



COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA

Provincia di Como

Ufficio Tecnico

P.le Maestri Campionesi – 22060 CAMPIONE D'ITALIA

TEL.– 0041 91 641 91 41- 031 27 24 63 – Fax 0041 91 649 71 48 e-mail: utc@comunecampione.ch

N *124* / Reg. Generale 1.1 GIU. 2015

n. 113/ 2D/2015/rr

DETERMINAZIONE DELL'AREA TECNICO-STATISTICO-INFORMATICA

Oggetto: Bando di alienazione a mezzo asta pubblica di immobili comunali in 3 lotti Determinazione a contrarre.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO STATISTICO INFORMATICA

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 18 del 19 luglio 2014 ad oggetto "aggiornamento del piano delle alienazioni del patrimonio immobiliare disponibile (Deliberazioni C.C. n.38/2013, n.19/2014, n.24/2014";

la deliberazione di C.C. n. 18 del 19 luglio 2014 con la quale venne approvato il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha stabilito con i summenzionati atti di procedere all'alienazione dei seguenti immobili:

Lotto 1: Appartamento di viale Marco n. 2 e sottostante locale espositivo, identificato catastalmente al fg. 5 del catasto terreni, particella 83, sub. 6 categoria E3 e particella 83 sub 2 categoria A5 classe unica il cui accatastamento è in corso di perfezionamento- Prezzo a base d'asta: Frs 233'000,00;;

Lotto 2: Parte del compendio in località S.Evasio, situato nel Comune di Arogno (Svizzera) identificato al mapp. 934 di mq. 62'773.00 e parte del mapp. 933 (circa mq. 3'500.00) da frazionare - Prezzo a base d'asta : Frs 1'490'000,00;

Lotto 3: Appartamento situato nell'edificio comunale di Via Cavernago 18 – mappale 227 foglio 5 sub 10 - Prezzo a base d'asta: Frs 352'000,00;

Ritenuto conseguentemente necessario, al fine di raggiungere l'obiettivo della alienazione dell'immobile dover, in analogia all'articolo 11 del d.lgs n.163/2006, adottare determinazione a contrarre per l'alienazione di che trattasi;

Ritenuto opportuno dover procedere alla indizione della gara utilizzando la procedura dell'asta pubblica asta pubblica con il criterio stabilito dall'art 73 comma 1) lett. c) del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 ovvero per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta

Ritenuto meritevole di approvazione lo schema di bando pubblico predisposto sulla base considerazioni sopra svolte e delle indicazioni riportate nei provvedimenti sopra citati ;

Dato atto che è interesse precipuo del Comune di Campione estendere la pubblicità del procedimento anche alla Confederazione Elvetica mediante pubblicazione su Foglio Ufficiale ;

Ritenuto opportuno impegnare all'uopo le somme di Frs. 500,00

richiamato l'art. 125 comma 11 del d.lgs 163/2006 ed il regolamento comunale per gli acquisti di beni e servizi in economia;

Richiamato il Decreto Legislativo 267/2000;

Visto il decreto sindacale n. 4634 del 25 giugno 2013 di conferma all'ing. Aldo Bernasconi, capo Area tecnico statistico informatica, delle funzioni di cui all'art. 109' comma 2) del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con atto del C.P. n. 124 del 08.06.2004;

D E T E R M I N A

1. di indire un'asta pubblica per la vendita dei seguenti immobili:
Lotto 1: Appartamento di viale Marco n. 2 e sottostante locale espositivo, identificato catastalmente al fg. 5 del catasto terreni, particella 83, sub. 6 categoria E3 e particella 83 sub 2 categoria A5 classe unica il cui accatastamento è in corso di perfezionamento;
Lotto 2: Parte del compendio in località S.Evasio, situato nel Comune di Arogno (Svizzera) identificato al mapp. 934 di mq. 62'773.00 e parte del mapp. 933 (circa mq. 3'500.00) da frazionare;
Lotto 3: Appartamento situato nell'edificio comunale di Via Cavernago 18 – mappale 227 foglio 5 sub 10;
2. di approvare la vendita dell'immobile alle condizioni risultanti dai seguenti elaborati che vengono depositati agli atti dell'Ufficio tecnico comunale:
Bando di gara
Allegati "A", "B";
3. di dare atto che la scelta dell'offerente, avverrà mediante asta pubblica con il criterio di dare atto che la scelta degli acquirenti di ciascun lotto, avverrà mediante asta pubblica con il criterio stabilito dall'art 73 comma 1) lett. c) del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 ovvero per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base dei singoli lotti così determinato:
Lotto 1 Frs 233'000,00 (Frs duecentotrentatremila)
Lotto 2 Frs 1'490'000,00 (Frs unmilionequattrocentonovantamila)
Lotto 3 Frs 352'000,00 (Frs trecentocinquantaduemila)
4. di dare atto che l'aggiudicazione di ogni singolo lotto avverrà anche in caso di un'unica offerta valida;
5. di pubblicare l'avviso d'asta pubblica sul sito internet del Comune e all'Albo Pretorio del Comune di Campione d'Italia e sul Foglio Ufficiale del Canton Ticino;
6. di dare atto che l'importo complessivo presunto da stanziare per le pubblicazioni ammonta Frs. 500,00;
7. di dare atto che la somma di Frs. 500,00 verrà imputata su apposito intervento del bilancio di previsione 2015, sull'impegno meglio precisati nell'attestazione di copertura finanziaria rilasciata dal Responsabile dell'area finanziaria, in calce alla presente determinazione,

Copia della presente determinazione viene trasmessa all'Area Economico Finanziaria ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi

Campione d'Italia, 5 giugno 2015

IL FUNZIONARIO CAPO AREA
TECNICO STATISTICO INFORMATICA
Ing. Aldo Bernasconi

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'intervento previsto nella presente determinazione

(timbro Uff. Ragioneria)

INT./RIS.	C./R.	IMP/ACC.	IMPORTO
1.01.0503	15	292	500

IL FUNZIONARIO CAPO AREA
ECONOMICO FINANZIARIA
dott.ssa Emanuela Radice

UFFICIO RAGIONERIA

Campione d'Italia, 10.6.15

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 22 GIU. 2015 e vi rimarrà affissa per 10 giorni consecutivi.

Campione d'Italia, 22 GIU. 2015



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giampaolo Zarcone

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Campione d'Italia, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giampaolo Zarcone