



Dott. Francesca Giusto  
NOTAIO  
Via Po n. 22  
00198 Roma  
Tel. 06/3269851  
Fax. 06/32698560

## VENDITA DI AZIONI

\* \* \* \* \*

**Tra**

"CASINO' DI CAMPIONE S.p.A." (anche la "**Parte Venditrice**"), società unipersonale, vigente in base all'ordinamento italiano, con sede in Comune di Campione D'Italia (CO), Piazzale Milano n. 2, capitale sociale Euro 2.070.000,00 (duemilionisettantamila virgola zero zero), interamente versato, codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Como 95119220135, numero R.E.A. CO-320065, in persona del consigliere di amministrazione ed amministratore delegato, *Carlo PAGAN*, nato a Venezia il 05.12.1960, munito di rappresentanza sociale, domiciliato, per la carica, presso la sede sociale, ove *supra*, a quanto *infra* autorizzato in forza delle delibere del consiglio di amministrazione e dell'assemblea ordinaria dei soci assunte in data 02.05.2017;

Registrato  
all'Ufficio delle Entrate  
di Roma 4  
il 8 maggio 2017  
al n. 14898 Serie 1T  
Esatti Euro 200,00

- da una parte -

e

"GAMENET S.p.A." (anche la "**Parte Acquirente**"), società unipersonale vigente in base al diritto italiano, con sede in Roma, Corso d'Italia n. 6, capitale sociale, interamente versato, Euro 8.500.000,00 (ottomilionicinquecentomila virgola zero zero), codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Roma 09160031002, numero R.E.A. RM-1143814, in persona del consigliere di amministrazione ed amministratore delegato, *Guglielmo ANGELOZZI*, nato a Guardiagrele (CH) il 21.12.1972, munito di rappresentanza sociale, domiciliato, per la carica, presso la sede sociale, ove *supra*, a quanto *infra* autorizzato in forza delle delibere consiliari del 30.10.2015 e del 28.04.2017;

- dall'altra -

*Parte Venditrice e Parte Acquirente*, di seguito, congiuntamente le "**Parti**".

### Premesse

(a) ad ogni espressione/locuzione indicata con lettera iniziale maiuscola e carattere corsivo, corrisponde la definizione attribuitale nel presente atto (la "**Vendita**").

(b) I titoli dei singoli articoli della presente *Vendita* sono stati inseriti per comodità di lettura ed essi non assumono rilevanza alcuna ai fini dell'interpretazione del contratto.

(c) "*VERVE S.p.A.*" (la "**Società**"), è una società vigente in base all'ordinamento italiano, con sede in Campione d'Italia, Piazzale Milano n. 2, codice fiscale e numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Como 95110490133, partita iva 12097511005, numero R.E.A. CO-311978, con capitale sociale di Euro 180.000,00 (centottantamila virgola zero zero), interamente versato, in titolarità di *GAMENET S.p.A.*, per numero 91.800 (novantunomilaottocento) azioni ordinarie, del valore nominale complessivo di Euro 91.800,00 (novantunomilaottocento virgola zero zero) nonchè di *CASINO' DI CAMPIONE S.p.A.*, per numero 88.200 (ottantottomiladuecento) azioni ordinarie (il "**Pacchetto Azionario**"), del valore nominale complessivo di Euro 88.200,00 (ottantottomiladuecento virgola zero zero).

(d) Le *Parti* sono avvenute ad un accordo negoziale per la compravendita del *Pacchetto Azionario*, da *CASINO' DI CAMPIONE S.p.A.* a *GAMENET S.p.A.*, ai termini ed alle condizioni di cui alla presente *Vendita*.

Tutto quanto premesso, tra le *Parti* si conviene e stipula quanto segue.

1

*PREMESSE*

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della *Vendita*.

2

*CONSENSO - CAUSA - OGGETTO*

*CASINO' DI CAMPIONE S.p.A.* vende e trasferisce il diritto di proprietà del *Pacchetto Azionario* della *Società* a *GAMENET S.p.A.*, che accetta ed acquista, per il prezzo di Euro 690.000,00 (seicentonovantamila virgola zero zero), che verrà corrisposto, dalla *Parte Acquirente* alla *Parte Venditrice*, senza previsione di interesse alcuno, mediante bonifico bancario sul seguente codice IBAN: IT70 N056 9651 0500 0002 1000 X66, entro e non oltre 48 (quarantotto) ore dalla sottoscrizione della *Vendita*.

