 2016 e vi rimarrà affissa per 10 giorni consecutivi.

Campione d'Italia, - 1 FEB. 2016



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giampaolo Zarcone



\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Campione d'Italia, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giampaolo Zarcone