



# COMUNE DI CAMPIONE D'ITALIA

*Provincia di Como*

P.le Maestri Campionesi – 22060 CAMPIONE D'ITALIA

TEL. 031 27 24 63 – 0041 91 641 91 41 – Fax 0041 91 649 60 13 e-mail: segreteria@comunecampione.ch

n. 34 / Reg. Generale - 5 MAR. 2015

n. 50/2D/2015/rr

## DETERMINAZIONE DELL'AREA TECNICO-STATISTICO-INFORMATICA

**OGGETTO:** Gestione del Lido e del Bocciodromo Comunale. Biennio 2015 – 2016. Indizione gara

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO STATISTICO INFORMATICA

**PREMESSO** che il Comune di Campione annovera tra i beni del proprio patrimonio disponibile l'immobile denominato "Bocciodromo Comunale" sito in Piazzale Arrigo Galassi ed ha la disponibilità dell'area demaniale denominata "Lido Comunale" in Via Valdancio;

che nella struttura viene svolta anche l'attività di somministrazione di bevande e pasti confezionati con licenza rilasciata ai sensi della L.R. 30/2003 da parte della Polizia Locale;

che l'attività di gestione deve essere affidata ad operatore esterno in possesso dei necessari requisiti;

**DATO ATTO** che nella fattispecie il rapporto tra Comune e gestore si configura come atto di concessione amministrativa ai sensi dell'art. 30 del d. lgs 163/2006 non soggetta alle norme della legge 19/63 sulla tutela dell'avviamento commerciale

**DATO ATTO** che conseguentemente occorre procedere con ogni sollecitudine all'espletamento della procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del nuovo contraente

**DATO ATTO** che le condizioni di concessione della struttura comunale sono raccolte nello schema di Capitolato d'onori per l'affidamento della gestione e manutenzione Lido e Bocciodromo Comunale per il biennio 2015-2016 depositato agli atti d'Ufficio e che costituirà base per la stipula contrattuale;

**VISTA** la documentazione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, composta dai seguenti elaborati:

- Bando di gara
- Capitolato d'onori
- Modello "A", "B", "C" e "Z"

**RITENUTO** pertanto fissare i seguenti criteri per l'affidamento del contratto e l'esecuzione del contratto:

- L'esecuzione del contratto, sarà normato da specifico atto di concessione ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs 163/2006;
- la scelta dell'offerente, avverrà mediante procedura aperta ai sensi degli artt 3 comma 37) e 54 del D.Lgs 163/2006 con il criterio stabilito dall'art 73 comma 1) lett. c) del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 ovvero per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara fissando in complessivi Frs 43'200,00 (Frs 21'600,00 annui) l'importo

- posto a base d'asta;
- l'aggiudicazione avverrà anche in caso di un'unica offerta valida

**DATO ATTO** che nel capitolato d'oneri è stato inserito il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto e le clausole essenziali

**LETTO** il d.lgs 12 aprile 2006 n. 163 ed il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827

**RITENUTO** procedere alla pubblicazione dell'avviso di gara con le modalità previste dalle vigenti disposizioni di legge;

**DATO ATTO** che trattasi di affidamento di servizio urgente e non frazionabile in quanto correlato alla ordinaria gestione delle funzioni e servizi dell'Ente;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267,

**VISTO** il decreto sindacale n. 4634 del 25 giugno 2013 di conferma all'ing. Aldo Bernasconi, capo Area tecnico statistico informatica, delle funzioni di cui all'art. 109' comma 2) del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità approvato con atto del C.P. n. 124 del 08.06.2004;

## **D E T E R M I N A**

1) di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'affidamento in concessione della gestione e della manutenzione del Lido e Bocciodromo Comunale per il biennio 2015-2016, alle condizioni risultanti dai seguenti elaborati che vengono depositati agli atti dell'Ufficio tecnico comunale:

- Bando di gara
- Capitolato d'oneri
- Modello "A", "B", "C", "e" "Z"

2) di dare atto che l'esecuzione del servizio, sarà normato da specifico atto di concessione ai sensi dell'art. 53 del d.lgs 163/2006;

- che la scelta dell'offerente, avverrà mediante procedura aperta ai sensi degli artt 3 comma 37) e 54 del D.Lgs 163/2006 con il criterio stabilito dall'art 73 comma 1) lett. c) del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 ovvero per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara fissando complessivi Frs 43'200,00 (Frs 21'600,00 annui) l'importo posto a base d'asta;
- che l'aggiudicazione avverrà anche in caso di un'unica offerta valida,

3) di dare atto che nella fattispecie il rapporto tra Comune e concessionario non è soggetta alle norme della legge 19/63 sulla tutela dell'avviamento commerciale e che l'attività nella struttura sarà sottoposta al controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale per il tramite di un proprio dipendente in osservanza alle disposizioni contenute nel capitolato d'oneri;

4) di dare atto che nell'avviso di gara e nel capitolato d'oneri, sono contemplate le norme che costituiscono *lex specialis* del procedimento ;

5) di dare atto che l'avviso di gara verrà pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Campione d'Italia;

6) di dare atto che l'aggiudicazione avverrà con apposito provvedimento con il quale, tra l'altro, verranno accertati gli introiti derivanti dall'offerta economica del concorrente aggiudicatario;

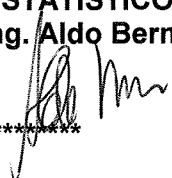
7) di nominare quale responsabile del servizio il sig Manlio Robotti;

8) di dare atto che Responsabile del Procedimento è l'ing. Aldo Bernasconi

Copia della presente determinazione viene trasmessa all'Area Economico Finanziaria ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi

Campione d'Italia, 26 febbraio 2015

IL FUNZIONARIO CAPO AREA  
TECNICO STATISTICO INFORMATICA  
Ing. Aldo Bernasconi



\*\*\*\*\*

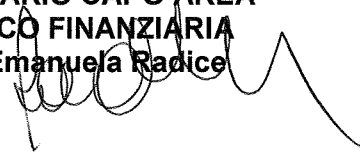
AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'intervento previsto nella presente determinazione

(timbro Uff. Ragioneria)

IL FUNZIONARIO CAPO AREA  
ECONOMICO FINANZIARIA  
dott.ssa Emanuela Radice



Campione d'Italia, 4.3.2015

\*\*\*\*\*

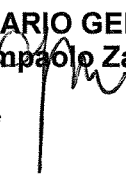
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 9 MAR. 2015 e vi rimarrà affissa per 10 giorni consecutivi.

Campione d'Italia, 9 MAR. 2015



IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Giampaolo Zarcone



\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Campione d'Italia, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Giampaolo Zarcone