3

*GARANZIE*

La *Parte Venditrice* garantisce la piena proprietà e disponibilità del *Pacchetto Azionario* e che il medesimo non è stato, in tutto o in parte, prima d'ora ceduto o dato in pegno, che non è colpito da sequestri, da pignoramenti o vincoli di sorta e che le limitazioni statutarie non ostano alla *Vendita*.

4

*ANNOTAZIONE DEL TRASFERIMENTO*

La *Vendita* sarà annotata nel libro dei soci della *Società*, ai sensi dell'articolo 2022 del codice civile.

5

*DISCIPLINA APPLICABILE*

Per quanto non previsto nella *Vendita*, si applicano le disposizioni del codice civile in materia di compravendita di titoli nominativi.

6

*IMPOSTE INDIRETTE*

La *Vendita* è soggetta all'imposta di registro in misura fissa ed all'imposta di bollo, ai sensi dell'articolo 37 del Decreto Legge 31 dicembre 2007 n. 248.

7

*LEGGE APPLICABILE*

La presente *Vendita* è regolata dalla legge italiana.

8

*FORO COMPETENTE*

Le *Parti* espressamente concordano che qualsiasi controversia, anche di natura extracontrattuale, che dovesse insorgere e/o derivare e/o essere, in qualsiasi modo, connessa alla presente *Vendita* sarà soggetta alla competenza esclusiva del Foro di Roma.

9

*SPESE*

Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della *Parte Acquirente*, che espressamente le assume.

\* \* \* \* \*

Le *Parti* chiedono che la presente scrittura rimanga depositata nella raccolta degli atti del notaio autenticante le firme.

F.to: Guglielmo Angelozzi - Carlo Pagan -

REPERTORIO N. 20.305

RACCOLTA N. 12.856

AUTENTICA DI FIRME  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, il giorno quattro del mese di maggio.

(04.05.2017)

In Roma, Corso d'Italia n. 6, presso gli uffici di GAMENET S.p.A..

Certifico io sottoscritto dottor Francesca Giusto, notaio in Roma, iscritto nel ruolo del collegio notarile dei distretti riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che:

- PAGAN Carlo, nato a Venezia il 5 dicembre 1960, domiciliato, per la carica, presso la sede sociale, ove segue, in qualità di legale rappresentante pro tempore di:

-- "CASINO' DI CAMPIONE S.p.A.", società unipersonale, con sede in Comune di Campione D'Italia (CO), Piazzale Milano n. 2, capitale sociale Euro 2.070.000,00 (duemilionisettantamila virgola zero zero), interamente versato, codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Como 95119220135, numero R.E.A. CO-320065, autorizzato in forza delle delibere del consiglio di amministrazione del 2 maggio 2017 e dell'assemblea ordinaria dei soci in pari data ed

- ANGELOZZI Guglielmo, nato a Guardagrele (CH) il 21 dicembre 1972, domiciliato, per la carica, presso la sede sociale, ove segue, in qualità di legale rappresentante pro tempore di:

-- "GAMENET S.p.A.", società unipersonale, con sede in Roma, Corso d'Italia n. 6, capitale sociale, interamente versato, Euro 8.500.000,00 (ottomilionicinquecentomila virgola zero zero), codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Roma 09160031002, numero R.E.A. RM-1143814,

autorizzato in forza delle delibere del consiglio di amministrazione del 30 ottobre 2015 e del 28 aprile 2017;

delle cui identità personali io notaio sono certo, hanno firmato, in mia presenza la scrittura che precede, in calce, previa lettura da me notaio datane alle parti, essendo le ore una.

FRANCESCA GIUSTO Notaio

Io sottoscritta Dott.ssa Francesca Giusto, Notaio in Roma,

iscritta nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuni-

ti di Roma, Velletri e Civitavecchia, certifico che:

- la presente copia autentica informatica è conforme all'ori-

ginale su supporto analogico conservato fra i miei atti e mu-

nito delle prescritte firme; consta di tre facciate;

- la presente copia viene rilasciata, ai sensi dell'art. 68

ter della legge 16 febbraio 1913 n. 89 e dell'art. 22 del

D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, su supporto informatico e da me

sottoscritta mediante apposizione della firma digitale, por-

tante il certificato numero di serie 71 d6, rilasciato dal

Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority a-

vente validità fino al 17/10/2017.

Si rilascia alla parte interessata, per gli usi consentiti,

in esenzione dall'imposta di bollo.

File firmato digitalmente dal Notaio Francesca Giusto